

Protokół Nr 17
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 22 października 2008 r.

Prowadząca zebranie przewodnicząca Komisji, *radna Bożena Utrata* powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji i zaproszonych gości.

Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikami do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:
 - a) zmian w budżecie na 2008 rok,
 - b) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok,
 - c) wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok,
 - d) wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso,
 - e) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat zabudowanej działki ew. Nr 70 w Obr. O5-15 przy ulicy Wspólnej 18 będącej własnością Gminy Milanówek,
 - f) zmiany Uchwały Nr 75/IX/07 z dnia 20 września 2007 r.
2. Sprawy różne.

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia bez zmian.

Przewodnicząca Komisji radna B.Utrata poinformowała, że na prośbę p.o. dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej pani E.Tatarek podpunkt d) będzie rozpatrywany jako podpunkt a).

Ad 1.

Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:

- a) *wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso,*

P.o. dyrektora pani E.Tatarek wyjaśniła, że stawki opłat targowych nie były zmieniane od 2006 roku. Propozycje podwyżki nie są duże, średnio o 4,25%. Została rozszerzona sprzedaż od namiotu (w zależności od wielkości namiotu).

Komisja zdecydowała o podwyżce niektórych stawek o 1 zł.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu przyjęła projekt uchwały jw.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

- b) *zmian w budżecie na 2008 rok,*

Burmistrz J.Wysocki zaznaczył, że jest to korekta o charakterze kulturalno-inwestycyjnym.

Skarbnik pani B.Sehn omówiła projekt uchwały. Projekt uchwały wraz ze szczegółowym

uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu..

Radna M.Sobczak zapytała o rezygnację z budowy pomnika Jana Pawła II.

Burmistrz wyjaśnił, że koszt budowy (odlewu) to kwestia ponad 300 000 zł, w budżecie zarezerwowano około 80.000 zł. Na projekty wydano już ponad 40.000 zł.

Radna M.Sobczak zadała kilka pytań dotyczących różnych kwestii dotyczących wprowadzonych zmian w budżecie na 2008 rok.

Wyjaśnienie udzielili: dyrektor C.K. i P. pan M.Rzońca, kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan T.Krysiak, kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta pan W.Krendzelak.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu przyjęła projekt uchwały jw.

c) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok,

Skarbnik pani B.Sehn omówiła projekt uchwały jw. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu. Średni wzrost stawek kształtuje się na poziomie 5,3%.

Radna M.Sobczak zapytała jak sprawa wygląda w sąsiednich gminach. Radna zapytała dlaczego u nas zawsze obowiązują stawki maksymalne.

Padła odpowiedź, że dlatego, bo jest mało firm. Mamy tyle wydatków, że dochody też mieć musimy.

Skarbnik pani B.Sehn odpowiedziała, że jeszcze nie ma danych, bo nie wszystkie gminy ustaliły stawki.

Burmistrz podał stawki z roku 2008. Postara się podać na sesji aktualne stawki okolicznych gmin.

Komisja w głosowaniu: 5-za, 1-wstrz. przyjęła projekt uchwały jw.

d) wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok,

Skarbnik pani B.Sehn omówiła projekt uchwały jw. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu. Propozycja jest wzrostu stawek o 3%, nie dzielić samochodów na stare i nowe. Podatki te w naszym mieście nie były zmieniane od 2-eh lat.

Radny J.Banaszczyk zaproponował wyższą stawkę średnio 5%.

Po dyskusji **Komisja** zaproponowała wzrost stawek średnio o 5%.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu przyjęła projekt uchwały jw.

e) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat zabudowanej działki ew. Nr 70 w Obr. O5-15 przy ulicy Wspólnej 18 będącej własnością Gminy Milanówek,

Burmistrz J.Wysocki poinformował, że działka przy ul. Wspólnej 18 o pow. 1648 m², budynek 260 m² dzierżawiony przez Społeczne Towarzystwo Integracyjne Szkół Podstawowych na cele Przedszkola Społecznego. Ilość dzieci 38, w tym z miasta 26. Nadmienil, że Integracyjna Szkoła Społeczna ma płacić stawkę za dzierżawę 4,10 zł m²

powierzchni mieszkalnej i 0,70 zł m² grunt. Aktualnie szkoła ma zmniejszony czynsz na 5 lat (ma wykonać remont). Takie stawki funkcjonują dla Integracyjnej Szkoły Społecznej, natomiast dla Liceum Społecznego stawki są trochę wyższe (4,20 i 0,73 zł). Wyjaśnienie Burmistrza wywołało dyskusję członków Komisji.

Po dyskusji *Burmistrz* zaproponował stawki takie jak w szkole tj. czynsz dzierżawny za budynek 4,10 zł m² i 0,70 zł m² grunt.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan T.Krysiak udzielił dodatkowych wyjaśnień odnośnie czynszu dzierżawnego dla Integracyjnej Szkoły Społecznej.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu przyjęła projekt uchwały jw.

f) zmiany Uchwały Nr 75/IX/07 z dnia 20 września 2007 r.

Burmistrz J.Wysocki wyjaśnił, że zmiana dotyczy rozszerzenia Porozumienia w sprawie wspólnego wykonania koncepcji budowy ścieżek rowerowych; o Grodzisk Maz. i Pruszków wzdłuż torów kolejki WKD i jednocześnie przeprowadzamy korektę, zmniejszamy ilości ścieżek ze 190 km do około 100 km i koszt z około 70.000.000 zł do 45.000.000 zł to zasugerował Zarząd Województwa (nie zmniejsza się na terenie gminy Milanówek, ale na terenie gminy Michałowice, Nadarzyn Brwinów i częściowo Leszno). Jeśli wniosek zostanie przyjęty trzeba będzie Stowarzyszenie MAZOVIA przekształcić w Związek Komunalny (kwestia przekazywania pieniędzy z budżetu do Stowarzyszeń). W Związku Komunalnym jest księgowo, jest zarząd, jest walne zebranie, są koszty...

Komisja w jednogłośnym głosowaniu przyjęła projekt uchwały jw.

Ad 2.

Sprawy różne.

Burmistrz poinformował, że nikt nie zgłosił się na przetarg dot. zbycia działek przy ul. Rokoszańskiej w cenie 500 zł za m² netto.

Burmistrz wyjaśnił, że jesteśmy w sytuacji takiej, że mamy „dziurę” budżetową, co może potwierdzić pani Skarbnik. *Burmistrz* wnosi, aby Komisja wyraziła aprobatę na obniżenie ceny do 350 zł za m².

Przewodnicząca Komisji radna B.Utrata wyraziła opinię, że nie powinniśmy sprzedawać działek za tę cenę. Radna uważa, że po zagospodarowaniu terenu SPOLEM, ceny sąsiednich działek wzrosną. Są to działki inwestycyjne.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan T.Krysiak wyraził opinię, że tak wysoka cena, to nieporozumienie. Zauważył, że teren nie jest zbyt atrakcyjny; między działkami jest Stacja Uzdatniania Wody, jest Rów Grudowski.

W związku z powyższym *Burmistrz* uprzedził, że na sesję wprowadza projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu komercyjnego, długoterminowego.

Komisja wyraziła zgodę.

Burmistrz wystąpił z wnioskiem o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie: *wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Miasta Milanówka bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Milanówek, w budynkach położonych w Milanówku przy ul. Wysockiego 4, 4A, 10 oraz Dembowskiej.*

Burmistrz wyjaśnił, że pani **Teresa Sadowska** zgłosiła się z prośbą o wykup 14 marca br., później prosiła o przesunięcie terminu wykupu, ponieważ jej mąż miał zawał. Burmistrz uwzględnił jej prośbę i prosi o opinię Komisję. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.
Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

*Protokolowała z kasy magnetofonowej
Ewa Flakiewicz*

**Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Inwestycji
Radna B.Utrata**

