

Protokół Nr 23
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 15 czerwca 2009 r.

Prowadząca zebranie przewodnicząca Komisji, **radna Bożena Utrata** powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji i zaproszonych gości.

Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikami do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. **Miejska sieć Informatyczna – prezentacja stanu realizacji i planów na przyszłość – Kierownik Referatu Informatyki Konrad Chojecki.**
2. Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:
 - a) zmian budżetu Miasta Milanówka na rok 2008,
 - b) zaciągnięcia kredytu długoterminowego,
 - c) zmian uchwały Rady Miasta Milanówka Nr 249/IV/05 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie: przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Milanówka na lata 2005-2013,
 - d) upoważnienia Burmistrza Miasta Milanówka do złożenia wniosku oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej Gminy Milanówek”,
 - e) opłat za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego oraz uprawnień do ulg i przejazdów bezpłatnych w środkach komunikacji miejskiej miasta Milanówka,
 - f) wydzierżawienia gruntu o pow. 17,5 m² z działki nr 76 położonej w Milanówku, obręb 05-14 przy ulicy Leśny Ślad 4,
 - g) wydzierżawienia gruntu o pow. 12 m² z działki nr 59 położonej w Milanówku, obręb 06-02 przy ulicy Piłsudskiego 9,
 - h) wydzierżawienia gruntu o pow. 33 m² z działki nr 20 położonej w Milanówku, obręb 06-02 przy ulicy Dębowej 5,
 - i) nabycia przez Gminę Milanówek udziału w 1/2b części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako dz. Ew. nr 18 w obrębie 07-04 przy ulicy Brwinowskiej,
 - j) zawarcia z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 3 lat części działki ew. nr 1/4 obr. 06-03 przy ulicy Warszawskiej,
 - k) zawarcia z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 3 lat części działki ew. nr 82 obr. 06-02 przy ulicy Piłsudskiego,
 - l) zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. nr 73 w obr. 05-07 przy ulicy Piaski,
 - m) wyrażenia zgody na udzielnie przez Burmistrza Miasta Milanówka bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ul. Zachodniej 18 b. II,
 - n) zbycia przez Gminę Milanówek części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Ew. nr 122/2 w obr. 05-09 przy ul. Podleśnej,
3. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przewodnicząca Komisji radna Bożena Utrata poprosiła **Kierownika Referatu Informatyki pana Konrada Chojeckiego** o zaprezentowanie miejskiej sieci informatycznej.

Po prezentacji między członkami komisji i zaproszonymi gośćmi wywiązała się dyskusja.

Członkowie Komisji podjęli decyzję o wykreśleniu punktu e) z porządku obrad.

Ad. 2.

a) zmian budżetu Miasta Milanówka na rok 2008,

Skarbnik pani Bożena Sehn omówiła zmiany w budżecie Miasta Milanówka na rok 2009:

- dochody zwiększone zostały o 61 321 zł,
- wydatki zmniejszone zostaną o 7 901 168 zł,

Radny Jacek Banaszczyk zapytał dlaczego budujemy wiatę przed cmentarzem, a nie dzierżawca?

Burmistrz Jerzy Wysocki oznajmił, że łatwiej będzie wybudować i oddać w dzierżawę niż zlecić wybudowanie dzierżawcy. Burmistrz wyjaśnił, iż znalazł się wykonawca, który wykona cały projekt, „my” we współpracy z Parafią możemy wykonać front bramy cmentarnej i upamiętnić w ten sposób 75 rocznicę powstania cmentarza.

Wiceburmistrz Bogdan Korycki oświadczył, że mamy okazję poprawić wygląd reprezentacyjnego miejsca w Milanówku.

Wywiązała się dyskusja.

Radna Maria Sobczak zapytała, dlaczego chcemy przeznaczyć 60 000 zł na Straż.

Burmistrz J. Wysocki wyjaśnił, że potrzeba oddzielić wejście do pomieszczeń od wejścia na piętro.

Radna M. Sobczak i radny J. Banaszczyk zapytali, skąd wzięły się tak wysokie oszczędności na kanalizacji.

Wiceburmistrz Bogdan Korycki wyjaśnił, że wynika to z nierozstrzygniętych przetargów, według wymogów unijnych, musimy rozstrzygnąć przetarg na inżyniera dla projektu modernizacja i rozbudowa systemu wodociągowo – kanalizacyjnego, który jeszcze nie został rozstrzygnięty, wobec z powyższym przetarg na wykonanie kanalizacji zmuszeni byliśmy przesunąć.

Dyrektor MCK pani Anna Osiadacz została poproszona o wykonanie planu potrzeb odnośnie na co zostanie przekazana dotacja przedmiotowa.

Wywiązała się dyskusja.

Burmistrz J. Wysocki przedstawił możliwość wybudowania boiska w programie Orlik 2012.

Wiceburmistrz B. Korycki przedstawił schemat terenu pod tego typu inwestycję.

Uchwała została zaopiniowana **pozytywnie**.

b) zaciągnięcia kredytu długoterminowego,

Skarbnik B. Sehn wyjaśniła, iż kredyt, który zostanie zaciągnięty w kwocie 4 848 900zł przeznaczony będzie na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego, spłata przypada na lata 2010-2018.

Uchwała została zaopiniowana **pozytywnie, (4-za, 1-wstrzymujący)**.

c) zmian uchwały Rady Miasta Milanówka Nr 249/IV/05 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie: przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Milanówka na lata 2005-2013,

Wiceburmistrz B. Korycki wyjaśnił, że zmiany wynikają z korekty budżetu przedstawionej wcześniej w programie Orlik 2012, oraz przeniesień dotyczących willi „Waleria” i przedszkola. Rozłożyliśmy te rachunki i następnie koszty przedsięwzięcia (dopisane zostały również) ścieżki

rowerowe. Korekty sporządzone były na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Dołożone zostały również projekt e-Milanówek i drobne inwestycje w zakresie wodociągów i kanalizacji.

Zaproponowano zmianę zapisu „Budowa budynku przedszkola przy ulicy Fiderkiewicza” na „Budowę Publicznego Przedszkola Integracyjnego w Milanówku”

Radna M. Sobczak zapytała, dlaczego nadal przewidujemy środki na modernizację budynków OPS przy ulicy Fiderkiewicza, i dlaczego OPS nie może być razem ZGKiM na ulicy Spacerowej.

Wiceburmistrz B. Korycki wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy nie ma technicznej możliwości, aby przenieść oba zakłady na Spacerową.

Zebrani na posiedzeniu komisji przedyskutowali ww. temat.

Uchwała została zaopiniowana *pozytywnie, (3-za, 2-wstrzymujące)*.

d) upoważnienia Burmistrza Miasta Milanówka do złożenia wniosku oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej Gminy Milanówek”,

Pracownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta ds. Eksploatacji Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej pan Zbigniew Skłodowski wyjaśnił, że poprzednia uchwała związana była z wnioskiem, który później został odrzucony, nie posiadaliśmy wszystkich potrzebnych pozwoleń na budowę. W marcu br. otrzymaliśmy dokumentację inwestorską, okazało się, że koszty projektu kanalizacji wzrosły o 20 mln zł. Na wzrost kosztów projektu złożyło się ok. 5 km kanalizacji zaprojektowany jest teren metodą bezwykopową, wzrosły również ceny materiałów budowlanych, zakładaliśmy, iż wybudujemy około 3,5 km przyłączy, a będzie o ponad 1 km więcej. Minister Finansów wydał rozporządzenie, o tym, że podatek VAT nie jest kosztem kwalifikowanym wobec czego nie podlega zwrotowi z środków UE.

Burmistrz J. Wysocki wyjaśnił, że jest różnica w wysokości wkładu własnego, (trzy warianty). Istnieje możliwość niepłacenia VAT-u, realizacja tego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta będzie możliwa przez wyodrębnioną komórkę, wtedy można będzie ten podatek odliczyć w Urzędzie.

Między zebranymi wywiązała się dyskusja.

Uchwała została zaopiniowana *jednogłośnie, pozytywnie*.

e) opłat za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego oraz uprawnień do ulg i przejazdów bezpłatnych w środkach komunikacji miejskiej miasta Milanówka,

Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta pan Wiesław Krendzelak omówił projekt uchwały.

Radny K. Wójcik zapytał jak chcemy chronić się przed nieuczciwymi przewoźnikami, którzy mogą nie wykorzystywać wszystkich biletów.

Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta pan Wiesław Krendzelak wyjaśnił, że jeżeli kierowca będzie nieuczciwy to będzie okradał przedsiębiorcę nie nas

Uchwała została zaopiniowana *jednogłośnie, pozytywnie*.

f) wydzierżawienia gruntu o pow. 17,5 m² z działki nr 76 położonej w Milanówku, obręb 05-14 przy ulicy Leśny Ślad 4,

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej pani Ewa Tatarek omówiła projekt uchwały, wyjaśniła również, że co roku będzie przedłużana umowa z dzierżawcami.

Uchwała została zaopiniowana *jednogłośnie, pozytywnie*.

- g) wydzierżawienia gruntu o pow. 12 m² z działki nr 59 położonej w Milanówku, obręb 06-02 przy ulicy Piłsudskiego 9,**

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej pani Ewa Tatarek omówiła projekt uchwały, wyjaśniła również, że co roku będzie przedłużana umowa z dzierżawcami.

Uchwała została zaopiniowana **jednogłośnie, pozytywnie.**

- h) wydzierżawienia gruntu o pow. 33 m² z działki nr 20 położonej w Milanówku, obręb 06-02 przy ulicy Dębowej 5,**

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej pani Ewa Tatarek omówiła projekt uchwały, wyjaśniła również, że co roku będzie przedłużana umowa z dzierżawcami.

Uchwała została zaopiniowana **jednogłośnie, pozytywnie.**

- i) nabycia przez Gminę Milanówek udziału w 1/2b części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako dz. Ew. nr 18 w obrębie 07-04 przy ulicy Brwinowskiej,**

Temat zostanie szerzej omówiony przy korekcie budżetu.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan Tomasz Krysiak wyjaśnił, że w pierwszej kolejności musimy poprawić skrzyżowanie, a później pozostałe pieniądze przeznaczymy na stację uzdatniania wody,

Uchwała została zaopiniowana **jednogłośnie, pozytywnie.**

- j) zawarcia z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 3 lat części działki ew. nr 1/4 obr. 06-03 przy ulicy Warszawskiej,**

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan Tomasz Krysiak wyjaśnił, iż kończy się umowa i żeby móc przedłużyć konieczne jest podjęcie kolejnej uchwały.

Uchwała została zaopiniowana **jednogłośnie, pozytywnie.**

- k) zawarcia z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 3 lat części działki ew. nr 82 obr. 06-02 przy ulicy Piłsudskiego,**

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan Tomasz Krysiak wyjaśnił, iż jest to losowe zdarzenie sprawa jest oczywista.

Uchwała została zaopiniowana **jednogłośnie, pozytywnie.**

- l) zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. nr 73 w obr. 05-07 przy ulicy Piaski,**

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan Tomasz Krysiak wyjaśnił, że sprawa toczy się od 1976 roku, przez lata ze względów prawnych umowa była przedłużana, wcześniej nie było dzierżawy wieczystej. Pomimo pozytywnej decyzji w 1986 roku, okazało się, że trzeba było ustalić stan prawny. Gminna ostatecznie stała się właścicielem. Natomiast w latach 90 Zarząd podjął decyzję, żeby ponownie nie regulować tej sprawy. Budynek został przebudowany, na dzień dzisiejszy musimy podjąć decyzję, czy sprzedajemy.

Uchwała została zaopiniowana **jednogłośnie, pozytywnie.**

**m) wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Miasta Milanówka bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17, będącego własnością Gminy Milanówek,
w budynku położonym w Milanówku przy ul. Zachodniej 18 b. II,**

Burmistrz J. Wysocki wyjaśnił, iż do sprzedania jest jeden lokal w tym budynku, wniosek został złożony w terminie, ale bonifikata wygasła (zainteresowana miała kłopoty finansowe i nie mogła wykupić).

Radna B. Utrata wyjaśniła, że jeżeli otrzyma pozytywną opinię z OPS i ZGKiM to wyraża zgodę.

Komisja Budżetu i Inwestycji pozytywnie zaopiniowała uchwałę uwzględniając 83% bonifikatę.

n) zbycia przez Gminę Milanówek części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Ew. nr 122/2 w obr. 05-09 przy ul. Podleśnej,

Burmistrz J. Wysocki omówił projekt uchwały.

Uchwała została zaopiniowana **jednogłośnie, pozytywnie.**

Ad. 3.

Sprawy różne.

Członkowie Komisji omówili sprawę godzin rozpoczęcia sesji oraz długości trwania sesji.

Na tym posiedzenie Komisji i protokół zostało zakończone.

Protokołowała:

Radna M. Trębińska

**Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Inwestycji**

Radna B. Utrata

