

Protokół Nr 21
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 23 marca 2009 r.

Prowadząca zebranie przewodnicząca Komisji, **radna Bożena Utrata** powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji i zaproszonych gości. Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikami do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:

- a) realizacji projektu systemowego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 200-2013,
- b) zaciągnięcia kredytu długoterminowego,
- c) zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek,
- d) zawarcia z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 9 miesięcy pomieszczenia w budynku poczekalni PKP przy ul. Warszawskiej,
- e) zawarcia z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki Ew. nr 42 obr. 06-06 przy ul. Długiej,
- f) wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Milanówek nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łąkowej,
- g) wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraczna - 1” na rzecz Gminy Milanówek,

2. Sprawy różne.

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia bez zmian.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji radna B. Utrata rozpoczęła posiedzenie, przedstawiając propozycję zmian porządku obrad, poprosiła o naniesienie punktu h) w sprawie zmiany uchwały 250/XXIII/09 dotyczącej udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Grodzickiemu na modernizację dróg powiatowych.

Burmistrz Jerzy Wysocki poprosił o skreślenie punktu a) ponieważ program dotyczący Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013 ulega przesunięciu, proponowany punkt h) będzie więc punktem a).

Ad. 1.

Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:

a) w sprawie zmiany Uchwały Nr 250/XXIII/09 Rady Miasta Milanówka z 24 lutego 2009 roku.

Burmistrz Jerzy Wysocki omówił zaistniałą zmianę, poinformował również, że w planie inwestycyjnym znajdzie się budowa chodnika przy ul. Średniej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji radna B. Utrata poddała pod głosowanie ww. zmianę.

Projekt uchwały został **6 za, jednogłośnie**, zaopiniowany przez członków Komisji.

b) zaciągnięcia kredytu długoterminowego,

Skarbnik pani Bożena Sehn omówiła projekt uchwały dotyczący między innymi zaciągnięcia kredytu na zagospodarowanie obiektu przemysłowego na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji radna B. Utrata zapytała, czy najpierw nie mieliśmy otrzymać decyzji o przyznaniu środków, a dopiero potem wykonać inwestycję (od tego miało być to uzależnione).

Burmistrz J. Wysocki wyjaśnił, że specyfikacja obejmuje zakres podstawowy, czyli Bibliotekę Miejską i referaty podlegające wiceburmistrzowi Bogdanowi Koryckiemu.

Radny Karol Wójcik zapytał, ile jeszcze będziemy potrzebowali środków finansowych na ten obiekt, (na bibliotekę mamy w budżecie zarezerwowane środki w wysokości 1 500 000 zł).

Burmistrz J. Wysocki wyjaśnił, że środki zarezerwowane w budżecie powinny wystarczyć, ale może zabraknąć na wyposażenie.

Radny Jacek Banaszczyk spytał, czy kwota ta wystarczy tylko na obiekt, czy i na serwerownię.

Zastępca Burmistrza B. Korycki oznajmił, że na serwerownię został złożony oddzielny projekt, w Regionalnym Programie Operacyjnym nikt nie wydaje funduszy na remont budynków. Projekt uwzględnia:

- adaptację pomieszczeń na bibliotekę,
- adaptację pomieszczeń na biura,
- adaptację pomieszczeń na salę konferencyjną,
- zagospodarowanie terenu działki.

Radna Małgorzata Filipiak zapytała, czy ta inwestycja jest konieczna w tym roku.

Zastępca Burmistrza B. Korycki poinformował, że jeśli nie wykonamy tych prac to nie będziemy mogli przenieść Urzędu, co wiąże się z tym, że budynek okaże się bezużyteczny.

Radny K. Wójcik zapytał, czy jest sporządzony kosztorys całego przedsięwzięcia, gdybyśmy mieli projekt łatwiej byłoby nam przeanalizować temat.

Zastępca Burmistrza B. Korycki powiadomił, iż specyfikacja będzie w najbliższych dniach dostępna w referacie oraz na stronie internetowej.

Burmistrz J. Wysocki oznajmił, że obiekt ten został zakupiony z myślą o wykorzystaniu na potrzeby Urzędu i „rozluźnieniu” obecnej siedziby Urzędu Miasta.

Radna Maria Sobczak oznajmiła, że przy zakupie była mowa o 500 000 zł, a kwota stale się zwiększa.

Burmistrz J. Wysocki wyjaśnił, że jeżeli otrzymamy te środki to nasz wkład będzie niewielki.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji radna B. Utrata poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Projekt uchwały został **4 - za i 2 - wstrzymujące, pozytywnie** zaopiniowany przez członków Komisji.

c) zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek,

Radna M. Sobczak zapytała, dlaczego wcześniejsze uchwały zakładały spłatę z dochodów własnych, a my spłacamy pożyczki i kredyty nowo zaciąganyimi kredytami.

Skarbnik pani B. Sehn poinformowała, że zmieniło się prawo, na chwilę obecną wolno zaciągać kredyty do wysokości deficytu i na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów, kredyty są teraz na znacznie korzystniejszych warunkach niż wcześniej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji radna B. Utrata poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Projekt uchwały został **5 - za i 1 - wstrzymujący, pozytywnie** zaopiniowany przez członków Komisji.

d) zawarcia z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 9 miesięcy pomieszczenia w budynku poczekalni PKP przy ul. Warszawskiej,

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan Tomasz Krysiak poinformował, że pomieszczenie to było wydierżawione osobie fizycznej pod działalność gospodarczą (mała gastronomia) dotychczasowa umowa była zawarta na okres 6 miesięcy ze względu na planowane prace w zakresie kompleksowej modernizacji budynku poczekalni. Prace modernizacyjne planujemy rozpocząć około 30 czerwca br. i do tej chwili planuję podpisanie umowy. Jednakże gdyby nastąpiło opóźnienie w realizacji przedsięwzięcia możliwe będzie podpisanie kolejnej umowy bez konieczności podejmowania uchwały w tej sprawie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji radna B. Utrata poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Projekt uchwały został **6 za , jednogłośnie**, zaopiniowany przez członków Komisji.

e) zawarcia z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki Ew. nr 42 obr. 06-06 przy ul. Długiej,

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan Tomasz Krysiak poinformował, że działka o której mowa należy do Gminy Milanówek teren ten wykorzystujemy jako stację uzdatniania wody. Właściciel przyległej posesji zwrócił się do Urzędu Miasta o wydierżawienie powyższego gruntu na okres 10 lat.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji radna B. Utrata poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Projekt uchwały został **6 za, jednogłośnie**, zaopiniowany przez członków Komisji.

f) wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Milanówek nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łąkowej,

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan Tomasz Krysiak oznajmił, iż Gmina zamierza wykupić 10 m fragment drogi, który nie należy do Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji radna B. Utrata poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Projekt uchwały został *6 za, jednogłośnie*, zaopiniowany przez członków Komisji.

g) wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraczna - 1” na rzecz Gminy Milanówek,

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji radna B. Utrata poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Projekt uchwały został *6 za, jednogłośnie*, zaopiniowany przez członków Komisji.

Ad. 2.

Sprawy Różne.

Radna M. Sobczak zadała pytanie odnośnie firmy Olkowski, jaki jest tryb zleceń oraz stawki.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji radna B. Utrata zadała pytanie dotyczące likwidacji księgarni przy ulicy Warszawskiej, czy nie ma możliwości prawnych uratować tą najstarszą księgarnie w Milanówku.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:

Radna M. Trębińska

*Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Inwestycji*

Radna B. Utrata

