

PROTOKÓŁ nr 4

z posiedzenia Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego,

Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

w dniu 16 maja 2011 r.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik powitał członków Komisji i przybyłych gości oraz przedstawił nowego Zastępcę Burmistrza Ryszarda Malinowskiego. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji;
2. Przyjęcie porządku obrad;
3. Przegląd obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w Milanówku;
4. Informacja nt. uruchomienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zakres, terminy realizacji i planowane środki budżetowe);
5. Informacja nt. postępów prac nad projektem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanówek”;
6. Określenie obszarów, dla których możliwe jest uruchomienie m.p.z.p. – dyskusja.
7. Informacja nt. działania Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej w Milanówku (skład osobowy, zakres oraz sposób działania);
8. Ocena zasadności powołania Architekta Miejskiego;
9. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji;

Członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie, pozytywnie (11- za) protokół z 3-ego posiedzenia Komisji z dnia 4 kwietnia 2011 r..

Ad.2.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik poprosił o zgłaszanie ewentualnych uwag dot. porządku obrad. *Członkowie Komisji jednogłośnie, pozytywnie (11-za) przyjęli porządek obrad.*

Ad. 3.

Przegląd obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w Milanówku;

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik poprosił kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasza Krysiaka o zabranie głosu.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak poinformował, że 31 grudnia 1999 r. w myśl ustawy wszystkie plany tracą moc, w 2000 roku znowelizowano ustawę przedłużono jej moc. Wszystkie plany sprzed 1 stycznia 1995 roku już nie obowiązują i przestały obowiązywać ogólny plan. Kierownik odwołał się do rozdanych radnym map i w skrócie przedstawił dane zawarte w regencie mapy (mapa stanowi załącznik do protokołu z 7 sesji Rady Miasta). Kierownik wyjaśnił zgromadzonym na Komisji terminy: strefa konserwatorska, tzn, że do tego terenu funkcjonuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik zadał pytanie panu kierownikowi, – czym kierowano się proponując sposób zagospodarowania widniejący na mapce.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, że pomiędzy 1 stycznia 1995 r., a 30 grudnia 2002 r., plany zagospodarowania były wymagane na podstawie obowiązującego planu ogólnego.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik poprosił o wyjaśnienie, co to takiego strefa konserwatorska i jej uwarunkowania.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, że wszelkie projekty architektoniczne plany muszą być uzgodnione z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (także infrastruktura techniczna).

Radna Bożena Osiadacz zadała pytanie, czy strefa konserwatorska jest podzielona na cztery strefy.
Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik przeszedł do punktu 5 porządku obrad.

Ad. 4.

Informacja nt. postępów prac nad projektem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanówek”;

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, że projekt zmiany planowany jest na listopad, grudzień br. dotyczący:

- Obszaru Starodęby (plany są uzgodnione z gminami ościennymi – mogą nastąpić przesunięcia w terminie realizacji).

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik wyraził prośbę w imieniu Komisji, – jeśli będą przesunięcia czasowe, to proszę o informację o tym.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak zreferował:

- **24 luty 2009 r. uchwała dot. śródmieścia** – realizacja luty, marzec 2012 rok;
- **„Wschód 1”** (litera C na mapie) uchwała 350/XXX/09 z dnia 27 października 2009 r. – kwiecień 2011 rok termin przewidziany do realizacji planów;
- **„Wschód 2”** uchwała nr 351/XXX/09 z 27 października 2009 r. przewidywane wyłożenie do publicznego wglądu wrzesień 2011 r. projekt planu przesłano do uzgodnień;
- **Uchwała 36/VI/11 z 7 kwietnia 2011** przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Turczynek, w tej chwili istniejący problem natury finansowej dot. przygotowania planu zagospodarowania przestrzennego, czas oczekiwania ok. 10 miesięcy. Jeśli w tegorocznym budżecie zostaną zabezpieczone środki to zaczną się prace nad przygotowaniem planu.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik zauważył, że teraz o tym rozmawiamy, gdyż bardzo ważne jest, jakie pieniądze na to są potrzebne.

Radna Bożena Utrata stwierdziła, że w budżecie miasta muszą znaleźć się pieniądze na priorytetowe sprawy.

Radny Wojciech Wlazło zapytał, kiedy będzie wiadomo, jaki jest koszt planów.

Przedstawiciel TONZ Krystyna Słowik zadała pytanie – czy właściwy etap planu jest już rozpoczęty (plan miał być prowadzony etapami)

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, iż 2 etap Ekofizjologia i ocena wartości kulturowych już zostały wykonane. Zostały zabezpieczone środki finansowe (koszty ok. 90 tys. zł).

Radna Ewa Galińska zadała pytanie, – kiedy zostanie wyłoniony wykonawca.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, że pod koniec czerwca.

Przedstawiciel LOP Justyna Mietelska zadała pytanie – czy ekofizjologia jest zrobione przed wnioskami i dlaczego, kiedy jest przewidywany termin wyłożenia planów do publicznego wglądu.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, że w czerwcu Wschód - 1 we wrześniu 2011 r. będzie wystawiony Wschód – 2.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Na Rzecz Miast – Ogrodów Anna Krawczyk zadała pytanie dotyczące poszczególnych etapów tworzenia planu przestrzennego.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak zaproponował, aby sformułować i zgłosić własne wnioski.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik zadał pytanie dot. Starodębów - jakie będą konsekwencje finansowe uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego – teren ma swojego właściciela.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, iż teren powinien stać się własnością publiczną.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik - trudno będzie zabezpieczyć środki - szacunkowo około 2 mln zł? (trudno oszacować – koszty czy wykup, czy odszkodowanie).

Gość nie należy zabronić właścicielowi budowy domu na własnej działce i myśleć o wykupie gruntu, gdy w budżecie miasta jest taki deficyt.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów Anna Krawczyk zwróciła uwagę, że miały być zabezpieczone fundusze do wykupu cennych gruntów.

Ad. 5.

Informacja nt. postępów prac nad projektem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanówek”;

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik zapytał, kierownika Tomasza Krysiaka, – co zmieniło się w temacie stadium w obszarze południowym.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, że obowiązuje stadium z dnia 10 marca 1998 r., stadium jest dokumentem wyznaczającym drogę układania planów zagospodarowania przestrzennego. Stadium – obszerny dokument wyznacza kierunki, w których powinny być tworzone plany miejscowe. Od 2006 r. nie przystępujemy dalej do Stadium gdyż istnieje problem obwodnicy. Trudno było wstrzymać procedury.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik zapytał, kierownika Tomasza Krysiaka, - projektując budżet na 2012 r. będą przewidywane fundusze na realizację stadium, co z planem zagospodarowania w obszarze „Turczynek”

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, - stadium należy zmienić, należy uzgodnić to z marszałkiem (obwodnica).

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik stwierdził, że jeżeli będzie porozumienie ile czasu potrzeba na przygotowanie do uchwalenia Stadium.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak wyjaśnił, że zwykle procedura trwa 10 miesięcy, chociaż w Milanówku to może potrwać znacznie dłużej.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów Anna Krawczyk wyraziła opinię, że wiele zapisów starego Stadium jest pozytywnych. Podzielono miasto na rejony i ogólny wyznaczyła kierunki rozwoju miasta obroniła charakter Milanówka.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, część zapisów w starym studium mają charakter archaiczny i należy je znowelizować.

Justyna Mietelska zwróciła uwagę, że burmistrz obiecał wystąpić o wycofanie zapisu obwodnicy ze starego stadium (zaskarżenie uchwały).

Katarzyna Czajkowska zadała pytanie, czy istnieje możliwość wyłączenia obszaru z planów zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, że pod względem prawnym nie można wyłączyć pewnych obszarów.

Radna Katarzyna Słowik zadała pytanie, czy stadium ma termin ważności – czy może wygasnąć oraz, czy będziemy opierać się o istniejące stadium.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak wyjaśnił, że dokumenty planistyczne, tacą moc, gdy powstaną nowe, plany miejscowe nie będą opierać się na starym stadium.

Ad. 6.

Określenie obszarów, dla których możliwe jest uruchomienie m.p.z.p. – dyskusja.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak omówił trzy obszary:

- I północ Milanówka (Milanówek wieś na mapie),
- II Polesie,
- III Nowa Wieś.

W tych obszarach jest możliwość rozbudowy, brakuje „szkieletu” konstrukcyjnego.

Katarzyna Czajkowska zadała pytanie, co w takim razie z obwodnicą.

Radna Katarzyna Słowik zadała pytanie, czy miasto informuje osoby, które chcą budować się na tym obszarze, że w planach jest wyznaczona obwodnica.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik zaproponował, aby ustalić obszary gdzie można wykonać stadium i plany zagospodarowania przestrzennego i realizację rozłożyć na kilkana lat.

Radny Waldemar Parol prosił o uściślenie terenów realizacji planów zagospodarowania.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział – 10 miesięcy termin uchwalenia, ale kwestią zasadniczą są finanse.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik stwierdził, że nie ma przeszkód formalnych, aby zrobić zaproponowany projekt uchwały planów zagospodarowania przestrzennego – tylko nie ma pieniędzy na to.

Ewa Januszewska zadała pytanie, dlaczego wydzielone są tylko trzy obszary zagospodarowania, – dlaczego, wschodnia część (biała na mapie) nie jest uwzględniona, chociaż jest o takim samym obszarze jak południe.

Krystyna Słowik zaproponowała, aby spojrzeć całościowo na tą politykę zagospodarowania – obecnie brak kompatybilności.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik przychyliła się do głosu poprzedniczki, sugerując, aby opracować plany wybranych obszarów na bazie obecnego stadium. Pod koniec czerwca oczekiwane są konkretne propozycje – przegląd obszarów do wykonania planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiciele organizacji pozarządowych Anna Krawczyk, Justyna Mietelska i Katarzyna Czajkowska zwróciły uwagę, że należy w przyszłych planach uwzględnić inwentaryzację przyrodniczą.

Ad. 7.

Informacja nt. działania Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej w Milanówku (skład osobowy, zakres oraz sposób działania);

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak omówił działania Komisji Architektoniczno – urbanistycznej w Milanówku. Obecni członkowie trzy osobowej Komisji to: mgr inż. Anna Markert, mgr inż. Architekt Krystyna Reinoll-Siwiek, mgr Jacek Skompski.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik spytał, czy komisja ta ma własny regulamin wytyczone cele i zadania pracy.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział twierdząco i wyjaśnił zasady jej funkcjonowania.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik zasugerował, aby częściej korzystać z opinii komisji w projektowaniu różnych inwestycji, gdyż do tej pory nie przy wszystkich inwestycjach (np. budowa i projekt przedszkola) komisja opiniowała.

Mieszkańcy obecni na posiedzeniu ***wnioskowali***, aby członkowie komisji byli doradcami merytorycznymi, którzy mają swój udział we współtworzeniu planu zagospodarowania przestrzennego i spotykali się też z mieszkańcami zainteresowanymi partycypacją w planizację miasta.

Konkluzje – w końcu czerwca będziemy starali się doprowadzić do spotkania mieszkańców z komisją oraz staną się o wprowadzenie do składu komisji architekta z naszego miasta, znającego bardzo dobrze charakter miejscowości.

Ad. 8.

Ocena zasadności powołania Architekta Miejskiego;

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak poinformował o obowiązkach architekta miejskiego pana Jaroszewicza.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik zadał pytanie, czy projektant danej inwestycji może równocześnie podpisywać decyzje o warunkach zagospodarowania przestrzennego, jako architekt miejski.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów Anna Krawczyk prosiło o wyjaśnienie, dlaczego rozmowę w UM z panem Krysiakiem, aby uściślić kwestię potrzeby zatrudnienia architekta i określić zakres obowiązków.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik poinformowało o najbliższym posiedzeniu komisji i zakończył obrady

Ad. 9.

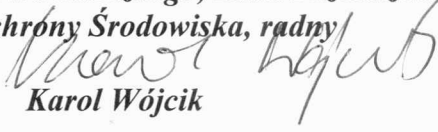
Zakończenie posiedzenia Komisji.

Na tym posiedzenie komisji i protokół zakończono.

Protokołowała:

Radna Aleksandra Krystek

***Przewodniczący Komisji Praworządności,
Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego,
i Ochrony Środowiska, radny***


Karol Wójcik