

PROTOKÓŁ nr 3

z posiedzenia Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

w dniu 4 kwietnia 2011 r.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik powitał członków Komisji i przybyłych gości. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji;
2. Opinia Komisji dot. uchwały w sprawie:
 - a. Ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Milanówek,
 - b. Zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Milanówek na lata 2011 – 2015”.
3. Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Turczynek” w Milanówku.
4. Informacja na temat współpracy gminy Milanówek ze schroniskiem dla zwierząt;
5. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik wnioskował aby punkt 3 rozpatrywany był jako punkt 2.

Członkowie Komisji zaaprobowali wniosek i przyjęli nowy porządek obrad.

Wobec powyższego porządek obrad, po zmianach, był następujący:

1. *Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji;*
2. *Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Turczynek” w Milanówku.*
3. *Opinia Komisji dot. uchwały w sprawie:*
 - a. *Ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Milanówek,*
 - b. *Zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Milanówek na lata 2011 – 2015”.*
4. *Informacja na temat współpracy gminy Milanówek ze schroniskiem dla zwierząt;*
5. *Sprawy różne.*

Ad. 1.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji;

Członkowie Komisji przyjęli protokół z 2-ego posiedzenia Komisji z dnia 21 marca 2011 r..

Ad. 2.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Turczynek” w Milanówku.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik wręczył wszystkim członkom Komisji zebrane materiały na temat „Turczynka” opracowane przez Krystynę Słowik.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak zreferował opracowaną uchwałę dotyczącą uruchomienia Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Turczynek”.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik poddał pod głosowanie projekt uchwały, Komisja *jednogłośnie, pozytywnie* przyjęła projekt uchwały.

Ad. 3.

Opinia Komisji dot. uchwały w sprawie:

- a. *Ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Milanówek,*

Projekt uchwały zreferowała *Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Ewa Tatarek* wyjaśniając, że po pewnym czasie obowiązywania zasad, należało uaktualnić te zasady.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik zapytał, czy model nie jest zbyt szeroki, czy ten projekt umożliwiał dostęp do tych mieszkań, czy nie. Przewodniczący poprosił, aby nie powtarzać ustawy, żeby uchwała charakteryzowała to co konieczne.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Ewa Tatarek wyjaśniła, że proces legislacyjny eliminuje powtórzenia, pewne informacje zawarliśmy, aby były w jednym dokumencie mieszkaniec miał wszystkie informacje. Zasady natomiast nie zostały liberalizowane, do mieszkań będą trafiali nie tylko ludzie potrzebujący (otrzymujący zasiłki z OPS) dodatek mieszkaniowy. Osoby, które mieszkają co najmniej 5 lat bez meldunku w Milanówku mogą się ubiegać o mieszkanie, nie wcześniej. Uwzględnione zostały osoby, które znalazły się w ciężkiej sytuacji ze względu na sytuację losowe.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik poprosił o monitorowanie miejsca zamieszkania od momentu złożenia podania o mieszkanie.

Radna Bożena Osiańczak wyraziła swoje wątpliwości w jaki sposób można respektować te zasady. Głos zabrał **Leszek Kołodziejcki z Unii Lokatorów**, czy osoba, której skończy się czas najmu (3-lata) ma zagwarantowane kontynuowanie pobytu.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Ewa Tatarek odpowiedziała, że jest to czas określony (3-lata), nikt nie będzie wyrzucony na ulicę, po skończeniu umowy można ją po raz kolejny odnowić również na czas określony.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik zapytał o nowe zasady które, działają dopiero od momentu uchwalenia tych zasad, czy nie działają wstecz.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Ewa Tatarek oznajmiła, że zasady wchodzi w życie od momentu uchwalenia uchwały.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik poddał pod głosowanie projekt uchwały, Komisja **jednogłośnie, pozytywnie** przyjęła projekt uchwały.

b. Zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Milanówek na lata 2011 – 2015”.

Projekt uchwały zreferowała **Dyrektor Ewa Tatarek** wyjaśniając, iż wieloletni program został opracowany na lata 2011-2015 i został podzielony na cztery grupy nieruchomości:

- własność gminy,
- swoiste posiadanie,
- w tzw. „przymusowym zarządzaniu gminy”,
- lokale gminne we współwłasności (wspólnoty mieszkaniowe).

Dyrektor Ewa Tatarek kontynuowała wypowiedź iż w przyszłości z tego zasobu umową będą wyodrębnione lokale socjalne, ale tylko w momencie opuszczenia lokali przez obecnych mieszkańców. Został również wyodrębniony lokal dla policji. Został opracowany plan potrzeb i remontów i modernizacji lokali. Również zasady polityki czynszowej są opracowane i kontynuowane z lat poprzednich.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik wyjaśnił, że ostrożnie by podszedł do sprzedaży lokali, o których mowa w rozdziale (IV) załącznika do projektu uchwały (str.9). Zgłosił poprawkę „sprzedaż lokali gminnych należy brać pod uwagę”, a nie „należy prowadzić”. Zgłosił wniosek formalny, który członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie.

Wywiązała się dyskusja.

Mieszkaniec Leszek Kołodziejcki zaproponował wyróżnienie lokali substandardowych, które nie spełniają warunków mieszkaniowych.

Niektóre remonty były już planowane. Teraz znowu, czy rzeczywiście zostanie to wykonane w tym planie.

Prośba o wybieranie najtańszych wykonawców. Zastrzeżenia do kwot remontów.

Dyrektor Ewa Tatarek stwierdziła, że koszty są szacunkowe ponieważ są planowane na kilka lat do przodu. Plany remontowe przesuwamy ponieważ robimy to co najpilniejsze, są poza tym niektóre budynki zadłużone. Lokatorzy nie są skłonni do opłacania czynszu.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik poddał pod głosowanie projekt uchwały, Komisja **jednogłośnie, pozytywnie** przyjęła projekt uchwały.

Ad.4.

Informacja na temat współpracy gminy Milanówek ze schroniskiem dla zwierząt;

Radna Barbara Wiśniewska zreferowała temat współpracy gminy Milanówek ze schroniskiem dla zwierząt.

Z relacji radnej Barbary Wiśniewskiej wynika, iż Mieszkaniec Przemysław Albin stwierdził, że ma propozycje odnośnie współpracy gminy i polepszenia sytuacji zwierząt.

Radna Barbara Wiśniewska prosiła, aby ogłosić o możliwości adopcji zwierząt ze schroniska przy ulicy Brwinowskiej, schronisko posiada 20 wolontariuszy na 120 psów.

Ad. 5.

Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik oznajmił, że wpłynęło pismo od mieszkańca pana Bogdana Szydłowskiego, proponowałbym, aby nie rozpatrywać skargi tylko skłonić się nad tematem.

Burmistrz Jerzy Wysocki poinformował, że ma propozycję dla mieszkańca o którą mu przedstawi.

Radna Katarzyna Słowik poruszyła temat przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ulicy Nowowiejskiej i Skośnej oraz Łącznej.

Ewa Matyszkiewicz poruszyła problem boiska „Orlik” i spędzania czasu poza tym boiskiem oraz na terenie młodzieży i dorosłych zwłaszcza w godzinach wieczornych.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów Anna Krawczyk złożyła wniosek, żeby plan zagospodarowania przestrzennego Turczynka objął także ulice zwłaszcza Brwinowską zapobiegnie to ustawianiu reklam i innych elementów nie harmonizujących z otoczeniem.

Przedstawiciel LOP Justyna Mietelska poprosiła o sprawdzenie umów w zakładach stomatologicznych i weterynaryjnych oraz prosiła o częstsze sprzątanie terenu wokół „Walerii”.

Radna Barbara Wiśniewska poruszyła temat odchodów po pupilach, zwróciła uwagę, że sytuacja jest wyjątkowo trudna.

Wywiązała się dyskusja.

Radna Małgorzata Trębińska wniosowała, aby przekazać burmistrzowi wniosek Anny Krawczyk dotyczący uwzględnienia ulicy Brwinowskiej w planie zagospodarowania przestrzennego Turczynka, jest to słuszna uwaga.

Prezes TONZ Wiesław Słowik poruszył temat stanu posesji na rogu Kościuszki i Literackiej.

Ewa Januszewska poprosiła o zajęcie się tematem i stanem technicznym budynku na ww. posesji.

Na tym posiedzenie komisji i protokół zakończono.

Protokołowała:

Radna Małgorzata Trębińska

**Przewodniczący Komisji Praworządności,
Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego,
i Ochrony Środowiska, radny -**


Karol Wójcik