

Protokół Nr 5
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 23 maja 2011 r.
i
24 maja 2011 r.

Prowadząca zebranie przewodnicząca Komisji radna Bożena Utrata powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji i zaproszonych gości.

Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikiem do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2011 - 2021,
 - b) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2011 rok,
 - c) zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek,
 - d) ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne prowadzone przez Gminę Milanówek,
 - e) utworzenia jednoosobowej spółki prawa handlowego z ograniczoną odpowiedzialnością, powołanej w celu realizacji zadań własnych Gminy Milanówek, określonych w przepisach szczególnych samorządzie gminnym,
 - f) zawarcia umowy użyczenia na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Milanówku przy ul. Piotra Skargi i Dębowej – boisko „Orlik”,
 - g) zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym działki ew. Nr 70 obr. 05-15 oraz budynku przy ul. Wspólnej 18,
 - h) zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym działki ew. Nr 73 obr. 05-07 przy ul. Piaski,
 - i) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Milanówku w celu regulacji stanu prawnego ulicy Partyzantów,
 - j) wykreślenia hipoteki ustanowionej na lokalu mieszkalnym przy ul. Zachodniej 18 bl. I.
2. Sprawy różne.

Burmistrz Jerzy Wysocki wnioskował o wprowadzenie dwóch punktów do porządku obrad, k) opinia Komisji w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Okólnej, oraz a) powołanie eksperta do zaopiniowania wykonania budżetu, pozostałe punkty ulegają przesunięciu. Członkowie Komisji przyjęli nowy porządek obrad.

Ad. 1.

a) powołanie eksperta do zaopiniowania wykonania budżetu,

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Słowik zreferowała i uzasadniła wniosek o zatrudnienie eksperta. W marcu br. dostała pismo z RIO dot. Wytycznych, co Komisja powinna zaopiniować. Potrzebna jest, więc pomoc fachowca.

Skarbnik Bożena Sehn wyjaśniła, że zatrudnienie biegłego rewidenta jest rozpatrywane tylko w miastach powyżej 150 tys. mieszkańców. Nie ma takiej podstawy prawnej, możemy mówić tylko o ekspercie. Musicie Państwo wyartykułować, co ten ekspert miałby wykonywać.

Radna Katarzyna Słowik oznajmiła, że Komisja jest otwarta i chętnie wysłucha sugestii.

Burmistrz Jerzy Wysocki stwierdził, że w tym krótkim terminie do 31 maja nie możemy zatrudnić nikogo, kto byłby w stanie przeprowadzić analizy.

Radna Maria Sobczak zapytała, czy nie można by wziąć pod uwagę audytora Macieja Jastrzębskiego.

b) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2011 rok,

Skarbnik Bożena Sehn omówiła zmiany w budżecie miasta w związku z rozporządzeniem ministra wskaźnik zadłużenia wzrósł dość znacznie, ponieważ od stycznia br. do długu są zaliczane również

wierzytelności. Według wskazówek RIO należy Radzie przedstawić propozycje rozwiązań wyjścia z tej sytuacji.

Burmistrz Jerzy Wysocki poinformował, że jednym z elementów są wolne środki w kwocie 1 625 091 zł, które zmniejszą zadłużenie.

Skarbnik Bożena Sehn omówiła zmiany w planie dochodów, a następnie w planie wydatków.

Radna Maria Sobczak zapytała, gdzie jest reszta kwoty w wolnych środkach.

Skarbnik Bożena Sehn wyjaśniła, że wolne środki zostały rozdysponowane na resztę wydatków.

Radna Maria Sobczak zapytała, dlaczego zmniejsza się środki z dróg.

Burmistrz Jerzy Wysocki odpowiedział, że jeśli będzie brakowało środków na drogi przesunięte zostaną z rezerwy na uzupełnienie środków.

Radna Maria Sobczak zapytała, z czego zdjęte zostały środki z Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

Kierownik Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak odpowiedział, że ma nadzieję, że w drugiej połowie roku będą środki uzupełnione. Teraz trzeba było środki znaleźć, potrzeba chwili.

Radna Maria Sobczak zapytała, o rozbudowę monitoringu.

Burmistrz Jerzy Wysocki wyjaśnił, że są to cztery punkty to Turczynek sportowy, mam zamiar przeprowadzić to w oparciu o światłowody, kolejne stacjonarne, przy ogródkach działkowych, osiedle TBS i kamera obrotowa na Skwerze Wdowiaka.

Radna Maria Sobczak zapytała o oświetlenie dróg, z czego musimy zrezygnować.

Skarbnik Bożena Sehn poinformowała, że kierownik TOM znalazł środki w referacie na opłatę za projekt poczekalni.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. **Członkowie Komisji pozytywnie, (4-za, 2-wstrzymujące) zaopiniowali** projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do VII Sesji Rady Miasta Milanówka.

c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2011 - 2021,

Skarbnik Bożena Sehn poinformowała, że nadal nie wiadomo czy wykup wierzytelności będzie wydatkiem majątkowym. Stanowisko RIO w tej sprawie będzie w ciągu tygodnia. Nie wiadomo gdzie trzeba będzie to zanegować. Będziemy mieli czas w czerwcu żeby to skorygować.

Radna Maria Sobczak zapytała, dlaczego planujemy na kolejne lata więcej niż 60 % zadłużenia.

Skarbnik Bożena Sehn Wyjaśniła, że RIO nie ma jednej koncepcji nie wiedzą jak rozporządzenie ministra Rostowskiego interpretować, ważne czy na koniec 2012 r. będzie zmniejszenie środków Prognoza proponowana przez nas jest bardzo ostrożna, może być już tylko lepiej, musiałam przyjąć pewne założenia.

Wywiązała się dyskusja.

Skarbnik Bożena Sehn wyjaśniła, że wykup Lawendowej oraz wykup przyłączy kanalizacyjnej to dwa nowe zadania wprowadzone do WPF-u. Nie mam mowy o zarządzie komisarycznym, musimy wykazać wolę schodzenia z długu.

Burmistrz Jerzy Wysocki stwierdził, że jedyną konsekwencją będzie zmniejszenie inwestycji w mieście.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. **Członkowie Komisji (4-za, 1-wsprzymujące, 1-przeciw) pozytywnie** zaopiniowali projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do VII Sesji Rady Miasta Milanówka.

d) zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek,

Skarbnik Bożena Sehn omówiła zaciągnięcie kredytu, proponuję w maju zabezpieczyć pieniądze zgodnie z omówionym zmianami w budżecie, ten kredyt nie jest przeznaczony na deficyt.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. **Członkowie Komisji (5-za, 1-wsprzymujące) pozytywnie** zaopiniowali projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do VII Sesji Rady Miasta Milanówka.

f) utworzenia jednoosobowej spółki prawa handlowego z ograniczoną określonych w przepisach szczególnych samorządzie gminnym odpowiedzialnością, powołanej w celu realizacji zadań własnych Gminy Milanówek,

Radna Aleksandra Krystek poinformowała, że na posiedzeniu komisji Edukacji został przedstawiony projekt. Po Komisji wyszły pewne niejasności i wątpliwości w świetle nowych faktów. Będę prosiła o zdjęcie tego projektu z porządku obrad sesji.

Kierownik Referatu Oświaty Jerzy Motala wyjaśnił, że zmieniły się zapisy w ustawie o systemie oświaty, które nałożyły obowiązek na Radę podjęcia takiej uchwały. Na posiedzeniu Komisji Edukacji

nanieśliśmy poprawki. Chciałem dziś jeszcze raz zaproponować pewne poprawki bo zapisy są zbyt szczegółowe.

Radna Aleksandra Krystek wyjaśniła, że porównała rozwiązania w innych gminach i wydaje mi się, że jest korzystniejsza dla rodziców.

Wywiązała się dyskusja.

Propozycja zamieszczenia zapisu w uchwale, że rozstrzygnięcia dot. ulg zawarte są w uchwale Rady.

Kierownik Referatu Oświaty Jerzy Motala proponuję wykreślić „w godzinach 9-14” z § 1 uchwały.

Dyskutowano o wprowadzonych zmianach.

Opinia po naniesionych poprawkach nastąpi na posiedzeniu komisji w przerwie sesji w dniu jutrzejszym

- g) utworzenia jednoosobowej spółki prawa handlowego z ograniczoną odpowiedzialnością, powołanej w celu realizacji zadań własnych Gminy Milanówek, określonych w przepisach szczególnych samorządzie gminnym,

Burmistrz Jerzy Wysocki omówił potrzebę założenia jednoosobowej spółki prawa handlowego z o.o., taki zapis o chęci założenia spółki jest na wniosku dot. Kanalizacji czeka nas również obowiązek rozliczania wody i ścieków.

Kierownik Referat Eksploatacji Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Maria Chilińska wyjaśniła, że wykreślony zostaje z § 5 punkt 2. Projekt umowy spółki nie może być załącznikiem do uchwały. Rozliczenie wody i ścieków przez gminę powoduje oszczędności dla mieszkańców. Koszty konserwacji były wliczone w cenę usługi te koszty bierze na siebie spółka.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. **Członkowie Komisji (4-za, 1-wsprzymujące, 1-przeciw)** pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do VII Sesji Rady Miasta Milanówka.

- h) zawarcia umowy użyczenia na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Milanówku przy ul. Piotra Skargi i Dębowej – boisko „Orlik”,

Kierownik Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak omówił projekt uchwały.

Radna Maria Sobczak zgłosiła wniosek, żeby określić czas ze względu na rozmiar rozdziału sportu od kultury do 31 grudnia 2011 r.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. **Członkowie Komisji (6-za,)** jednogłośnie zaopiniowali projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do VII Sesji Rady Miasta Milanówka.

- i) zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym działki ew. Nr 70 obr. 05-15 oraz budynku przy ul. Wspólnej 18,

Kierownik Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak omówił projekt uchwały, wyjaśniając, iż Przedszkole Społeczne funkcjonuje w tym miejscu od 19 lat, umowa dobiega końca, należy ją przedłużyć.

Dyrektor Teresa Murawska przedłożyła prośbę o przedłużenie okresu dzierżawy na dłuższy okres niż do tej pory, zdeklarowane są planowane inwestycje w przyszłości.

Przewodnicząca Komisji radna Bożena Utrata oznajmiła, że okres 10 lat jest zbyt długim okresem, powinno się dać możliwość decyzji następnej radzie. Na ogół dzierżawy są na 3 lata. Ze względu na inwestycje przedłużamy na okres 5 lat, ale nie na 10 lat.

Wywiązała się dyskusja.

Kierownik Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak wyjaśnił, że w naszym interesie jest, żeby w budynek inwestowano. Współpraca była zawsze bardzo dobra stąd bez zastanowienia przedstawiliśmy Radzie projekt tej uchwały.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawkami. **Członkowie Komisji (2-za, 4-przeciw)** nie podjęli projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. **Członkowie Komisji (4-za, 2- wstrzymujące)** pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do VII Sesji Rady Miasta Milanówka.

- j) zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym działki ew. Nr 73 obr. 05-07 przy ul. Piaski,

Kierownik Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak zreferował projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. **Członkowie Komisji (6-za,)** jednogłośnie zaopiniowali projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do VII Sesji Rady Miasta Milanówka.

- k) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Milanówku w celu regulacji stanu prawnego ulicy Partyzantów,

Kierownik Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak zreferował projekt uchwały. *Przewodnicząca Komisji* poddała pod głosowanie projekt uchwały. *Członkowie Komisji (5-za, 1-niegłosujący,) pozytywnie* zaopiniowali projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do VII Sesji Rady Miasta Milanówka.

- l) wykreślenia hipoteki ustanowionej na lokalu mieszkalnym przy ul. Zachodniej 18 bl. I.

Burmistrz Jerzy Wysocki wyjaśnił, że w wyniku decyzji sądu otrzymaliśmy nieruchomość przez zasiedzenie. Możemy więc uruchomić sprzedaż.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. *Członkowie Komisji (5-za, 1-niegłosujący,) pozytywnie* zaopiniowali projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do VII Sesji Rady Miasta Milanówka.

Ad.2.

Sprawy różne.

Przerwa w obradach Komisji.

Wznowienie posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji w dniu 24 maja 2011 r.

Rozpatrywana była uchwała w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne prowadzone przez gminę Milanówek. Zgodnie z sugestią komisji skreślone zostały uszczegółowienia, które nie powinny być częścią uchwały wprowadzony został § 6 zaznaczający możliwość udzielenia rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej ulg.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały po poprawkach, Komisja *jednogłośnie, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja omówiła przeniesienie pieniędzy z rezerwy celowej z zakresu realizacji zadań własnych z przeznaczeniem na Zarządzanie Kryzysowe celem zabezpieczenia środków na zapobieganie lokalnym podtopieniem występującym na terenie Miasta Milanówka. Komisja *jednogłośnie, pozytywnie* zaopiniowała przeniesienie pieniędzy.

Protokołowała,
Radna Małgorzata Trębińska

*Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Inwestycji*

Radna Bożena Utrata