

UCHWAŁA NR 102/XII/11
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z roku 2001, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 / i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, z 2011 r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016/ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych obowiązujących w 2012 r. (M.P. Nr 95 poz. 961) - **Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:**

§ 1 Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Milanówka w wysokości:

1. Od budynków lub ich części

1) mieszkalnych

– **0,70 zł od 1 m² pow. użytkowej,**

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

– **21,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

– **10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

– **4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

– **6,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

6) od budowli

– **2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy.**

2. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

– **0,84 zł od 1 m² powierzchni,**

2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

– **4,33 zł od 1 ha powierzchni,**

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

– **0,38 zł od 1 m² powierzchni.**

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2012.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta Milanówka w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku kalendarzowym. Podstawę do określenia przez Radę stawek podatku od nieruchomości stanowią stawki maksymalne ogłoszone przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen jest ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 25 października 2011 r. (M.P. Nr 95 poz. 961), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r. wyniósł 4,2 %. Rada Miasta Milanówka nie może uchwalić stawek wyższych od stawek maksymalnych w ww. obwieszczeniu Ministra Finansów.

Burmistrz Miasta Milanówka w przedłożonym projekcie uchwały wnioskuje o przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w wysokości według następującego zestawienia:

	Stawka w 2011 r. zł/m ²	Stawka w 2012 r. proponowana zł/m ²	Stawka maksymalna na 2012 r. zł/m ²	Wzrost stawki %
1. od budynków lub ich części:				
a) mieszkalnych	0,67	0,70	0,70	104,4
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,05	21,94	21,94	104,2
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,82	10,24	10,24	104,2
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,27	4,45	4,45	104,2
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,20	6,46	7,36	104,1
f) od budowli				
2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy				

	Stawka w 2011 r. stawki zł/m ²	Stawka w 2012 r. proponowana zł/m ²	Stawka maksymalna na 2012 r. zł/m ²	Wzrost %
2. od gruntów:				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków	0,80	0,84	0,84	105,0
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,15	4,33	4,33	104,3
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,36	0,38	0,43	105,5

Wzrost proponowanych stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 w stosunku do roku poprzedniego kształtuje się średnio na poziomie 4,2 %.

Odstąpiono od maksymalnych stawek w przypadku budynków pozostałych oraz gruntów pozostałych. Przyjęcie stawek maksymalnych byłoby zbyt dużym obciążeniem finansowym dla mieszkańców Milanówka.