

U C H W A Ł A Nr 109/XII/11

Rady Miasta Milanówka

z dnia 24 listopada 2011r.

w sprawie: **zawarcia umowy dzierżawy pomieszczenia w budynku przy ulicy Warszawskiej 18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat, pomieszczenia o pow. użytkowej 180,1 m² w budynku przy ul. Warszawskiej 18, usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 107 w obr. 06-03, uregulowanej w Księdze Wieczystej nr KW WA1G/00051951/1.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W związku z kończącym się terminem obowiązywania umowy na świadczenie usług rehabilitacyjnych dla mieszkańców miasta Milanówka, zawartą z firmą Milanmed, wyłonioną jako wykonawca w/w usług na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przeprowadzonego na tej podstawie przetargu nieograniczonego, przeprowadzony zostanie kolejny przetarg na wyłonienie wykonawcy usług rehabilitacyjnych na kolejny rok.

Ze względu na fakt, iż w opisie przedmiotu zamówienia zawarta jest informacja, że Wykonawca świadczący usługi rehabilitacyjne zobowiązany będzie do podpisania z Zamawiającym odrębnych umów na dzierżawę lokalu i sprzętu na okres trwania umowy na realizację zamówienia zasadnym jest, aby przed przystąpieniem do przetargu Rada Miasta wyraziła zgodę na **wydzierżawienie przyszłemu wykonawcy wyłonionemu w przetargu nieograniczonym** pomieszczeń w budynku przy ul. Warszawskiej na działalność Przychodni Rehabilitacyjnej.

Poradnia Rehabilitacyjna istnieje od 1999 roku i przyjmuje pacjentów w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Obecnie w poradni pracuje pięciu fizjoterapeutów oraz lekarz ortopeda z II st. Specjalizacji, a także wykonywane są zabiegi z fizykoterapii, kinezyterapii oraz masażu leczniczego. Poradnia Rehabilitacyjna świadczy usługi w zakresie rehabilitacji leczniczej oraz konsultacji lekarskich dla mieszkańców Milanówka w lokalu i na sprzęcie w części wydzierżawionym wraz z lokalem, a w części własnym **osoby, która wygra przetarg nieograniczony na świadczenie usług rehabilitacyjnych dla mieszkańców miasta Milanówka.**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 8 cytowanej ustawy do zadań gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia. W celu umożliwienia mieszkańcom Milanówka do dalszego korzystania z oferowanych przez Poradnię usług podjęcie uchwały jest uzasadnione.