

U C H W A Ł A Nr 92/XI/11

Rady Miasta Milanówka

z dnia 25 października 2011r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. – Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Upoważnia Burmistrza Miasta Milanówka do:

1. udzielenia najemcy bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nr 22, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ulicy **Wojska Polskiego 24**, w którym lokale zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 219/XX/04 z dnia 23 listopada 2004 roku, dla którego Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1G/00033895/9.
 - a) w wysokości **80%** od ceny w/w lokalu **w przypadku jednorazowej zapłaty w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku,**
 - b) w wysokości **60%** od ceny w/w lokalu **w przypadku rozłożenia zapłaty, na wniosek najemcy, na raty**

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku **przy ul. Wojska Polskiego 24**.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 22 złożył wniosek o wykup przedmiotowego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w terminie wyznaczonym przez Radę Miasta Milanówka tj. do 30 czerwca br.

W przedmiotowym budynku 12 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych najemcom w 2005 r. Na dzień dzisiejszy pozostały jeszcze 2 lokale będące własnością Gminy. Na ostatniej sesji Rady Miasta została podjęta Uchwała w przedmiotowej sprawie dotycząca lokalu nr 2. Pomimo, iż podanie dotyczące lokalu nr 22 wpłynęło we wskazanym wyżej terminie zostało ono pomyłkowo pominięte. Ze względu na fakt, iż jest to już ostatni lokal mieszkalny w budynku przy ul. Wojska Polskiego 24 zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały umożliwiającej jego zbycie.

Uchwała Rady Miasta Nr 219/XX/04 z dnia 23 listopada 2004 roku przeznaczająca lokale do zbycia jest nadal aktualna. W związku z tym możliwa jest sprzedaż przedmiotowego lokalu wraz ze zbyciem prawa współużytkowania wieczystego gruntu w odpowiedniej części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako w dz. ew. nr 18/3 w obrębie 05-17 na zasadach bonifikaty. Ze względu na przystąpienie do zbycia lokali za bonifikatą po raz kolejny, wysokość bonifikaty jest niższa o 5% w przypadku jednorazowej zapłaty w stosunku do dotychczas udzielanych bonifikat.

W związku z powyższym podjęcie stosownej Uchwały jest uzasadnione.