

U C H W A Ł A Nr 93/XI/11

Rady Miasta Milanówka

z dnia 25 października 2011r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. – Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Upoważnia Burmistrza Miasta Milanówka do:

1. udzielenia najemcy bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nr 17, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ulicy **Zachodniej 18 bl. II**, w którym lokale zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 199/XXVIII/00 z dnia 19 września 2000 roku, dla którego Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1G/00035272/9.
 - a) w wysokości **80%** od ceny w/w lokalu **w przypadku jednorazowej zapłaty w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku,**
 - b) w wysokości **60%** od ceny w/w lokalu **w przypadku rozłożenia zapłaty, na wniosek najemcy, na raty.**

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku **przy ul. Zachodniej 18 bl. II.**

Najemca lokalu mieszkalnego nr 17 złożył wniosek o wykup przedmiotowego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w terminie wyznaczonym przez Radę Miasta Milanówka tj. do 30 czerwca br.

W przedmiotowym budynku 18 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych najemcom w 2000 roku a 1 lokal w 2008 r. Na dzień dzisiejszy jest to ostatni lokal będący własnością Gminy.

Uchwała Rady Miasta Nr 199/XXVIII/00 z dnia 19 września 2000 roku przeznaczająca lokale do zbycia jest nadal aktualna. W związku z tym możliwa jest sprzedaż przedmiotowego lokalu wraz ze zbyciem prawa współużytkowania wieczystego gruntu w odpowiedniej części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako w dz. ew. nr 18/8 w obrębie 05-17 na zasadach bonifikaty. Ze względu na przystąpienie do zbycia lokali za bonifikatą po raz kolejny, wysokość bonifikaty jest niższa o 5% w przypadku jednorazowej zapłaty w stosunku do dotychczas udzielanych bonifikat.

W związku z powyższym podjęcie stosownej Uchwały jest uzasadnione.