

U C H W A Ł A Nr 84/X/11
Rady Miasta Milanówka
z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali
mieszkalnych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a ” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. – Dz. U. z 2010 r. Nr 101 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Upoważnia Burmistrza Miasta Milanówka do:

1. udzielenia najemcom bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych nr 17, 24, będących własnością Gminy Milanówek, w budynkach położonych w Milanówku przy ulicy Wysockiego 4, 4A, w których lokale zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 113/XVII/99 z dnia 26 października 1999 roku, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1G/00004081/9.
 - a) w wysokości **85%** od ceny w/w lokalu **w przypadku jednorazowej zapłaty w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku.**
 - b) w wysokości **60%** od ceny w/w lokalu **w przypadku rozłożenia zapłaty, na wniosek najemcy, na raty**

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Milanówek, w budynkach położonych w Milanówku **przy ul. Wysockiego 4 i 4a.**

Najemcy lokali mieszkalnych nr 17, 24 złożyli wnioski o wykup przedmiotowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi w terminie wyznaczonym przez Radę Miasta Milanówka tj. do 30 czerwca br.

Łącznie w przedmiotowych budynkach znajdują się 173 lokale mieszkalne, z których 159 zostało już sprzedanych najemcom. Na dzień dzisiejszy pozostało jeszcze 14 lokali będących własnością Gminy.

Uchwała Rady Miasta Nr 113/XVII/99 z dnia 26 października 1999 roku przeznaczająca lokale do zbycia jest nadal aktualna. W związku z tym możliwa jest sprzedaż przedmiotowych lokali wraz ze zbyciem prawa współużytkowania wieczystego gruntu w odpowiedniej części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako w dz. ew. nr 104, 107, 109, 110, 111, 112, 113 w obrębie 06-11 na zasadach bonifikaty. Ze względu na przystąpienie do zbycia lokali za bonifikatą po raz kolejny, wysokość bonifikaty jest niższa o 5% w przypadku jednorazowej zapłaty w stosunku do dotychczas udzielanych bonifikat.

W związku z powyższym podjęcie stosownej Uchwały jest uzasadnione.