

## U C H W A Ł A Nr 85/X/11

### Rady Miasta Milanówka

z dnia 27 września 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 101 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

#### § 1.

Upoważnia Burmistrza Miasta Milanówka do:

1. udzielenia najemcy bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nr 3, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ulicy Okólnej 6, w którym lokale zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 86/X/03 z dnia 28 października 2003 roku, dla którego Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1G/00034590/7,
  - a) w wysokości **85%** od ceny w/w lokalu w **przypadku jednorazowej zapłaty w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku**,
  - b) w wysokości **60%** od ceny w/w lokalu w **przypadku rozłożenia zapłaty, na wniosek najemcy, na raty.**

#### § 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## Uzasadnienie

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku **przy ul. Okólnej 6.**

Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 złożył wniosek o wykup przedmiotowego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w terminie wyznaczonym przez Radę Miasta Milanówka tj. do 30 czerwca br.

W przedmiotowym budynku 1 lokal mieszkalny został sprzedany najemcy jeszcze w latach 90-tych, 1 lokal – w 2000 roku, 2 w 2004 roku i 1 w 2008 r. Na dzień dzisiejszy pozostał jeszcze 1 lokal będący własnością Gminy.

Uchwała Rady Miasta Nr 86/X/03 z dnia 28 października 2003 roku przeznaczająca lokale do zbycia jest nadal aktualna. W związku z tym możliwa jest sprzedaż przedmiotowego lokalu wraz ze zbyciem prawa współużytkowania wieczystego gruntu w odpowiedniej części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako w dz. ew. nr 64/2 w obrębie 06-02 na zasadach bonifikaty. Ze względu na przystąpienie do zbycia lokali za bonifikatą po raz kolejny, wysokość bonifikaty jest niższa o 5% w przypadku jednorazowej zapłaty w stosunku do dotychczas udzielanych bonifikat.

W związku z powyższym podjęcie stosownej Uchwały jest uzasadnione.