

U C H W A Ł A Nr 87/X/11
Rady Miasta Milanówka
z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a ” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. – Dz. U. z 2010 r. Nr 101 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Upoważnia Burmistrza Miasta Milanówka do:

1. udzielenia najemcy bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nr 4, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ulicy Krakowskiej 11, w którym lokale zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 309/XXXIX/01 z dnia 28 września 2001 roku, dla którego Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1G/00013603/9.

a) w wysokości **85%** od ceny w/w lokalu **w przypadku jednorazowej zapłaty w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku.**

b) w wysokości **60%** od ceny w/w lokalu **w przypadku rozłożenia zapłaty, na wniosek najemcy, na raty**

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku **przy ul. Krakowskiej 11.**

Najemca lokalu mieszkalnego nr 4 złożył wniosek o wykup przedmiotowego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w terminie wyznaczonym przez Radę Miasta Milanówka tj. do 30 czerwca br.

W przedmiotowym budynku 4 lokale mieszkalne zostały sprzedane najemcom w 2001 roku. Na dzień dzisiejszy pozostały jeszcze 2 lokale będące własnością Gminy.

Uchwała Rady Miasta Nr 309/XXXIX/01 z dnia 28 września 2001 roku przeznaczająca lokale do zbycia jest nadal aktualna. W związku z tym możliwa jest sprzedaż przedmiotowego lokalu wraz ze zbyciem prawa współwłasności gruntu w odpowiedniej części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako w dz. ew. nr 23/8 w obrębie 05-15 na zasadach bonifikaty. Ze względu na przystąpienie do zbycia lokali za bonifikatą po raz kolejny, wysokość bonifikaty jest niższa o 5% w przypadku jednorazowej zapłaty w stosunku do dotychczas udzielanych bonifikat.

W związku z powyższym podjęcie stosownej Uchwały jest uzasadnione.