

U C H W A Ł A Nr 66/IX/11

Rady Miasta Milanówka

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie: obniżenia bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Brwinowskiej 2 – „Turczynek”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 143 poz. 963, z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obniżenie bonifikaty do wartości 10% liczonej od ceny zabudowanej nieruchomości, ustalonej na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiącej własność Gminy Milanówek, położonej przy ul. Brwinowskiej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 3 w obrębie 07-01 o powierzchni 10 0181 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Jednakże biorąc pod uwagę zapisy art. 68 ust. 3 cytowanej ustawy ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Ponadto właściwy organ – Burmistrz może za zgodą Rady Miasta podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Wychodząc naprzeciw zapytaniom Radnych Miasta Milanówka dotyczących ceny sprzedaży nieruchomości przy ul. Brwinowskiej 2 przedkładam projekt niniejszej uchwały w celu ustalenia wysokości bonifikaty a tym samym wysokości ceny wywoławczej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan techniczny budynków usytuowanych na nieruchomości proponuję obniżenie wysokości bonifikaty wynikającej z w/w ustawy do wartości 10% liczonej od ceny przedmiotowej nieruchomości.