

**U C H W A Ł A Nr 70/IX/11**  
**Rady Miasta Milanówka**  
**z dnia 28 czerwca 2011 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jedwab -3” w Milanówku.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jedwab -3” w granicach, określonych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.
2. Granice terenu wyznaczają:
  - od północy: południowo-wschodnia granica dz. nr ew. 128/2 (ul. Warszawska)
  - od zachodu: północno-wschodnia granica dz. nr ew. 127/1;
  - od południa: północno-zachodnia granica dz. nr ew. 128/4,
  - od wschodu: zachodnio-południowe granice dz. nr ew. 15, 12, 10, 4 i 3/2 (ul. Warszawska).

§ 2.

1. Przedmiotem sporządzania planu jest określenie przeznaczenia, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu działki nr ew. 128/3 położonej w obr. 06-07 w Milanówku, przy ul. Warszawskiej i Jedwabnej.
2. Ustalenia planu obejmować będą zakres wynikający z treści art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 70/IX/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 czerwca 2011r.  
w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu „Jedwab - 3”.**

Teren wskazany w uchwale do sporządzenia planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jedwab –2”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 55/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 229, poz. 6022 z dnia 25.08.03 r.), skorygowaną Uchwałą Nr 151/XIV/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 30 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 115, poz.2830, z dnia 16.05.04 r.).

Obszar objęty opracowaniem pozostaje we własności Gminy Milanówek.

Wychodząc na przeciw potrzebom mieszkańców Milanówka oczekujących na lokale mieszkalne proponuję realizację zmiany ustaleń planu obowiązującego, który obecnie na omawianym obszarze przewiduje realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. zmiana zapewni możliwość posiadania gruntu na potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Milanówka i umożliwi Gminie Milanówek realizację budowy IV etapu budynków wielorodzinnych w systemie TBS.

Podjęcie niniejszej uchwały jest kontynuacją działań zmierzających do powstania w/w budynków, pod które teren został nabyty za zgodą Rady Miasta na podstawie Uchwały Nr 324/XXIX/09 z dnia 29 września 2009 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.