

# U C H W A Ł A Nr 49/VII/11

## Rady Miasta Milanówka

z dnia 24 maja 2011 r.

w sprawie: **zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, działki ew. nr 70 obr. 05-15 oraz budynku przy ul. Wspólnej 18.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

### § 1.

Wyraża zgodę na zawarcie z Zarządem Towarzystwa Przyjaciół Integracyjnych Społecznych Szkół Podstawowych umowy dzierżawy na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej, działki ew. nr 70 obr. 05-15 o pow. 1648 m<sup>2</sup> oraz budynku o pow. użytkowej 260 m<sup>2</sup> przy ul. Wspólnej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przedszkolnej.

### § 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## Uzasadnienie

Prezes Zarządu Towarzystwa Przyjaciół Integracyjnych Społecznych Szkół Podstawowych zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości przy ul. Wspólnej 18, w której prowadzone jest przedszkole. Obecna umowa została zawarta 06.11.2008 r. i obowiązuje do dnia 31.08.2011 r.

Biorąc pod uwagę bardzo dobrą współpracę na polu Przedszkole-Miasto Milanówek, a także znakomity rozwój Przedszkola i jej pozytywny wpływ na poziom edukacji w Naszym Mieście zasadnym jest przychylenie się do wniosku Prezesa i zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 10 lat, a tym samym umożliwienie zaplanowania pracy dydaktyczno-wychowawczej przedszkola na okres dłuższy niż obecnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Ponadto zgodnie z art.7 ust. 1 pkt. 10 cytowanej wyżej ustawy do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie edukacji publicznej. W tym celu, zgodnie z art. 9 ust. 1 powyższej ustawy, gmina może zawierać umowy z innymi podmiotami.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.