

U C H W A Ł A Nr 50/VII/11

Rady Miasta Milanówka

z dnia 24 maja 2011 r.

**w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym,
działki ew. nr 73 w obr. 05-07 przy ul. Piaski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 73 położona w Milanówku, w obrębie 05-07, o pow. 1488 m² przy ul. Piaski.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W dniu 13.04.2011 r. dotychczasowa dzierżawczyni Pani Melania Narbutt oraz jej wnuczka złożyły wniosek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Piaski - dz. ew. nr 73 w obr. 05-07 o pow. 1488 m² na okres 10 lat.

Działka stanowi własność Gminy, jednakże od 1976 roku jest dzierżawiona przez zainteresowaną. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z zapisami § 2 umowy dzierżawy z dnia 12.06.2002 r., została zabudowana przez dzierżawcę budynkiem mieszkalnym na podstawie pozwolenia na budowę, w którym od czerwca 2009 roku zameldowana jest wnuczka Pani Narbutt (współwnioskodawczyni).

Ze względu na podeszły wiek Pani Narbutt dzierżawę chciałaby kontynuować jej wnuczka, która w przyszłości planuje wykup przedmiotowej nieruchomości, jednakże w chwili obecnej wszelkie środki finansowe są wykorzystywane na wykończenie budynku oraz zagospodarowanie terenu, co na dzień dzisiejszy uniemożliwia wnioskodawczyniom dokonania zakupu w/w działki.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.