

U C H W A Ł A Nr 31/VI/11
Rady Miasta Milanówka
z dnia 7 kwietnia 2011 r.

w sprawie: **zawarcia umowy użyczenia, na czas nieokreślony, zabudowanej nieruchomości przy ul. Warszawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie z Ochotniczą Strażą Pożarną umowy użyczenia, na czas nieokreślony, zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 107 w obr. 06-03 o pow. 3822 m² przy ul. Warszawskiej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W związku z prowadzonym procesem porządkowania pod względem prawnym stanu nieruchomości gminnych zasadnym jest zawarcie umowy użyczenia z Ochotniczą Strażą Pożarną, funkcjonującą w budynku przy ul. Warszawskiej 18 stanowiącym własność Gminy Milanówek.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują m.in. sprawy: porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Jak wynika z art. 9 ust. 1 cytowanej ustawy w celu wykonywania tych zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.

OSP w Milanówku istnieje od 1911 roku i znajduje się na czwartym miejscu w Województwie pod względem liczby wyjazdów wśród wszystkich jednostek OSP. Wśród tych interwencji ponad 60 stanowiły pożary, 23 - wypadki komunikacyjne. Od 1995 roku znajduje się w strukturach Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Podział bojowy składa się z 43 strażaków - ratowników, w tym 11 kierowców pojazdów uprzywilejowanych kategorii C, 22 strażaków po kursie obsługi ratowniczych narzędzi hydraulicznych, 8 pilarzy oraz 9 ratowników kwalifikowanej pierwszej pomocy KSRG.

Ponadto w ramach przedmiotowej umowy OSP przyjmuje na siebie obowiązek odpłatnego administrowania obiektem, a szczególności: ogrzewanie pomieszczeń, utrzymanie porządku wokół obiektu (odsnieżanie, grabienie liści, pielęgnacja zieleni), dbanie o drożność odpływu rynien oraz wykonywanie drobnych prac konserwacyjno-remontowych.

Jak wynika z powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.