

RADA MIASTA UCHWAŁA Nr 455/XXXIX/10
MILANÓWKA Rady Miasta Milanówka
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok**

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 142, poz.1591 z roku 2001, zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167 poz.1759, z 2005 roku Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 106 poz.675/ i art.5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz.613, Nr 96, poz.620/ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 06 sierpnia 2010 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych obowiązujących w 2011 roku (M.P. Nr 55 poz.755) - **Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:**

§ 1 Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Milanówka w wysokości:

1. Od budynków lub ich części

- 1) mieszkalnych w tym kondygnacji o wysokości:
 - od 1,40 do 2,20 m - 0,335 zł od 1 m² pow. użytkowej
 - powyżej 2.20 m - 0,67 zł od 1 m² pow. użytkowej
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - 21,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
 - 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
 - 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - 6,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 6) od budowli
 - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - 0.80 zł od 1 m² powierzchni
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
 - 4,15 zł od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - 0,36 zł od 1 m² powierzchni

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2011.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Jerzy Olczak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta Milanówka w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku kalendarzowym. Podstawę do określenia przez Radę stawek podatku od nieruchomości stanowią stawki maksymalne ogłoszone przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen jest ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 06 sierpnia 2010 r. (M.P. Nr 55 poz.755), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 r. wyniósł 2,6 %. Rada Miasta Milanówka nie może uchwalić stawek wyższych od stawek maksymalnych w ww. obwieszczeniu Ministra Finansów.

Burmistrz Miasta Milanówka w przedłożonym projekcie uchwały wnioskuje o przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w wysokości według następującego zestawienia:

	Stawka w 2010 r. zł/m ²	Stawka w 2011 r. proponowana zł/m ²	Stawka maksymalna na 2011 r. zł/m ²	Wzrost stawki %
1. od budynków lub ich części:				
a) mieszkalnych	0,65	0,67	0,67	103,1
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,51	21,05	21,05	102,6
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,57	9,82	9,82	102,6
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,16	4,27	4,27	102,6
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,04	6,20	7,06	102,6
f) od budowli				
2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy				
	Stawka w 2010 r. zł/m ²	Stawka w 2011 r. proponowana zł/m ²	Stawka maksymalna na 2011 r. zł/m ²	Wzrost stawki %
2. od gruntów:				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków	0,77	0,80	0,80	103,9
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,04	4,15	4,15	102,7
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,34	0,36	0,41	105,8

Wzrost proponowanych stawek podatku od nieruchomości na rok 2011 w stosunku do roku poprzedniego kształtuje się średnio na poziomie 2,6 %.

Odstąpiono od maksymalnych stawek w przypadku budynków pozostałych oraz gruntów pozostałych. Przyjęcie stawek maksymalnych byłoby zbyt dużym obciążeniem finansowym dla mieszkańców Milanówka.