

**UCHWAŁA Nr 459/XXXIX/10**

**Rady Miasta Milanówka  
z dnia 28 października 2010 r.**

w sprawie: **zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym,  
części działki ew. nr 161/1 obr. 06-04 oraz części budynku przy ul. Fiderkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, w drodze bezprzetargowej, części o pow. 738 m<sup>2</sup> działki ew. nr 161/1 obr. 06-04 oraz części budynku o pow. użytkowej 284 m<sup>2</sup> przy ul. Fiderkiewicza, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

  
Jerzy Olczak

## Uzasadnienie

Dyrektor Społecznego Liceum Ogólnokształcącego Nr 5 STO zwrócił się z prośbą o uporządkowanie kwestii umów dotyczących nieruchomości przy ul. Fiderkiewicza. W chwili obecnej funkcjonują dwie odrębne umowy. Pierwsza to umowa najmu lokalu zawarta w dniu 10 czerwca 1994 r., a druga to umowa dzierżawy gruntu z dnia 2 stycznia 2003 r. Obie umowy nadal obowiązują, dlatego też niniejsza uchwała ma charakter porządkujący i ma umożliwić zawarcie jednej umowy na dzierżawiony lokal oraz grunt.

Biorąc pod uwagę bardzo dobrą współpracę na polu Szkoła-Miasto Milanówek, a także znakomity rozwój Szkoły i jej pozytywny wpływ na poziom edukacji w Naszym Mieście zasadnym jest przychylenie się do wniosku Dyrektora i zawarcie nowej umowy dzierżawy obejmującej cały obiekt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Ponadto zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 10 cytowanej wyżej ustawy do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie edukacji publicznej. W tym celu, zgodnie z art. 9 ust. 1 powyższej ustawy, gmina może zawierać umowy z innymi podmiotami.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.