

UCHWAŁA Nr 461/XXXIX/10

**Rady Miasta Milanówka
z dnia 28 października 2010 r.**

w sprawie: **zawarcia umowy dzierżawy, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym,
działki ew. nr 31 w obr. 05-18 przy ul. Krasieńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej, działki ew. nr 31 w obr. 05-18 o pow. 125 m² przy ul. Krasieńskiego na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka


Jerzy Olęzak

Uzasadnienie

W związku z dobiegającą końca umową dzierżawy dz. ew. nr 31 w obr. 05-18 przy ul. Krasieńskiego aby zapewnić dotychczasowym dzierżawcom możliwość dalszego korzystania z przedmiotowej nieruchomości konieczne jest zawarcie nowej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Działka nr ew. 31 stanowi własność Gminy, obecnie jednak pozostaje we władaniu właścicieli dz. nr 32.

Dzierżawa nieruchomości nie koliduje z inwestycjami gminnymi istniejącymi i planowanymi na tym terenie, a ponadto nie planuje się dalszego poszerzania pasa drogowego ul. Krasieńskiego.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej jest uzasadnione.