

**UCHWAŁA Nr 446/XXXVIII/10**

**Rady Miasta Milanówka**

**z dnia 21 września 2010 r.**

w sprawie: **rozpatrzenia skarg mieszkańca na burmistrza miasta Milanówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 k.p.a. – po rozpatrzeniu skarg na Burmistrza Miasta Milanówka Pana [REDAKTURA] które wpłynęły do Biura Rady Miasta dnia 08.06.2010r., 01.07.2010r., 07.07.2010r., 21.07.2010r. i stanowiska Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Milanówka – Rada Miasta Milanówka *uchwala*, co następuje.

§ 1

Powyższe skargi z przyczyn określonych w uzasadnieniu uznaje się za bezzasadne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Milanówka, zobowiązując do przygotowania odpowiedzi i do przesłania skarżącemu odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Jerzy Olczak*

# Uzasadnienie

W skargach na Burmistrza Miasta Milanówka Marek [REDAKTOWANE] zarzucił;

## I. Skarga z 8 czerwca 2010 roku

1) podpisanie odpowiedzi na pismo z 18.05.2010 roku dotyczącego dostępu do informacji publicznej przez Skarbnika Miasta.

## II. Skarga z dnia 20 lipca 2010 roku

2) niewłaściwą politykę finansową Burmistrza polegającą na powierzeniu realizacji zadań z zakresu budowy mieszkań dla mieszkańców Milanówka przez Spółkę TBS „Zieleń Miejska” w szczególności przez przekazanie Spółce środków finansowych na zakup działki pod budowę a następnie zakupie tej działki przez Miasto. W ten sposób Spółka otrzymała środki finansowe na działkę oraz działkę.

3) Znaczny wzrost wynagrodzeń dla pracowników.

4) Wadliwe zawarcie z wykonawcą umowy o budowę przedszkola nie zabezpieczając umowy ubezpieczeniem od następstw ewentualnych nieprawidłowości przy jej realizacji. Tym samym umowa jest obciążona błędem prawnym.

## III. Skarga z dnia 6 lipca 2010 roku

5) Spowodowanie, że Biuro Rady Miasta Milanówka odmawia przyjęcia korespondencji kierując ją do Urzędu Miasta.

6) Niewłaściwa praca Komisji Rewizyjnej, która zleca opracowanie dokumentów urzędnikom. Brak właściwych uzasadnień.

7) Podanie nieprawdy przez Burmistrza, który w piśmie z 17.03.2010 r. nr TOM 0565/2-3/10 stwierdził, iż nie dokonywał wyboru banku, który finansuje budowę przedszkola. Ponadto skarżący kwestionuje szereg uchwał Rady Miasta Milanówka..

8) Wadliwe przygotowanie wniosku o dofinansowanie budowy kanalizacji- w tym w zakresie dotyczącym podatku VAT.

9) Nie powierzenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej budowy kanalizacji i modernizacji sieci wodociągowej, co pozbawia Miasto możliwości odliczenia podatku VAT.

10) nie dokonano wyceny gruntu przed zakupem go przez Gminę.

11) Podanie w informacjach niewłaściwie obliczonej kwoty dotyczącej budowy przedszkola przez pominięcie odsetek i kosztów wyposażenia.

12) Dokonanie niewłaściwej oceny zadłużenia Miasta.

#### **IV. Skarga z dnia 21 lipca 2010 roku.**

- 13) Powierzenie zadań w zakresie obsługi sieci wodno- kanalizacyjnej Spółce ZWiK w Grodzisku Maz. co jest niecelowe.
- 14) Sprzedaż działek miejskich bez operatu szacunkowego i podania wartości działek oraz bez przetargu.
- 15) Niewłaściwe działanie rady Miasta Milanówka w kwestii oceny zadłużenia Gminy.
- 16) Brak określenia w Uchwałach Rady Miasta Milanówka z jakich dochodów będzie spłacany konkretny kredyt zaciągany przez Gminę.
- 17) Dokonywanie przez radę Miasta Milanówka na wniosek Burmistrza zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym bez uaktualnienia strony dochodowej.
- 18) Budowa nowych odcinków wodociągu bez poinformowania mieszkańców o ile wzrosną ceny za podłączenie się do wodociągu.
- 19) Brak rzetelnej informacji mieszkańców czy będą stosowane ulgi w opłatach.
- 20) Niewłaściwa polityka Burmistrza w zakresie stosowania cen za dzierżawę gruntów komunalnych. Zwłaszcza dla osób prowadzących działalność gospodarczą szczególnie przy ulicy Wojska Polskiego.

Rada Miasta Milanówka po zasięgnięciu opinii Komisji Rewizyjnej, na podstawie art. 229 pkt.3 k.p.a. uznała zarzuty dotyczące Burmistrza Miasta za niezasadne i tak:

##### **Ad.1**

Informacji publicznej nie musi udzielać Burmistrz. Może to uczynić pracownik, w którego zakresie obowiązków znajdują się czynności objęte zapytaniem. Udzielenie informacji dotyczącej finansów i podpisanie jej przez Skarbnika nie można uznać za naruszenie obowiązków wynikających z ustawy o dostępie do informacji publicznej.

##### **Ad.2**

Nie jest prawdziwy zarzut, że Spółka TBS „Zieleń Miejska” uzyskała środki finansowe na zakup działki po budowę mieszkań oraz działkę. Zarzut nie jest uzasadniony.

##### **Ad.3**

Wynagrodzenia pracowników Urzędu w 2010 roku nie były podwyższane. Wzrost kwoty na wynagrodzenia przyjęty przez Radę Miasta Milanówka w uchwale budżetowej wynika z konieczności zapewnienia obsługi dla nowych zadań wyznaczonych do realizacji w 2010 roku.

##### **Ad.4**

Umowa z wykonawcą przedszkola zawarta jest prawidłowo. W umowie zostały zastrzeżone kary umowne dla wykonawcy. Zastrzeżono gwarancję i rękojmię. Ponadto wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne roszczenia Gminy.

**Ad.5**

Biuro Rady Miasta znajduje się w strukturze organizacyjnej Urzędu Miasta Milanówka. Po wprowadzeniu elektronicznego systemu obiegu dokumentów, przyjmowanie korespondencji przez poszczególne referaty nie jest możliwe.

**Ad.7**

Informacja Burmistrza Miasta Milanówka, iż nie dokonywał wyboru banku finansującego budowę przedszkola jest rzetelna. Wymóg wyboru banku przez oferenta był przewidziany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Warunki finansowania przez bank obsługujący inwestycję przekładał się na warunki finansowe zawarte w ofercie.

**Ad.8**

Wniosek o dofinansowanie inwestycji miejskich z funduszy unijnych był sporządzony prawidłowo. Został przyjęty i zakwalifikowany na listę rezerwową. Podatek VAT nie miał wpływu na ocenę wniosku, ponieważ jest kosztem niekwalifikowanym. Burmistrz podjął niezbędne działania umożliwiające zwrot podatku VAT ( powołanie Referatu Eksploatacji Infrastruktury Wodno- Kanalizacyjnej) w przyszłości

**Ad.9**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nie posiada ani odpowiedniego przygotowania technicznego ani kadrowego aby realizować zadania tej wielkości, jak budowa i modernizacja sieci wodno- kanalizacyjnej.

Możliwość odzyskania podatku VAT Gmina realizuje w inny sposób.

**Ad.10**

Gmina nabywając dla siebie grunt nie dokonuje jego wyceny, ponieważ nie ma takiego obowiązku. Nie mniej cena za jaką grunt został nabyty była przedmiotem analizy. W świetle innych umów kupna- sprzedaży gruntów na terenie miasta, zapłaconą przez Gminę cenę należy uznać za korzystną dla Gminy.

**Ad.11**

W informacjach zawsze podawano znane koszty inwestycji a nie koszty szacowane. Natomiast w analizie finansowej były uwzględniane koszty obsługi sposobu finansowania.

**Ad.12**

Burmistrz Miasta Milanówka sformułował opinię dotyczącą zadłużenia Miasta na podstawie własnych analiz. Kwota dopuszczalnego zadłużenia Miasta nie została przekroczona.

**Ad.13**

Spółka ZWiK jest operatorem sieci wodociągowo- kanalizacyjnej, co jest rozwiązaniem nie tylko zgodnym z obowiązującymi przepisami ale także rozwiązaniem optymalnym.

Natomiast taryfy obowiązujące w ZWiK zatwierdza Rada Miasta Milanówka.

**Ad.14**

Zarzut nie jest prawdziwy. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży były wycenione, a ich zbycie nastąpi w drodze przetargu.

**Ad.16, 17**

Obowiązujące przepisy nie nakładają obowiązku dokonywania uaktualnień strony dochodowej w WPI. Nie ma też obowiązku aby Rada Miasta określała z jakich dochodów będzie spłacany kredyt zaciągany przez Gminę.

**Ad.18 i 19**

Na każde zapytanie mieszkańca uzyskuje on informacje o przysługujących mu uprawnieniach do ulgi. Nie ma natomiast potrzeby kompleksowego informowania mieszkańców o takich uprawnieniach. Tym bardziej, że zawsze jest to uwarunkowane konkretną sytuacją finansową i w żaden sposób nie może być odnoszone do każdego zainteresowanego.

W związku z realizacją programu „Modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Milanówek” z inicjatywy Burmistrza Miasta mieszkańcy mogą skorzystać z pomocy Urzędu Miasta polegającej na obniżeniu kosztów indywidualnej inwestycji. W ramach tych działań budowany jest odcinek przyłącza od granicy posesji do pierwszej studzienki. Propozycja obejmuje także wykonanie dokumentacji technicznej.

**Ad.20**

Osoby prowadzące działalność gospodarczą na ulicy Wojska Polskiego są traktowane na tych samych warunkach co inne osoby.

Nie ma żadnej uzasadnionej przyczyny aby były traktowane odmiennie.

**Rozpatrując skargi na działalność Burmistrza Miasta Milanówka, Rada pominęła zarzuty dotyczące Komisji Rewizyjnej (pkt 6) i zarzuty dotyczące Rady Miasta (pkt 7, 15) jako nie podlegające rozpatrzeniu.**