

## U C H W A Ł A Nr 426/XXXVII/10

### Rady Miasta Milanówka

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie: **zbycia nieruchomości niezabudowanych położonych w Milanówku przy ul. Podwiejskiej, będących własnością Gminy Milanówek.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

#### § 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Milanówek, uregulowanych w KW Nr WA1G/00005537/6, Nr WA1G/00007006/9, Nr WA1G/00033007/7, położonych przy ul. Podwiejskiej - obr. 06-09, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) dz. ew. nr 19/2 oraz dz. ew. nr 20/2 o łącznej pow. 1145 m<sup>2</sup>.
- 2) dz. ew. nr 20/3 o pow. 1166 m<sup>2</sup>.
- 3) dz. ew. nr 21/5 o pow. 1164 m<sup>2</sup>.
- 4) dz. ew. nr 19/4 oraz dz. ew. nr 21/4 o łącznej pow. 1164 m<sup>2</sup>.
- 5) dz. ew. nr 19/3, dz. ew. nr 20/4 oraz dz. ew. nr 21/1 o łącznej pow. 1164 m<sup>2</sup>.
- 6) dz. ew. nr 21/3 oraz dz. ew. nr 20/6 o łącznej pow. 1163 m<sup>2</sup>.

#### § 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Jerzy Olczak*

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe opisane w niniejszej Uchwale stanowią własność Gminy Milanówek.

Istniejące wcześniej na ich terenie baraki wykorzystywane były jako lokale socjalne. „Baraki” zostały rozebrane i obecnie działki są niezabudowane. W 2009 roku opracowano podział działek 19, 20 i 21 pozwalający na stworzenie działek o parametrach działki budowlanej. Analizy opracowane do decyzji o warunkach zabudowy wykazały, iż na przedmiotowym terenie możliwa jest lokalizacja jednorodzinnych budynków mieszkalnych.

Zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Jednakże zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym burmistrz może dokonywać zbywania nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Miasta. Sprzedaż powyższej nieruchomości nie koliduje z inwestycjami gminnymi istniejącymi i planowanymi na tym terenie

Mając na względzie podjęte działania w kierunku zakupu gruntu pod kontynuowanie kolejnego etapu budownictwa wielorodzinnego w systemie TBS podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.