

UCHWAŁA NR 376/XXXIII/10
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 27 stycznia 2010 r.

uchylająca uchwałę nr 315/XXIX/09 z dnia 29 września 2009 r. Rady Miasta Milanówka w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Królewska 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Milanówka uchwała, co następuje:

§ 1.

Traci moc uchwała nr 315/XXIX/09 z dnia 29 września 2009 r. Rady Miasta Milanówka w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Królewska 2”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Milanówka.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Jerzy Olczak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 376/XXXIII/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. uchylającej uchwałę 315/XXIX/09 z dnia 29 września 2009 r. Rady Miasta Milanówka w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Królewska 2” w Milanówku

Zgodnie z uchwałą Nr 176/XVIII/08 Rady Miasta Milanówka z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Królewska 2 Burmistrz Miasta Milanówka sporządził projekt miejscowego planu i przedłożył pod obrady Rady Miasta Milanówka w dniu 29 września 2009r.

Wyżej wymieniony projekt miejscowego planu sporządzony był w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka, zatwierdzonym Uchwałą Nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 marca 1998r.

Rada Miasta Milanówka podjęła uchwałę Nr 315/XXIX/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Królewska 2” i przekazała ją wraz z dokumentacją formalno-prawną procesu planistycznego Wojewodzie Mazowieckiemu w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi.

W trybie nadzoru Wojewoda Mazowiecki wskazał, że, w ocenie organu, przedmiotowa uchwała została podjęta z naruszeniem prawa – art. 20 ust.1 zd.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Art. 20 ust.1 zd. 1 przywołanej wyżej ustawy ma brzmienie: *„Plan miejscowy uchwała Rada gminy, po stwierdzenie jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.”*

Wojewoda Mazowiecki w uzasadnieniu swojej oceny podał iż, cytując: *„Podejmując uchwałę Nr 315/XXIX/09 Rada Miasta Milanówka nie stwierdziła zgodności uchwalanego planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanówek przyjętego uchwałą Nr 195/LV/98 z dnia 10 marca 1998r. Stwierdzenie zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium winno nastąpić w uchwale o uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego, przy czym stwierdzenie zgodności powinno znaleźć się w części wstępnej uchwały. Stwierdzenie zgodności może również nastąpić w odrębnej uchwale pod warunkiem, że nastąpi to przed uchwaleniem planu miejscowego.”*

Jednocześnie Wojewoda przyznaje że, z dołączonej do uchwały dokumentacji prac planistycznych wynika, iż przy podejmowaniu kwestionowanej uchwały analizowana była zgodność przedłożonego do uchwalenia projektu planu z ustaleniami studium.

Poprzez brak precyzji w unormowaniu regulacji z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym forma stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego była wielokrotnie przedmiotem rozpraw sądowych zarówno w sądach wojewódzkich jak i w Naczelnym Sądzie Administracyjnym. W uzasadnieniach wyroków sądowych zapadających w tej sprawie, sądy zgodnie przyznają iż forma prawna stwierdzenia zgodności projektu planu ze studium, na gruncie art.20 ust.1 w/w ustawy, nie jest oczywista, ponieważ nie wynika z literalnego brzmienia przepisu.

W wyniku wskazania Wojewody Mazowieckiego (pismo LEX.I.0912/77/09 z dnia 23.12.2009r.) podjęto czynności zmierzające do uchylenia uchwały podjętej z naruszeniem prawa oraz następnie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Królewska 2” zawierającej, w części wstępnej, stwierdzenie zgodności uchwalanego planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka-zgodnie z zaleceniem Wojewody.

Uchwała 315/XXIX/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Królewska 2” nie została skierowana do publikacji, a więc nie weszła do obiegu prawnego w związku z czym jej uchylenie nie spowoduje skutków prawnych.