

## U C H W A Ł A Nr 351/XXX/09

### Rady Miasta Milanówka z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód-2” w Milanówku.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

#### § 1.

1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód-2” w Milanówku.
2. Obszar objęty opracowaniem określono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.
3. Granice terenu wyznaczają:
  - Rów Grudowski i zachodnia granica działek nr ew. 22 i 23 w obr. 06-09 na zachodzie,
  - teren PKP na północy,
  - ul. Polna i ul. Rososzańska na wschodzie,
  - ul. Podwiejska na południu

#### § 2.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez: zapewnienie właściwej ochrony terenów zieleni współtworzących wschodni obszar zieleni Miasta Milanówka, określenie w sposób jednoznaczny obszarów wyłączonych z zabudowy.

#### § 3.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzić w skali 1:1000.
2. Ustalić zakres sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wykonać opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby planu.
4. Przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Milanówka.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Jerzy Olczak*

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 351XXX/09 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie:  
przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
„Wschód-2” w Milanówku.**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wschód-2” w Milanówku podlegał ustaleniom Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 127 Rady Miasta Milanówka z dnia 30 marca 1993 r. Według art. 67 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., plany miejscowe, uchwalone przed 1 stycznia 1995 r. utraciły moc obowiązującą z końcem grudnia 2002 r. W zasięgu analizowanego obszaru nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu i lokalizowanie inwestycji odbywać się może obecnie w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niezbędne jest określenie zasad dla nowej zabudowy, określenie funkcji terenu, jak również ochronę terenów cennej zieleni.

Istniejące na terenie działki będą wymagać scaleń i podziałów dla zapewnienia właściwej powierzchni działki budowlanej oraz obsługi komunikacyjnej.

Takie zasady można będzie ustalić jedynie w przygotowanym MPZP. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zapewni jednocześnie większy udział mieszkańców i organizacji pozarządowych w tworzeniu planu.

Szczegółową analizę i uzasadnienie zawiera „Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód-2” w Milanówku” załączona do niniejszej Uchwały.