

U C H W A Ł A Nr 350/XXX/09
Rady Miasta Milanówka
z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód-1” w Milanówku.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód-1” w Milanówku.
2. Obszar objęty opracowaniem określono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.
3. Granice terenu wyznaczają:
 - ul. Rososzańska na zachodzie,
 - teren PKP na północy,
 - granica Miasta Milanówka na wschodzie,
 - północna granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Królewska-2” na południu

§ 2.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez: zapewnienie właściwej ochrony terenów zieleni współtworzących wschodni obszar zieleni Miasta Milanówka, określenie w sposób jednoznaczny obszarów wyłączonych z zabudowy.

§ 3.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzić w skali 1:1000.
2. Ustalić zakres sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wykonać opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby planu.
4. Przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Jerzy Olczak

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 350/XXX/09 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 października 2009r w sprawie:
przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„Wschód-1” w Milanówku.**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wschód-1” w Milanówku podlegał ustaleniom Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 127 Rady Miasta Milanówka z dnia 30 marca 1993 r. Według art.67 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., plany miejscowe, uchwalone przed 1 stycznia 1995 r. utraciły moc obowiązującą z końcem grudnia 2002 r. W zasięgu analizowanego obszaru nie obowiązują obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu i lokalizowanie inwestycji odbywać się może obecnie w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. W momencie wprowadzenia do obiegu prawnego ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych¹ grunty rolne wysokich klas, jakimi charakteryzuje się przedmiotowy teren, ze względu na położenie w granicach administracyjnych Miasta nie podlegają rygorom przywołanej ustawy i nie są chronione przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Teren w większości jest w użytkowaniu wieczystym firmy BUDOPOL, która nie po raz pierwszy występuje z propozycją zlokalizowania tam osiedla budownictwa mieszkaniowego.

Niezbędne jest określenie zasad ochrony terenów cennej zieleni oraz określenie w sposób jednoznaczny obszarów wyłączonych z zabudowy. Takie zasady można będzie ustalić jedynie w przygotowanym MPZP. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zapewni jednocześnie większy udział mieszkańców i organizacji pozarządowych w tworzeniu planu.

Szczegółową analizę i uzasadnienie zawiera „Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód-1” w Milanówku” załączona do niniejszej Uchwały.

¹ Dz.U. z 2008 r. Nr 237 poz.1657