

U C H W A Ł A Nr 337/XXX/09

Rady Miasta Milanówka

z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie: **realizacji inwestycji „Budowa publicznego przedszkola integracyjnego w Milanówku” oraz sposobu jej finansowania**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. "e" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) - Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Przystąpić do realizacji inwestycji pn. „Budowa publicznego przedszkola integracyjnego w Milanówku” wraz z finansowaniem jej realizacji przez okres do 31.12.2021 r. z zachowaniem okresu karencji w spłacie należności głównej do 31.12.2011 r.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Milanówka umowy na realizację zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 o wartości brutto do 12 749 000 zł (słownie: dwanaście milionów siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

§ 3. Spłata inwestycji wraz z obsługą zadłużenia odbywać się będzie w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2021 r. z dochodów uzyskanych z podatków i opłat lokalnych.

§ 4. 1. Finansowanie zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 odbędzie się poprzez wykup wierzytelności z Banku, który nabędzie od Zbywcy (Wykonawcy) wierzytelność dotyczącą wartości wykonywanych robót budowlanych.

2. Wykup wierzytelności poprzez Miasto Milanówek będzie odbywał się wg Harmonogramu spłat ustalonego w zawartej pomiędzy bankiem a gminą umowie.

§ 5. Prawnym zabezpieczeniem spłaty wierzytelności będzie weksel in blanco.

§ 6. Środki na wykup wierzytelności będą zabezpieczone w kolejnych budżetach Miasta Milanówka.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Jerzy Olczak

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, Nr 138, poz. 974, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 oraz z 2009 r. Nr 223, poz. 145, Nr 52 poz. 420.

Uzasadnienie

Rada Miasta Milanówka wyraziła zgodę na realizację inwestycji pn. „Budowa publicznego przedszkola integracyjnego w Milanówku”. Zadanie te zostało ujęte w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2005 – 2013.

Realizacja tej inwestycji ma na celu zdecydowaną poprawę warunków oraz wzrost liczby dzieci, które mogłyby korzystać z publicznego przedszkola. Obiekty przedszkola, w którym obecnie przebywają dzieci są skromne i nie spełniają współczesnych wymogów, które powinny mieć tego typu placówki oświatowe.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. e ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granice ustalone corocznie przez radę gminy. Rada Miasta postanawiając o zaciągnięciu zobowiązania długoterminowego, w uchwale wyrażającej taką wolę, winna określić wartość tego zobowiązania. Wartość ta mogła być znana po otwarciu ofert wykonawców zadania wyłanianych w drodze przetargu nieograniczonego. Trzeci przetarg wyłonił wykonawcę realizacji tego zadania na kwotę 12 749 000 zł. Miasto zaplanowało zapłatę za wykonanie zadania ze środków własnych w 2010 roku w kwocie 2 000 000 zł, w 2011 roku w kwocie 1 500 000 zł.

Ponadto finansowanie tej inwestycji odbywać się będzie poprzez wykup wierzytelności z banku, który nabędzie od Zbywcy (Wykonawcy) wierzytelność dotyczącą pozostałej wartości wykonanych robót. Spłata wykupionej przez bank wierzytelności będzie realizowana przez Miasto Milanówek w ratach miesięcznych przez okres 10 lat. Odsetki pobierane przez bank w okresie spłaty będą naliczane wyłącznie od niespłaconego kapitału wg stawki WIBOR 1 M powiększonej o marżę zaoferowaną w przetargu. Spłata rat kapitałowych rozpocznie się w 2012 roku. W kolejnych budżetach gminy będą zabezpieczone kwoty na wykup wierzytelności.

Zawarcie umowy na realizację inwestycji wraz z finansowaniem może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Milanówka.