

**U C H W A Ł A Nr 303/XXVII/09**

**Rady Miasta Milanówka**

**z dnia 16 czerwca 2009 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Miasta Milanówka bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ul. Zachodniej 18 bl.II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. – Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) - Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta na:

1. Udzielenie najemcy bonifikaty w wysokości **85%** od ceny lokalu mieszkalnego nr 17, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ulicy Zachodniej 18 bl. II, w którym lokale zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 199/XXVIII/00 z dnia 19 września 2000 roku – **w przypadku jednorazowej zapłaty w terminie do dnia 31 grudnia 2009 roku**
2. Udzielenie najemcy bonifikaty w wysokości **60%** od ceny lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku wymienionym w punkcie 1 – **w przypadku rozłożenia zapłaty ceny lokalu mieszkalnego, na wniosek najemcy, na raty**

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Jerzy Olczak*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 303/XXVII/09 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 2009r.  
w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Miasta Milanówka bonifikaty  
od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Zachodniej 18 bl. II**

W dniu 20.04.2007 r. najemca lokalu nr 17 przy ul. Zachodniej 18 bl. II, złożył wniosek o wykup zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

Rada Miasta Milanówka podjęła Uchwałę Nr 56/VIII/2007 w dniu 21 czerwca 2007 r., na mocy której możliwa była sprzedaż przedmiotowego lokalu z bonifikatą 85% pod warunkiem jednorazowej zapłaty do 30 grudnia 2007 r.

W dniu 21.12.2007 r. zainteresowana złożyła podanie z prośbą o przedłużenie terminu sprzedaży w/w lokalu ze względu na fakt, iż w tym czasie przebywała na urlopie wychowawczym i z uwagi na kłopoty finansowe nie była w stanie wykupić przedmiotowego lokalu.

W tym czasie Rada Miasta Milanówka przyjęła stanowisko, w którym określiła ostateczny termin składania wniosków w sprawie wykupu lokali mieszkalnych za bonifikatą na dzień 31.03.2008 r. Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. W wyznaczonym terminie wpłynął wniosek w sprawie sprzedaży innego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Zachodniej 18 bl. II. W konsekwencji Rada Miasta Milanówka w dniu 12 czerwca 2008 r. Uchwałę Nr 181/XVIII/2008 wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w w/w budynku przy zastosowaniu 85% bonifikaty. Powyższa uchwała przedłużyła zatem możliwość wykupu najemcy lokalu nr 17 do końca 2008 r.

W dniu 04.12.2008 r. zainteresowana złożyła podanie z prośbą o ponowne przedłużenie terminu sprzedaży zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego, ze względu na trudności z powrotem do pracy po urlopie macierzyńskim (samotna matka z małym dzieckiem).

W chwili obecnej sytuacja finansowa wnioskodawczyni jest stabilna, dlatego też możliwe jest zakończenie procedury wykupu przedmiotowego lokalu.

W związku z powyższym podjęcie stosownej Uchwały jest uzasadnione.