

U C H W A Ł A Nr 302/XXVII/09

Rady Miasta Milanówka

z dnia 16 czerwca 2009 r.

**w sprawie: zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako
dz. ew. nr 73 w obr. 05-07 przy ul. Piaski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka ***u c h w a ł a***, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. nr 73 w obr. 05-07 przy ul. Piaski dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Jerzy Olczak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 302/XXVII/09 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 2009r.
w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. nr 73 w obr. 05-07
przy ul. Piaski**

W dniu 20.04.2009 r. dotychczasowa dzierżawczyni dz. ew. nr 73 o pow. 1488 m² w obr. 05-07 złożyła wniosek z prośbą o umożliwienie wykupu przedmiotowej nieruchomości. Działka stanowi własność Gminy, jednakże od 1976 roku jest dzierżawiona przez zainteresowaną. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z zapisami § 2 umowy dzierżawy z dnia 12.06.2002 r., została zabudowana przez dzierżawcę budynkiem mieszkalnym na podstawie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Jednakże na podstawie art. 37 ust. 3 cytowanej ustawy Rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W związku z tym, iż warunek ten został spełniony podjęcie uchwały jest uzasadnione.