

**U C H W A Ł A Nr 301/XXVII/09**

**Rady Miasta Milanówka**

**z dnia 16 czerwca 2009 r.**

w sprawie: **zawarcia z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 3 lat części działki ew. nr 82 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz w związku art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat części o pow. 42 m<sup>2</sup> działki ew. nr 82 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Jerzy Olczak*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 301/XXVII/09 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 2009r.  
w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z osobą fizyczną umowy dzierżawy, na okres 3 lat,  
części działki ew. nr 82 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego.**

W dniu 04.06. br. do Urzędu wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie części o pow. 42 m<sup>2</sup> dz. ew. nr 82 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego pod nieuciąźliwą działalność gospodarczą – sklep ogólnospożywczy.

Powyższa działalność prowadzona była wspólnie z małżonkiem od 1998 r., jednakże umowa dzierżawy zawarta była tylko z mężem wnioskodawczynie. Nagła śmierć dotychczasowego dzierżawcy uniemożliwia zainteresowanej dalsze prowadzenie działalności, będącej jej źródłem utrzymania.

Biorąc powyższe pod uwagę wskazane jest zawarcie umowy dzierżawy z wnioskodawczynią, jednakże zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.