

**U C H W A Ł A Nr 149/XIV/08**  
**Rady Miasta Milanówka**  
**z dnia 17 marca 2008 r.**

w sprawie: **skargi na Burmistrza Miasta Milanówka złożonej przez *Towarzystwo Opieki nad Zabytkami* w Milanówku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zw. z art. 229 pkt 3 k.p.a., po rozpoznaniu skargi na Burmistrza Miasta Milanówka złożonej przez *Towarzystwo Opieki nad Zabytkami* w Milanówku, zawierającej zarzuty: zatajenia przed Radą Miasta, organizacjami społecznymi oraz mieszkańcami Milanówka zamiaru i faktu wydania decyzji oraz naruszenia interesu publicznego poprzez wydanie decyzji nr 130/07 Burmistrza Miasta Milanówka o warunkach zabudowy i zagospodarowania na rzecz MIFAM S.A. w Milanówku - Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§1

Skargę zawierającą zarzuty:

- a) zatajenia przed Radą Miasta, organizacjami społecznymi oraz mieszkańcami Milanówka zamiaru i faktu wydania decyzji;
- b) naruszenia interesu publicznego rozumianego jako interesu całej wspólnoty samorządowej;

uznaje się za nieuzasadnioną.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Milanówka.

Upoważnia się do zawiadomienia skarżącego o treści uchwały i przyjętym uzasadnieniu.

**Uzasadnienie**

Wymienione wyżej zarzuty dotyczą decyzji nr 130/07 z dnia 10.08.2007 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Spółki *Mifam* dotyczącą zagospodarowania terenu części byłego Przedsiębiorstwa Państwowego - dz.nr.157, 158, 159, 59/5, obr.06-11) pawilonem handlowym o powierzchni sprzedaży doc2000 m. kw. wraz z drogami wewnętrznymi i parkingami, oświetleniem terenu i wjazdem na teren nieruchomości.

Odnosnie tych zarzutów:

Ad. §1 pkt a;

Burmistrz Miasta Milanówka nie miał obowiązku konsultowania z Radą Miasta i mieszkańcami Milanówka wydania przedmiotowej decyzji. Decyzja została wydana zgodnie z przysługującymi Burmistrzowi uprawnieniami ustawowymi natomiast wskazane byłoby poinformowanie o tym fakcie radnych i mieszkańców.

Ad. §1 pkt b;

Interes publiczny ani interes kupców nie mógł być podstawą do wydania odmownej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisem art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tylko **chroniony prawem** interes publiczny lub interes osób trzecich może ograniczać uprawnienie właściciela do zagospodarowania terenu.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Jerzy Olczak*