

U C H W A Ł A Nr 144/XIV/08
Rady Miasta Milanówka
z dnia 17 marca 2008 r.

w sprawie: skargi na Burmistrza Miasta Milanówka złożonej przez *mieszkańców Milanówka, po 4 mieszkańców Grodziska Maz, Błonia, Owczarni, po 2 mieszkańców z Grójca, Żyrardowa, Otrębus, Opyp, po 1 mieszkańcu Żukowa, Fałęcina, Kazimierówki, Książnic, Żółwinka, Podkowy Leśnej, Komorowa, Brwinowa, Adamowa, Kad*

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zw. z art. 229 pkt 3 k.p.a., po rozpoznaniu skargi na Burmistrza Miasta Milanówka złożonej przez *mieszkańców*, zawierającej zarzuty: naruszenia interesu publicznego w związku z wydaniem decyzji nr 130/07 oraz zarzut zatajenia przed Radą Miasta, organizacjami społecznymi, mieszkańcami zamiaru i faktu wydania decyzji nr 130/07 Burmistrza Miasta Milanówka o warunkach zabudowy i zagospodarowania na rzecz MIFAM S.A. w Milanówku - Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§1

Skargę zawierającą zarzuty:

- a) naruszenia interesu publicznego w związku z wydaniem decyzji nr 130/07;
- b) zatajenia przed Radą Miasta, organizacjami społecznymi, mieszkańcami zamiaru i faktu wydania decyzji nr 130/07 przez Burmistrza Miasta Milanówka;

uznaje się za nieuzasadnioną.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Milanówka.
Upoważnia się do zawiadomienia skarżącego o treści uchwały i przyjętym uzasadnieniu.

Uzasadnienie

Wymienione wyżej zarzuty dotyczą decyzji nr 130/07 z dnia 10.08.2007 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Spółki *Mifam* dotyczącą zagospodarowania terenu części byłego Przedsiębiorstwa Państwowego - dz.nr.157, 158, 159, 59/5, obr.06-11) pawilonem handlowym o powierzchni sprzedaży do 2000 m. kw. wraz z drogami wewnętrznymi i parkingami, oświetleniem terenu i wjazdem na teren nieruchomości.

Oдноśnie tych zarzutów:

Ad. §1 pkt a;

Interes publiczny ani interes kupców nie mógł być podstawą do wydania odmownej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisem art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tylko ***chroniony prawem*** interes publiczny lub interes osób trzecich może ograniczać uprawnienie właściciela do zagospodarowania terenu.

Ad. §1 pkt b;

Burmistrz Miasta Milanówka nie miał obowiązku konsultowania z Radą Miasta i mieszkańcami Milanówka wydania przedmiotowej decyzji. Decyzja została wydana zgodnie z przysługującymi Burmistrzowi uprawnieniami ustawowymi natomiast wskazane byłoby poinformowanie o tym fakcie radnych i mieszkańców.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Jerzy Olczak