

U C H W A Ł A Nr 350/XXX/06

Rady Miasta Milanówka

z dnia 28 lutego 2006 r.

w sprawie: **realizacji budownictwa wielorodzinnego w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego**

na nieruchomościach gruntowych położonych w Milanówku przy ul. Na Skraju w obrębie 06 – 01 o łącznej powierzchni 11544 m², oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 120/24, 120/27, 120/29, 120/31, 124/2, 125/2, 125/4.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.4 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266) oraz Uchwały Nr 249/IV/2005 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 stycznia 2005r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Milanówka na lata 2005-2013 z późn. zm. i Uchwały Nr 257/XXIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 15 marca 2005r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Milanówek nieruchomości gruntowych od Sp. z o. o. Jedwab Polski, z przeznaczeniem pod budowę lokali mieszkalnych w systemie TBS oraz pod drogi - Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Realizować budownictwo wielorodzinne w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego na nieruchomościach gruntowych położonych w Milanówku przy ul. Na Skraju w obrębie 06 – 01 o łącznej powierzchni 11.544 m², oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 120/24, 120/27, 120/29, 120/31, 124/2, 125/2, 125/4, przekazanych w formie aportu do spółki z o.o. TBS „Zieleń Miejska” z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9.

§ 2.

1. Wyraża się wolę wniesienia udziału pieniężnego-partycypacyjnego do TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o. w Pruszkowie z siedzibą przy ul.Gordziałkowskiego 9 na rzecz przyszłych najemców lokali mieszkalnych z terenu miasta Milanówka, którzy:
 - a. przekażą do dyspozycji Miasta Milanówka dotychczas zajmowany lokal komunalny,
 - b. obecnie zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki bądź remontu kapitalnego,
 - c. obecnie zamieszkują w budynkach stanowiących własność osób fizycznych na podstawie decyzji o przydziale lokalu lub umowy o najmie lokalu zawartych przed dniem 10 listopada 1994 r. i znajdują się w szczególnie trudnej sytuacji mieszkaniowej,
 - d. obecnie zamieszkują w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, nie posiadają decyzji o przydziale lokalu lub umowy najmu lokalu zawartych przed dniem 10 listopada 1994 r. i znajdują się w szczególnie trudnej sytuacji mieszkaniowej lub przydział lokalu podyktowany jest ważnymi względami społecznymi,
 - e. obecnie zamieszkują w lokalach stanowiących własność Gminy Milanówek i znajdują się w szczególnie trudnej sytuacji mieszkaniowej lub przydział lokalu w zasobach TBS podyktowany jest ważnymi względami społecznymi.
2. Procentowego określenia wysokości udziału partycypacyjnego Gminy Milanówek w budowę lokali mieszkalnych na rzecz osób wskazanych w pkt 1 dokona Burmistrz Miasta Milanówka, przy czym wysokość wniesionego przez Miasto Milanówek udziału nie może przekroczyć 30 % kosztu budowy lokalu mieszkalnego.

§ 3.

Kryteria i zasady wyboru osób, z którymi zostaną zawarte umowy najmu w nowopowstałych budynkach wielorodzinnych określi Burmistrz Miasta Milanówka.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Milanówka

Wojciech Wlazło