

UCHWAŁA Nr 336/XXIX/05
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 20 grudnia 2005 r.

w sprawie: wprowadzenia zmw Strategii Zrównoważonego Rozwoju miasta Milanówka na lata 2004 – 2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm./ - Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§1

W załączniku do Uchwały Nr 135/XII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 12 grudnia 2003 r. zmienionej Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 201/XIX/04 z dnia 30 września 2004 r., w sprawie przyjęcia “Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Milanówka na lata 2004-2020”, wprowadza się następujące zmiany:

W ROZDZIALE II STAN ISTNIEJĄCY

W podrozdziale 1 Charakterystyka Miasta Milanówka

w punkcie Historia Milanówka do dotychczasowego tekstu dodaje się: “We wrześniu 2005 r. Rozpoczęto budowę “Centrum Sportu i rekreacji grudó” przy Zespole Szkół Gminnych nr 1.” w punkcie Charakterystyka elementów dziedzictwa kulturowego tirety na str. 10 i 11 otrzymują brzmienie:

58-63/14 - osada hutnicza z okresu późnolateńskiego i okresu wpływów rzymskich(I w. p.n.e. -II w. n.e.)-części stanowiska na gruntach wsi Fałęcín (obiekt wpisany do rejestru zabytków),

58/63/15- cmentarzysko kultury grobów kloszowych (400-200 p.n.e)

-58/63/17- osada starożytna, wszechśredniowieczna i średniowieczna- część stanowiska na gruntach wsi Żuków,

58-63/18 - osada hutnicza z okresu późnolateńskiego i okresu wpływów rzymskokatolickich (I w. p.n.e.-III w. n.e.)-część stanowiska na gruntach wsi Żuków,

58-63/48 - cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich (III-IV w. n.e.e),

58/63/49- osada z okresu wpływów rzymskich (III-IV w. n.e.)

58/63/50- miejsce produkcji żelaza z okresu późnolaterńskiego i okresu wpływów rzymskich (I w. p.n.e.- III w. n.e.)

58/63/82- cmentarzysko z okresu epoki brązu (1000- 700 p.n.e.)

59-63/4 - osada hutnicza i cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich (I w. n.e.), osada wczesnośredniowieczna (XI-XIII w.), osada średniowieczna nowożytna (XIV-XV

w. reprezentujące najcenniejsze osady Mazowieckiego Ośrodka Hutniczego z początku naszej ery, będącego drugim po ośrodku Świętokrzyskim, rozpoznany centrum produkcji metalurgicznej w “Europie barbarzyńskiej”.

59/63/15- osada z okresu neolitu (3500-2500 w p.n.e.), osada kultury łużyckiej (1000-700 p.n.e.)

59/63/16- osada kultury łużyckiej (1000-700 p.n.e.).

59/63/17- miejsce produkcji żelaza z okresu późnolaterńskiego i okresu wpływów rzymskich (I w. p.n.e- III w. n.e)

59/63/21- osada starożytna

59/63/27- osadnictwo z wczesnej epoki brązu (1500- 1200 p.n.e.)

59/63/33- osadnictwo z okresu mezolitu (8 000- 4 000)

59/63/35- osadnictwo kultury łużyckiej (1 000- 650 p. n.e.) osada śreniowieczna (XV w.)

59/63/45- cmentarzysko starożytne

59/63/46- cmentarzysko kultury grobów kloszowych (500-200 p.n.e.)

59/63/48- cmentarzysko kultury grobów kloszowych (500-200 p.n.e.)

59/63/49- osadnictwo kultury grobów kloszowych (500-200 p.n.e.)

59/63/54- osadnictwo z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu (2 000- 1 200 p.n.e.)

59/63/55- osadnictwo kultury łużyckiej (800-500 p.n.e) i z okresu wczesnośredniowiecznego (XI-XII w.)

59/63/56- osadnictwo z wczesnej epoki brązu (1 200-1 000 p.n.e.)

w punkcie Charakterystyka elementów dziedzictwa kulturowego, w tabeli pt.: “Wykaz obiętych ochroną Konserwatorską, wpisanych do rejestru zabytków”, w Nr 8 zamiast słowa “Kościelna 4” wpisuje się “Królowej Jadwigi 5”

w punkcie Samorząd i administracja samorządowa: dopisuje się po tirecie „Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Sportu”: ”Komisja Statutowo Regulaminowa”, “Komisja Inwentaryzacyjna”, “Zespół do spraw Nazewnictwa”.

w punkcie Burmistrz Miasta dopisuje się: „ Miejskie Centrum Informacji”.

w podpunkcie Działania promocyjne Miasta realizowane są poprzez:

w tirecie 2 w nawiasie zmienia się “4” na “5”

w tirecie 4 po wyrazie “... proporczyki ...” dopisuje się:”... ekologiczne torby z herbem miasta ...”

w tirecie 7 po wyrazie “... Bogoria ...” dopisuje się: “... Radio dla Ciebie, Radio Niepokalanów”

w tirecie 8 po wyrazie “... www.milanówek.pl ...” dodaje się: “... www.tmm.net.pl”

punkty od 1 do 15 otrzymują nowe brzmienie:

Katarzyna Chrudzimska-Uhera “Architektura Milanówka”, wyd. II Milanówek TMM 2002, (w przygotowaniu III wydanie),

.Marian Hassa “Harcerstwo polskie w Milanówku” Część I (od swoich początków do wybuchu II wojny światowej w 1939), Milanówek TMM 2001,

Andrzej Pettyn “Kiedy Milanówek był stolicą...”, Milanówek SIT 2000, (w przygotowaniu III wydanie),

Andrzej Pettyn “Milanówek- informator” Milanówek TMM 2003,

Andrzej Pettyn “Milanówek -Mały Londyn” Milanówek TMM 2004,

Andrzej Pettyn “Milanówek miejsce magiczne” Milanówek TMM 2005,

Maciej Słomczyński “Makówka z Milanówka”, Milanówek TMM 2003,

Bożena Starościak “W ciszę poezji zakłęci...” Milanówek TMM 2002,

Helena Wesołowska “Spacer po Milanówku - 1”, Milanówek TMM 1995, wyd. II Milanówek TMM 1997,

Helena Wesołowska “Spacer po Milanówku - 2”, Milanówek TMM 1997, wyd. II Milanówek TMM 1999,

.Helena Wesołowska “Spacer po Milanówku - 3”, Milanówek TMM 2000,

Zofia Żuławska “Milanówek 1899-1939. Dokumenty i wspomnienia”, wyd. I Milanówek OTM 1994, wyd. II Milanówek TMM 1999,

Zofia Żuławska “Parafia św. Jadwigi w Milanówku”, Milanówek TMM 1998,

Zofia Żuławska (współpraca: Barbara Kaszycka, Zofia Krasnosielska, Mieczysław Fastyn) “Plan Informator” (najstarszej części cmentarza parafialnego w Milanówku), Milanówek TMM 1995,

Zofia Żuławska, Teresa Lesińska-Sztuka “Milanówek na starej fotografii”, Milanówek TMM 1999,

W podrozdziale 2 Demografia

w punkcie Ogólna charakterystyka procesów demograficznych, tabela pt.: “Ludność Miasta Milanówka w latach 1921 – 2004” otrzymuje nowe brzmienie:

Lp	Rok	Liczba ludności
1	1921	2.193
2	1930	ok. 4.500
3	1931	4.748
4	1939	ok. 6.000
5	1944	ok. 30.000
6	1946	8.000
7	1950	10.906
8	1960	14.323
9	1970	14.470
10	1980	14.416
11	1990	14.521
12	2000	14.905
13	2001	14.935
14	2002	14.998
15	2003	15.039
16	2004	15.296

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

w 1 wierszu od dołu “32” zmienia się na “63”

pod wykresem pt.: “Prognoza zmian ludności Milanówka do 2020 r.” zdanie “Dane: Urząd Miejski na dzień kwiecień 2003 r.” zmienia się na “Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.”

tabela pt.: “Struktura wiekowa mieszkańców Milanówka – 2002” otrzymuje brzmienie:

Struktura wiekowa mieszkańców Milanówka – 2004 r.

Wiek	0 – 6	7 – 15	16 – 19	20 – 60	>60
mężczyźni	473	738	418	4436	1035
kobiety	451	755	437	4512	1847
razem	924	1493	855	8948	2882

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

wykres pt.: "Struktura wiekowa mieszkańców Milanówka – 2002" otrzymuje brzmienie:

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

W podrozdziale 3 Infrastruktura techniczna

akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

Drogi: 105 km (w tym 42% utwardzonych)

Sieć wodociągowa: 93,05 km (99,5% zapotrzebowania)

Sieć kanalizacji sanitarnej: 29,3 km (34,8% zapotrzebowania)

Sieć kanalizacji deszczowej: 1,625 km

Sieć gazowa: 75 km (95% zapotrzebowania)

Oświetlenie ulic: punktów świetlnych (96,8% zapotrzebowania)

Sieć telefoniczna: 5000 telefonów (90% zapotrzebowania)

*wg. Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

w punkcie Drogi, pod tabelą pt.: "Wykaz ulic" w miejsce zdania: "Dane: Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Grodzisku Mazowieckim 1999 r. i wykaz ulic znajdujących się w administracji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie" wpisuje się "Dane: Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Grodzisku Mazowieckim 30 listopada 2005r. i wykaz ulic znajdujących się w administracji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie"

tabela pt.: "Drogi publiczne- długość, stan techniczny, potrzeby i stopień ich zaspokojenia" otrzymuje nowe brzmienie:

Milanówek	Nr drogi	Stan dróg	Długość na terenie gminy	Przewidywane roboty
wojewódzkie	719	dostateczny	3 km (asfalt)	Nowa nawierzchnia
powiatowe		dostateczny	11 km (10,5km utwardzone)	Budowa chodników, modernizacja, utwardzenie
gminne		niedostateczny	91 km (60,5km gruntowe)	Utwardzenie dróg gruntowych

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

w 13 wierszu od dołu "70%" zamienia się na "60%"

w punkcie Gospodarka wodno-ściekowa, tabela pt.: "Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w 2002" otrzymuje brzmienie:

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w 2004 r.

Wyszczególnienie		Milanówek
Sieć w km	wodociągowa rozdzielcza	93,05
	kanalizacyjna sanitarna	29,27
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych w szt.	Wodociągowe	2585
	kanalizacyjne	592
Zdroje uliczne w szt.		12
Roczne zużycie wody z wodociągów w gospodarstw. Domowych	w m ³	469.590
	w m ³ na 1 mieszkańca	43,8

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

punkt Gospodarka odpadami otrzyma nowe brzmienie:

“Na terenie Milanówka nie ma składowiska odpadów komunalnych. Miasto korzysta obecnie ze składowisk znajdujących się na terenach innych gmin gdzie wywożone są przez firmy wywozowe odpady (nieposegregowane) w oparciu o stosowne umowy podpisane z właścicielami składowisk.

W wyniku podjętych przez Miasto Milanówek działań na rzecz uporządkowania gospodarki odpadami, polegających na przejęciu przez Gminę ciężaru wywozu odpadów komunalnych z terenu miasta, wdrażaniu programu selektywnej zbiórki odpadów na terenie miasta i likwidacji dzikich wysypisk odpadów, całoroczne sprzątanie ciągów jezdnych i pieszych oraz terenów ogólnodostępnych. .

W związku z powyższym widoczna jest wyraźna poprawa stanu środowiska w tym zakresie. Miasto umożliwia mieszkańcom od 1993 r. pozbywanie się posegregowanych odpadów komunalnych. Miasto prowadzi zintegrowany system selektywnej zbiórki odpadów dla gospodarstw w zabudowie jednorodzinnej w kolorowych workach. W zabudowie wielorodzinnej rozstawiono w 6 punktach 24 pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

Ponadto Milanówek jako jedna z nielicznych Gmin rozszerzyła system selektywnej zbiórki odpadów o zbiórkę odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych.”

punkt Zagospodarowanie przestrzenne otrzyma nowe brzmienie:

“Milanówek posiada zatwierdzone w 1998 roku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Milanówka.

Na obszarze miasta obowiązuje 19 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego różnych obszarów miasta:

- strefy ochrony konserwatorskiej, Uchwała Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r.,
- terenu działki nr ew. 24, obręb 05 – 15 przy ul. Krakowskiej Uchwała Nr 31/V/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 marca 2003 r.,
- osiedla “Czubińska”, Uchwała Nr 148/XLI/96 Rady Miasta Milanówka z dnia 30 grudnia 1996 roku,
- terenu “Brwinowska”, Uchwała Nr 387/XLV/02 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 kwietnia 2002 r.
- terenu działki nr ew. 157 z obrębu 06-04 u zbiegu ulic Fiderkiewicza i Krótkiej, ła Nr 163/XVI/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 18 czerwca 2004 r.
- terenu “Gospodarska”, Uchwała Nr 302/XXXVIII/01 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 sierpnia 2001 r.
- terenu “Jedwab”, Uchwała Nr 388/XLV/02 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 kwietnia 2002 r.,
- terenu “Jedwab 2”, Uchwała Nr 55/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003r,
- .terenu „Kazimierówka”, Uchwała Nr 180/XVII/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 sierpnia 2004 r.
- terenu “Królewska 2”, Uchwała Nr 107/XI/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 listopada 2003 roku,
- terenu “Królewska 3”, Uchwała Nr 52/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003 roku,
- terenu „Lipowa-1”, Uchwała Nr 90/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r.
- terenu „Ptasia”, ła Nr 88/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003r.
- terenu “Południe” Uchwała Nr 100/XI/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 listopada 2003r
- terenu „Sadowa-1”, Uchwała Nr 93/X/0 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r.
- teren działek 2,8 i 9 oraz części dz.1 z obrębu 06-09 przy ul. Warszawskiej, Uchwała Nr 229/XXI/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 grudnia 2004 r.
- terenu “Wiatraczna 1”, Uchwała Nr 56/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003 r.

i Uchwała Nr 94/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r.,
- teren „Zachód-2”, Uchwała Nr 252/XXIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 15 marca 2005r.
- terenu „Zamenhofa”. Uchwała Nr 375/XLIV/02 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 marca 2002 r.
Na pozostałych obszarach miasta (ok. 66% powierzchni) brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plany zagospodarowania jw. wprowadzają zasady regulacji zabudowy indywidualnej i wielorodzinnej w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka. W stosunku do poszczególnych obszarów, w planach ustala się podstawowe zasady regulacji wielkości i sposobu zagospodarowania działek budowlanych tj.

- minimalną powierzchnię,
- minimalną szerokość,
- procentowe wskaźniki zabudowy terenu,
- prawidłowe powiązania z miejskim układem drogowym,
- dopuszczenie lokalizacji tylko jednego budynku mieszkalnego na działce.

Na terenach zabudowy indywidualnej – osobno dla każdego z obszarów - ustala się zakaz podziału działek na mniejsze od wielkości wskazanych w planach.

Miasto Milanówek, poza niewielkim zachodnim obrzeżem obejmującym okolice zakładów: Fabryki Narzędzi Chirurgicznych i Dentystycznych MIFAM S.A. i Jedwab Polski sp. z o.o., w ramach systemu przyrodniczych terenów chronionych Województwa Mazowieckiego, znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Miasto zachowało w swym głównym zarysie zabytkowy układ urbanistyczny i architektoniczny. Układ ten wraz z urbanistycznymi obiektami został wpisany do rejestru konserwatora zabytków jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy Miasta Milanówka (strefa ochrony konserwatorskiej). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wyodrębnia typy zabudowy wymienione poniżej:

- zabudowa jednorodzinna - występująca na całym obszarze miasta i jest dominującym typem zabudowy Milanówka (ponad 80% obszaru miasta),
- zabudowa willowa - skupiona głównie w strefie ochrony konserwatorskiej na obszarach dawnych parcelacji,
- zabudowa wielorodzinna blokowa - pochodzi głównie z lat 60-tych,
- zabudowa wielorodzinna „małomiasteczkowa” - pochodzi głównie z lat międzywojennych,
- zabudowa siedliskowa dla ludności związanej z rolnictwem, częściowo przemieszana z zabudową jednorodziną. Występuje w niewielkiej liczbie na północnych i południowych obrzeżach miasta.”

w punkcie Gospodarka komunalna i mieszkaniowa:

w tirecie 6 zamiast zdania „w 2002 r. rozpoczęto przy ul. Bliskiej i Na Skraju, w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego, budowę 104 mieszkań dla lokatorów z list oczekujących na terenie Milanówka” wpisuje się „osiedle Łęgi Towarzystwa Budownictwa Społecznego” w tirecie 8 wykreśla się „Skarbu Państwa”

w tirecie 17 zamiast „454” wpisuje się „161”, zamiast „17.825,68” wpisuje się „7.278,42”

w tirecie 18 zamiast „96” wpisuje się „105”, zamiast „3.336,69” wpisuje się 3.502,91”

w tirecie 19 wykreśla się „administrowanie 25 lokalami w budynkach skarbu państwa, co stanowi 892,51 m² pow. lokali”

w tirecie 20 zamiast „110” wpisuje się „94”, zamiast „4.540,92” wpisuje się „3.742,92”

W podrozdziale 4 Problematyka Społeczna

-w punkcie Oświata i wychowanie:

-w tirecie 5 po cyfrze „... 2...” dopisuje się „...im. Józefa Bema ...”

-w tirecie 10 po słowie „... Społeczne...” dopisuje się „... MTE...”

-tabela pt.: „Szkolnictwo publiczne – podstawowe, gimnazjum i przedszkole w Milanówku w 2003/2004” otrzymuje brzmienie:

Szkolnictwo publiczne – podstawowe, gimnazjum i przedszkole
w Milanówku w 2005/2006

Placówka	Liczba dzieci	Liczba oddziałów	Liczba nauczycieli	Pracownicy administracji
Przedszkole	233	10	16	15
Szkoły Podstawowe	842	37	116	48
Gimnazja	569	27		
Suma	761	74	132	63

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

zдание w wierszach 7; 8;9;10 od dołu otrzymuje brzmienie: “Do wszystkich typów szkół publicznych i niepublicznych na terenie miasta uczęszcza łącznie 3.425, w tym do przedszkoli 329 przedszkolaków, do szkół podstawowych 1.088 uczniów, do gimnazjów 686 uczniów, a do szkół ponadgimnazjalnych 1.322 uczniów. “

tabela pt.: “Nakłady budżetu gminy na oświatę, subwencja oświatowa” otrzymuje brzmienie:

Wykonanie budżetu gminy			Subwencja oświatowa	
Rok	Ogółem oświata	% udział w budżecie gminy	Kwota w tys. zł	% udział w finansowaniu oświaty
1996	3.034.666	24,9	2.405.148	79,2
1997	3.676.028	25,3	2.816.977	76,6
1998	4.261.384	26,4	3.326.446	78,1
1999	5.819.758	28,4	3.216.356	55,3
2000	5.992.230	30,5	3.319.302	55,4
2001	6.900.147	33,1	4.163.365	60,3
2002	7.547.493	34,4	4.508.076	59,7
2003	8.007.514	33,5	4.728.262	59
2004	8.912.094	32,7	5.298.603	59,5

Dane Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

wykres pt.: “Nakłady budżetu gminy na oświatę, subwencja oświatowa” otrzymuje brzmienie:

Dane Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

w punkcie Kultura, podpunkcie Placówki kulturalne:

wykreśla się: tiret 2 “Rytmika – zajęcia dla najmłodszych dzieci w wieku 3 -6 lat”; tiret 4 “Sekcja Taneczna - zajęcia dla dzieci i młodzieży – taniec nowoczesny, techno, dance”; tiret 5 “Sekcja Wokalna – nauka z emisji głosu, udział w konkursach piosenki”; tiret 12 “Klub RPG (Road Play Game) – spotkania w klubie gier fabularnych co dwa tygodnie dla młodzieży starszej”; tiret 17 “Warsztaty twórcze – nauka rysunku i malarstwa – grupa dziecięca”

dodaje się tiryty 17 i 18 : “ Sekcja strzelecka”, “Zajęcia sprawnościowe: Gimnastyka na kręgosłup, Pilates, TBC”

wykreśla się: tiret 20 “Projekcje filmowe – Przegląd Filmów Dokumentalnych”; tiret 21

“Stanowiska Interetowe”, tiret 24 “Przedstawienia Teatralne”

na stronie 28 w wierszu 11; 12; 13 od góry wykreśla się “Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej Morwa”; “Towarzystwo Przyjaciół Dzieci”; “Młodzi dla Milanówka”, a wpisuje się w to miejsce: “Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów”

w wierszu 17 od góry liczbę “22.874” zastępuje się na “22.233”

w wierszu 18 od góry liczbę “1.790” zastępuje się na “1.734”

w 12 wierszu od góry liczbę “16.400” zastępuje się na “17.500”

w 15 wierszu od góry liczbę “660” zastępuje się na “688”

w punkcie Sport:

wykreśla się 2 tiret “Towarzystwo Krzewienia kultury Fizycznej MORWA”

w 3 tirecie cyfrę “4” zmienia się na “5”

-dodaje się tiret 9 “Boiska asfaltowe do piłki koszykowej przy ul. Fiderkiewicza 41 i ul. Sportowej”
w punkcie Ochrona Zdrowia, tabela pt.: “Placówki- Zakłady Opieki Zdrowotnej
w Milanówku 2003 r.”otrzymuje nowe brzmienie:

Placówki - Zakłady Opieki Zdrowotnej w Milanówku w 2005 r.

Ośrodek zdrowia	Właściciel	Ilość lekarzy	Ilość personelu medycznego	Ilość pacjentów	Ilość porad w miesiącu
NZOZ AWEMED ul. Piasta 30	Ewa Borkowska Aleksandra Dziarczykowska- Kopeć Małgorzata Filipiak Wanda Jaworska	Pediatrzy – 2 Interniści – 6 Chirurdzy – 1 Okuliści – 3 Ginekologdy – 2	9 położne – 2	ok. 10 tys. w tym 2 tys. dzieci	Interniści – 4000 Chirurdzy – 450 Okuliści – 500 Ginekologdy – 450
NZOZ MILA MED. ul. Królewska 125	Wiesław Kamiński	Pediatrzy – 1 Interniści – 2 Ginekologdy – 1	2	1,9 - 2 tys.	Nie posiadają statystyki
MILAN – MED ul. Królewska 125	Radosław Grzywacz				
NZOZ Pracownia rentgenowska ul. Kościuszki 20	Gabriela Pelc	1	1 – technik RTG	5,5 tys.	450
NZOZ “NEUROLOGIA I EEG” ul. Piasta 30	Jan Nowak	3	1	1,8 tys.	750
NZOZ Medicor ul. Piasta 30	Izabela Zawada-Drynkowska	3 stomatologów	2	ok. 8 tys.	680
NZOZ BIOVENA Sp. o.o. ul. Mickiewicza 1	Grzegorz Kozłowski Jacek Stankiewicz	12	3	7,5 tys.	600
NZOZ WELDET BEL–DENT ul. Przeskok 6	Barbara Boruń-Bellon Barbara Bellon-Zawada	3	2	Brak danych	Brak danych
Gabinet Okulistyczny ul. Dębowa 15	Mirosława Żmijewska-Gruchała	1	-	150	20
NZOZ Praktyka Lekarzy Rodzinnych ul. K. Jadwigi 16	Marzenna, i Krzysztof Majewscy	2	2	3 tys.	900
NZOZ Centrum Stomatologiczne ul. Piasta 30, ul. Podgórna 74	Janina Szczepkowska	7 stomatologów	2	3,5 tys.	400
NZOZ CARIDENT ul. Kościuszki 24 B	Katarzyna Kidzińska	4	2	Brak danych	200

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

- punkt Pomoc Społeczna otrzymuje nowe brzmienie:

“Ośrodek Pomocy Społecznej w Milanówku realizuje obligatoryjnie zadania wynikające z: ustawy o pomocy społecznej oraz z upoważnienia Burmistrza Miasta Milanówka zadania określone ustawami:

o dodatkach mieszkaniowych,

o świadczeniach rodzinnych,

o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

z ustawy o pomocy społecznej.

Ośrodek udziela pomocy finansowej, rzeczowej

i usługowej w postaci usług opiekuńczych dla osób samotnych, w podeszłym wieku oraz

specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi. Ośrodek świadczy także

pracę socjalną w zakresie: poradnictwa prawno-społecznego, poradnictwa rodzinnego w sytuacji

kryzysowej, losowej, a także terapii wspierającej ,

z ustawy o dodatkach mieszkaniowych Ośrodek przyznaje i wypłaca dodatki mieszkaniowe jako formę pomocy finansowej dla rodzin o niskim dochodzie ,

z ustawy o świadczeniach rodzinnych Ośrodek przyznaje i wypłaca świadczenia w formie: zasiłku rodzinnego i dodatków do tego zasiłku oraz świadczenia opiekuńcze (zasiłek pielęgnacyjny i świadczenia pielęgnacyjne) ,

z ustawy o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej Ośrodek przyznaje i wypłaca zaliczki alimentacyjne oraz prowadzi postępowanie wobec osób zobowiązanych do świadczenia alimentacyjnego na podstawie tytułu wykonawczego, jeżeli egzekucja prowadzona przez komornika jest bezskuteczna.”

Zakres pomocy społecznej świadczonej w Milanówku w 2004 r. (zadania zlecone)

Rodzaj pomocy	Nakłady	Liczba osób	Ilość świadczeń
Zasiłki stałe	314.753,00	110	961
Zasiłki z tytułu ochrony macierzy.	7.609,00	10	26
Zasiłki okresowe gwarantowane	1.475,00	1	4
Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi	34.827,00	8	1833
Składki zdrowotne i społeczne	31.097,00	118	914
Zasiłki rodzinne (realizacja w okresie I - IV.2004 r.)	3.555,00	12	40
Zasiłki pielęgnacyjne (realizacja I - IV.2004 r.)	6.868,00	13	47
Ogółem nakłady	400.184,00		

Zakres pomocy społecznej świadczonej w Milanówku w 2004 r. (zadania własne)

Rodzaj pomocy	Nakłady	Liczba rodzin	Ilość świadczeń
Zasiłki celowe	421.189,00	486	1725
Wypoczynek dla dzieci	16.000,00	20	30
Zasiłki celowe na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne	3.196,00	26	47
Zasiłki celowe z tytułu zdarzenia losowego	900,00	3	3
Sprawienie pogrzebu	2.441,00	2	2
Zasiłki celowe w formie biletu kredytowanego	2.653,00	24	804
Posiłki dla dzieci w szkołach	57.574,00	73	15 603
Posiłki dla osób dorosłych	4.313,00	21	681
Zasiłki okresowe			
Gmina 256.474,00	311.474,00	210	949
Wojewoda 55.000,00			
Usługi opiekuńcze	167.537,00	64	29 450
Opłata za pobyt w Domach Pomocy Społecznej	21.366,00	2	18
Dodatki mieszkaniowe	333.479,00	263	3 421
Praca socjalna	x	313	x
Ogółem nakłady	1.342.122,00		

Świadczenia rodzinne od 01.05.2004 –31.12.2004 r.

Rodzaj pomocy	Nakłady	Liczba osób	Ilość świadczeń
Zasiłki rodzinne wraz z dodatkami	911.889,00	440	8.457
Zasiłki pielęgnacyjne	39.456,00	45	274
Świadczenia pielęgnacyjne	57.470,00	20	139
Składki na ubezpieczenie społeczne	17.592,00	21	130
Składki na ubezpieczenie zdrowotne	3.977,00	20	116
Ogółem nakłady	1.030.384,00		

punkt Wolontariat otrzymuje nowe brzmienie:

“Ośrodek Pomocy Społecznej uruchomił program wolontarystyczny. Program ma na celu wykorzystanie wolontariuszy, włączając ich do pomocy realizowanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

W Polsce obywatele wciąż mało aktywnie włączają się w tworzenie więzi międzyludzkich i w małym zakresie starają się pomóc sobie w ramach samoorganizacji obywatelskiej. Program wolontarystyczny w Ośrodku polega na łączeniu na poziomie lokalnym ludzi chętnych do niesienia pomocy z ludźmi, którzy takiej pomocy potrzebują (chodzi tu o pomoc niematerialną). Ośrodek spełnia zatem rolę łącznika i koordynatora. Wolontariusze pracują wszędzie tam, gdzie jest to potrzebne - nie tylko w sferze pomocy społecznej, ale w każdej dziedzinie życia społecznego. Program wolontarystyczny w Ośrodku ma następujące cele:

- wzmocnienie więzi międzyludzkich i budowanie lokalnej, sąsiedzkiej solidarności,
- włączenie zwykłych ludzi do niesienia pomocy innym,
- poszerzenie zakresu świadczonych przez Ośrodek usług,
- przełamanie stereotypu, że pomoc społeczna jest dla ludzi skrajnie biednych (z usług wolontariatu

może korzystać każdy potrzebujący, bez względu na jego status materialny).

Wydatki na pomoc społeczną w Milanówku kształtują się na poziomie wysokim w porównaniu ze średnią w powiecie grodziskim. Mimo stosunkowo niskiego bezrobocia, samorząd zauważa problematykę osób w trudnej sytuacji materialnej i systematycznie zwiększa nakłady na pomoc społeczną. Na szczególną uwagę zasługuje fakt przeznaczenia znacznych środków na pomoc społeczną z budżetu gminy, szczególnie na zasiłki celowe.”

w punkcie Bezpieczeństwo Publiczne:

w podpunkcie Straż Miejska,

tiret 2 otrzymuje brzmienie: “w zakresie fachowym Komendant Główny Policji poprzez właściwego terytorialnie Komendanta Wojewódzkiego Policji.”

w tirecie 10 po wyrażeniu “... nietrzeźwych do...” dopisuje się “...Izby Wytrzeźwień...”

w punkcie Organizacje pozarządowe, tabela pt.: “Organizacje pozarządowe” otrzymuje nowe brzmienie:

L.p.	Nazwa	Ilość
1	Niepubliczne placówki oświatowe	8
2	Ochotnicza Straż Pożarna	2
3	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	12
4	Kluby sportowe	1
5	Parafie	2
6	Zgromadzenia zakonne	4
7	Inne stowarzyszenia	32
	RAZEM	61

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

w podpunkcie Stowarzyszenia rejestrowe mające siedzibę w Milanówku:

wykreśla się tiret 10 “Stowarzyszenie Młodzi dla Milanówka”

tiret 18 otrzymuje nowe brzmienie: “Związek Harcerstwa Polskiego” (Hufiec im. J. Kusocińskiego)

dodaje się tiret 21 “Ochotnicza Straż Pożarna”

w podpunkcie Stowarzyszenia nierejestrowe – zwykle:

dopisuje się tiret 29 “Stowarzyszenie Na Rzecz miast- Ogrodów”; tiret 30 “Stowarzyszenie sportowe MWEK TEAM”; tiret 31 “Stowarzyszenia Dobroczynne”

W PODROZDZIALE 5 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

-punkt Pomniki przyrody otrzymuje nowe brzmienie:

“Milanówek jako jedno z niewielu miast posiada liczne pomniki przyrody. Na powierzchni 1352 ha, jaką zajmuje miasto, jest aż 157 pomników przyrody (stan na dzień 01.12.2005 r.), a wśród nich są 2 głązy narzutowe, 3 aleje drzew (kasztanowa, lipowa i dębów włoskich), 152 drzewa: 122 dębów szypułkowych, 15 lip drobnolistnych, 3 sosny zwyczajne, 3 topole białe, 2 dęby czerwone, 1 wiąz pospolity, 1 klon jawor, 1 tulipanowiec, 1 morwa, 1 topola włoska i 2 grusze polne.

Cenne drzewa skoncentrowane są przede wszystkim w centrum miasta w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, czyli najstarszej części miasta. Razem z zabytkowymi budynkami, starodrzew decyduje o dzisiejszych walorach Milanówka jako miasta atrakcyjnego do zamieszkania.

Drzewa pomniki przyrody, co kilka lat poddaje się je zabiegom pielęgnacyjnym, tak aby w jak najlepszej kondycji zdrowotnej mogły być przekazane w spuściznie przyszłym pokoleniom. Znamienne jest to, że drzew pomnikowych w Milanówku przybywa i jest kolejna grupa "kandydatów" czekających na wciągnięcie na listę pomników przyrody. Również właściciele nieruchomości, w pobliżu, których usytuowane są drzewa szczególnie wartościowe, chętnie aprobują podjęcie kroków mających na celu uznanie tych drzew za pomniki przyrody.

A należy zaznaczyć, że drzewa pomniki przyrody powodują ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości, ponieważ posiadają strefę ochronną - w promieniu 15 m od pnia drzewa, gdzie

zabronione jest wnoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz prowadzenie prac ziemnych. Starodrzew na terenie Milanówka dodatkowo chroniony jest poprzez wprowadzone zespołowe formy ochrony przyrody:

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony rozporządzeniem nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29.08.1997 r. (Dz. Urzędowy Nr 43, poz. 149, nowelizacja w Dz. Urzędowym Nr 93, poz. 911 z 03.08.2000 r.);

Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy ustanowiony uchwałą Rady Miasta Milanówka w 1992 r.;

Użytek ekologiczny „Łęgi Na Skraju” ustanowiony uchwałą Rady Miasta Milanówka w 2004 r.;

Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Turczynek” w Mieście – Ogrodzie Milanówku ustanowiony uchwałą Rady Miasta Milanówka w 2005 r.”

Wykaz drzew pomników przyrody na terenie Milanówka

Nr rejestru wg WKP	Adres	Ilość sztuk	Rodzaj pomnika
132	Kościuszki 39	1	dąb szypułkowy
131	Kościuszki 45 Urząd Miejski	7	dęby szypułkowe
133	Kościelna 1	2	dęby szypułkowe
134	Starodęby 8	1	dąb szypułkowy
135	Starodęby 15	1	dąb szypułkowy
136	Mickiewicza 8 i 10	1 i 8	dęby szypułkowe
137	Kościuszki 47 (obecnie Mickiewicza 4 i Mickiewicza 6)	8 2	dęby szypułkowe
144	Kościuszki obok kościoła	3	dęby szypułkowe
169	Piłsudskiego 29	1	dąb szypułkowy, 6-pniowy, obecnie ma 3 pnie
357	Starodęby (róg ul. Mickiewicza)	7	dęby szypułkowe
358	Dębowa (przy wjeździe na wiadukt)	1	dąb szypułkowy
353	Warszawska 25	1	dąb szypułkowy
360	Warszawska 17	1	dąb szypułkowy
361	Warszawska 15	1	dąb szypułkowy
362	Warszawska 14	1	dąb szypułkowy
363	Warszawska 13	1	dąb szypułkowy
364	Fiderkiewicza 12	1	dąb szypułkowy, 5-pniowy, obecnie ma 3 pnie
365	Piłsudskiego 33	1	dąb czerwony
370	Mickiewicza 11	5	dęby szypułkowe
371	Królowej Jadwigi 1	1	dąb szypułkowy
	Kościelna 4	1	tulipanowiec amerykański
372	Królowej Jadwigi 1	1	lipa drobnolistna
373	Królowej Jadwigi 4a	2	dęby szypułkowe
374	Kościuszki 41	1	dąb szypułkowy
375	Podwiejska 20 (obecnie nr 5)	2	dęby szypułkowe
376	Długa 15	1	dąb szypułkowy
378	Kościelna 5	1	dąb szypułkowy
379	Kościelna 5a	1	dąb szypułkowy
430	Słowackiego 9	1	dąb szypułkowy
431	Krakowska (w pobliżu ul. Wielki Kąt)	1	dąb szypułkowy

432	Słowackiego 9a	10	dęby szypułkowe
433	Spacerowa 13	1	dąb szypułkowy
434	Zaciszna 10	1	dąb szypułkowy
435	Gospodarska (w pobliżu ul. Leśny Ślad)	1	topola biała
437	Słowackiego 6	2	dęby szypułkowe
436	Literacka 7	3	dęby szypułkowe
438	Dębowa 7	1	dąb szypułkowy
448	Brwinowska 1 (Turczynek)	2	dęby szypułkowe
698	Podgórna 12	1	sosna zwyczajna
699	Letnicza (róg ul. Podgórznej)	1	sosna zwyczajna
700	Piłsudskiego 9	1	dąb szypułkowy
701	Charci Skok 1	1	dąb szypułkowy
702	Krakowska 25	1	dąb szypułkowy
703	Okólna 21	1	dąb szypułkowy
704	Piłsudskiego 12	3	dęby szypułkowe
705	Graniczna 44	1	dąb szypułkowy
807	Krakowska 6	1	dąb szypułkowy
1042	Krzywa 6	1	dąb szypułkowy
8/96*	Kościuszki 116 (teren DWK)	1	wiąz pospolity
8/96*	Wojska Polskiego (naprzeciwko nr 71)	1	dąb czerwony, 5-pniowy
**	Wojska Polskiego 49	1	dąb szypułkowy
8/96*	Kościuszki przy zbiegu z ulicami Kraśnińskiego Sienkiewicza (skwer AK)	1	sosna zwyczajna, 2-pniowa
**	Mickiewicza 7	2	dęby szypułkowe
8/96*	Zachodnia (teren SUW)	1	dąb szypułkowy
8/96*	Starodęby 3	1	dąb szypułkowy
**	Słowackiego 8	1	dąb szypułkowy
8/96*	Czubińska 19	1	dąb szypułkowy
8/96*	Turczynek (teren bazy ZGKiM)	1	lipa drobnolistna, 2-pniowa
8/96*	Warszawska w pobliżu ul. Brzozowej	2	lipy drobnolistne
8/96*	Okólna 27	1	dąb szypułkowy
8/96*	Warszawska (róg Piłsudskiego, w pobliżu ogrodzenia PKP)	1	dąb szypułkowy
8/96*	Piłsudskiego 30	1	lipa drobnolistna
8/96*	Warszawska (przy Straży Miejskiej)	1	dąb szypułkowy
8/96*	Charci Skok 3	1	dąb szypułkowy
8/96*	Charci Skok 2a	1	dąb szypułkowy
8/96*	Dębowa 39	1	topola biała
8/96*	Fiderkiewicza 43	1	dąb szypułkowy
8/96*	Fiderkiewicza 43	1	topola biała
8/96*	Skośna 2a	1	lipa drobnolistna, 4-pniowa
8/96*	Piłsudskiego róg Krzywej	1	głaz narzutowy, gnejs
8/96*	Podgórna 36	1	głaz narzutowy, granito-gnejs
300/04*	Orzeszkowej 2	1	dąb szypułkowy
300/04*	Letnicza 10	1	dąb szypułkowy, 2-pniowy
300/04*	Letnicza 2	1	dąb szypułkowy
300/04*	Letnicza 2a (dz. wydzielona z nr 2)	1	dąb szypułkowy
300/04*	Mickiewicza 5	1	dąb szypułkowy

300/04*	Prosta 4a	1	dąb szypułkowy
300/04*	Graniczna 3a	1	klon jawor
300/04*	Kazimierzowska 52	1	lipa drobnolistna
300/04*	Kazimierzowska 52	1	dąb szypułkowy
300/04*	Brwinowska przy posesji nr 7	2	lipy drobnolistne
300/04*	Brzozowa 1	1	morwa
300/04*	Krasińskiego (dz. leśna na wys. ul. Grodeckiego)	1	dąb szypułkowy
300/04*	Kościuszki 100	1	topola włoska
300/04*	Nadarzyńska, dz. nr ew. 11/2 w obr. 07-02	1	dąb szypułkowy
300/04*	Marszałkowska 11	1	lipa drobnolistna
300/04*	Podwiejska, dz. nr ew. 3 w obr. 06-09	1	dąb szypułkowy
300/04*	Wielki Kąt 7	1	dąb szypułkowy
300/04*	Leśna (w dojeździe do posesji nr 5)	1	dąb szypułkowy
300/04*	w ul. Krakowskiej na wysokości ul. Wielki Kąt	1	grusza polna
300/04*	w ul. Grudowskiej przy posesji nr 76	1	grusza polna
300/04*	w ul. Grudowskiej przy posesji nr 72	1	dąb szypułkowy
300/04*	ul. Kościelna	29szt.	Aleja lipowa
300/04*	ul. Rososzańska	14szt.	Aleja kasztanowa
300/04*	Krakowska 24	9szt.	Aleja dębów włoskich
109/05*	ul. Brwinowska 1	5	lipy drobnolistne

Nr Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego

** jeszcze nieopublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

W podrozdziale 6 Gospodarka i rynek pracy otrzymują nowe brzmienie:

-Tabela pt.: „Podmioty gospodarcze”

Podmioty gospodarcze

Dział gospodarki i usług	Liczba przedsiębiorców zarejestrowanych	Struktura (%)
handel	624	29,5
produkcja	243	11,5
usługi	01.01.99	51,9
gastronomia	22	1
transport	129	6,1
ogółem wg rejestru gminy	01.02.17	100

Dane: Urząd Miejski w Milanówku – 30 listopada 2005 r.

“Powyższe zestawienie pokazuje praktycznie model struktury przedsiębiorstw charakteryzujący się wysokim udziałem firm usługowych, bo aż 51,9% oraz handlowych 29,5% w stosunku do firm pozostałych.

- punkt Charakterystyczne cechy funkcji gospodarczych

Główne czynniki wpływające na funkcje gospodarcze gminy:

dominacja usług i działalności handlowej,

możliwość rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, produkcji nieuciążliwej

dla środowiska oraz usług i handlu,
korzystne położenie komunikacyjne i geograficzne,
rozbudowa infrastruktury (kanalizacja),
dostosowanie kierunków kształcenia młodzieży do potrzeb lokalnego rynku pracy.

- punkt i rynek pracy

Mieszkańcy Milanówka, pracujący na terenie miasta, utrzymują się przede wszystkim z pracy w handlu i usługach oraz w budownictwie, natomiast duża część znajduje zatrudnienie poza terenem miasta.

Największe bezrobocie występuje w przedziale wiekowym 18 – 24 lata i dotyczy absolwentów szkół średnich i ludzi młodych, którzy nie podjęli jeszcze żadnej pracy.”

-Tabela “Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia w Milanówku w latach 1999 - 2005”

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia w Milanówku w latach 1999 – 2005

Stan średnioroczny	Liczba bezrobotnych ogółem	Stopa bezrobocia w %
1999 r.	406	4,6
2000 r.	438	4,9
2001 r.	565	6,3
2002 r.	618 (w tym 308 zarejestrowanych po raz pierwszy)	6,7
2003 r.	646	6,4
2004 r.	653	6,5
30.09.2005 r.	546	x

Urząd Miejski w Milanówku – październik 2005 r., Powiatowy Urząd Pracy w Grodzisku Mazowieckim – grudzień 2005 r.

W podrozdziale 7 Warunki agroprzyrodnicze i glebowe

w podpunkcie Warunki glebowe, w wierszu 29 od góry liczba “226” zastępuje się na “93”;
w wierszu 31 liczbę “15” zastępuje się na “10”

W podrozdziale 8 Turystyka i rekreacja

-w punkcie Baza turystyczna tabela pt.: “Województwo mazowieckie w latach 1995 – 2001” otrzymuje brzmienie:

Województwo mazowieckie w latach 2000 - 2004

Baza noclegowa	2000	2001	2002	2003	2004
Obiekty noclegowe turystyki	313	272	266	334	352
Miejsca noclegowe (tys.)	34,2	28,0	35,4	36,3	38,2
Korzystający z noclegów (mln.)	1,615	1,682	1,855	1,749	1,992

Dane: Instytut Turystyki. - 30 listopada 2005 r.

- wiersze 10; 11; 12; od dołu otrzymują nowe brzmienie:”Według powyższego zestawienia w latach 2001 i 2002 znacznie zmalała ilość obiektów noclegowych na terenie Województwa Mazowieckiego.”
- w punkcie Atrakcje i trasy turystyczne, w 5 tirecie liczbę “25” zamienia się na “24”

Podrozdział 9 Dochody i wydatki budżetu otrzymuje nowe brzmienie:
Dochody budżetu Miasta Milanówka w latach 1998 – 2005

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

“O możliwości realizacji zadań samorządów decyduje wysokość uzyskiwanych dochodów budżetowych. Porównywalny obraz w tym zakresie zapewnia zestawienie poziomu w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Średnia wielkość dochodów budżetowych na jednego mieszkańca kształtuje się powyżej średniej w skali kraju, co świadczy o dużych możliwościach rozwoju gminy.

Struktura dochodów Miasta w latach 1998 – 2005 wg ważniejszych źródeł

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

W strukturze dochodów budżetowych wysoki jest udział dochodów własnych Miasta, co świadczy o dobrym zarządzaniu majątkiem i stabilności dochodów w latach następnych.

Kształtowanie się dochodów własnych gminy w latach 1998 – 2005

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

Struktura wydatków budżetowych w latach 1998 – 2005

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

W analizowanych latach 1998 – 2005 następował wzrost dochodów własnych. Poważnym źródłem dochodów własnych były uzyskiwane z budżetu państwa udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych i od osób prawnych. Znaczna i rosnąca część dochodów własnych pochodzi z podatków i opłat samorządowych, W latach 1998 – 2005 w strukturze wydatków nastąpił wzrost wydatków inwestycyjnych. W latach 1998 – 2002 zwiększył się udział wydatków bieżących ponoszonych na realizację zadań obligatoryjnych. Natomiast od 2003 r., pomimo wydatków bieżących, ulega zmniejszeniu. Ponad 40% tych wydatków stanowiły wynagrodzenia i pochodne, udział wydatków na dotacje uległ obniżeniu z 17,7% w 1998 r. do 11,4% w 2005 r. Niewielką część wydatków bieżących stanowiły wydatki na obsługę długu.

Wydatki i ich struktura w wybranych działach klasyfikacji budżetowej w latach 1998 –2005

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

Wydatki budżetowe prezentowane w układzie według ważniejszych działów klasyfikacji budżetowej, zarówno w ujęciu wartościowym, jak i strukturalnym wskazują na najwyższy (preferowany przez miasto) ich udział w dziale 801 – Oświata i wychowanie (ok. 30% wydatków ogółem).

Wydatki w ww. dziale oraz wydatki w działach: 750 – Administracja publiczna, 852 – Opieka społeczna, 600 – Transport i Łączność, 900–Gospodarka komunalna stanowią w latach 1998 – 2005 ponad 70% ogółu wydatków.

Kształtowanie się wydatków inwestycyjnych w latach 1998 – 2005

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

W analizowanym okresie 1998 – 2005 następował nieznaczny spadek poziomu wydatków inwestycyjnych do 2002 r., co wynikało ze wzrostu poziomu zadłużenia i przeznaczania środków na spłaty rat kapitałowych i odsetek od zaciągniętych pożyczek i kredytów inwestycyjnych. Natomiast od 2003 r. zwiększają się corocznie nakłady na inwestycje miejskie.

Stan zadłużenia na 31 grudnia z tytułu pożyczek i kredytów długoterminowych oraz wydatków poniesionych na obsługę zadłużenia w latach 2002 – 2004 oraz prognozowanie zadłużenia i obsługę zadłużenia na rok 2005.

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

Wzrost zadłużenia od 1999 r. wynika z podjęcia zaniedbanych, ważnych dla Miasta inwestycji i zaciągania na ich realizację preferencyjnych pożyczek i kredytów inwestycyjnych.

Ze względów bezpieczeństwa finansowego, łączna spłata rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami nie może przekroczyć 15% w relacji do planowanych dochodów. Także ustawowo wyznaczonym limitem, który ma służyć zapewnieniu bezpieczeństwa finansowego, jest stosunek zadłużenia, który w końcu roku nie może przekroczyć 60% zrealizowanych dochodów.

Osiągnięte w latach 1998 – 2005 ww. wskaźniki świadczą o bezpiecznej sytuacji finansowej Miasta Milanówka.”

W ROZDZIALE III STRATEGIA NA LATA 2004 – 2020

W podrozdziale 2 Wizja rozwoju Miasta Milanówka do 2020 roku

-wykreśla się punkt 3 ”Miejscowy Plan Ogólny Miasta Milanówka, zatwierdzony uchwałą Nr 127 Rady Miasta Milanówka z dnia 30.03.1993”

-punkt 6 otrzymuje nowe brzmienie:”Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka, przyjęty uchwałą Nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10.03.1998 r. W trakcie prac wstępnych jest aktualizacja obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka.”

-w punkcie 7 wykreśla się “... opracowane na bazie Miejscowego Planu Ogólnego i Studium.”

Podrozdział 6 Lista programów operacyjnych – harmonogram prac

- tabela pt: “Cel strategiczny nr 1 Przyspieszenie działań modernizacyjnych Milanówka” otrzymuje nowe brzmienie:

CEL STRATEGICZNY NR 1:

Przyspieszenie działań modernizacyjnych Milanówka

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
1.1	Rozbudowa kanalizacji w mieście	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.2	Kontynuacja modernizacji dróg gminnych	2004 – 2015	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.3	Budowa ścieżek i parkingów rowerowych	2004 – 2015	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.4	Modernizacja drogi wojewódzkiej ul. Królewskiej	2004 - 2020	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich	MZDW, Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.5	Modernizacja dróg powiatowych: ul. Kościuszki, Nowowiejska, Kazimierzowska, Średnia	2004 – 2010	Starostwo Powiatowe	Budżet powiatu, Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.6	Modernizacja oświetlenia miejskiego i ulic	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy
1.7	Modernizacja sieci energetycznej	2005 – 2010	ZE Gmina	Zakład Energetyczny Budżet Gminy
1.8	Uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	2004 - 2010	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.9	Modernizacja komunalnej substancji mieszkaniowej i budowa mieszkań w ramach TBS, poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu	2004 – 2013	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.10	Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej w mieście	2010 - 2020	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.11	Modernizacja sieci gazowniczej na terenie miasta	2004 - 2010	PGNIG Gmina	PGNIG Budżet Gminy
1.12	Powiększenie cmentarza parafialnego	2005 - 2008	Rzymsko-Katolicka Parafia św. Jadwigi	Rzymsko-Katolicka Parafia św. Jadwigi, Budżet Gminy

tabela pt.: “ Cel strategiczny nr 2 Ekologizacja działań władz samorządowych, biznesu i mieszkańców” otrzymuje nowe brzmienie:
CEL STRATEGICZNY NR 2:
 Ekologizacja działań władz samorządowych, biznesu i mieszkańców

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
2.1	Opracowanie programu ochrony i kształtowania środowiska	2004-2005	Gmina	Budżet Gminy
2.2	Opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego miasta uwzględniających priorytety rozwoju zrównoważonego	2004 - 2010	Gmina	Budżet Gminy
2.3	Rewitalizacja zabytkowej części miasta Strefy Ochrony Konserwatorskiej i Śródmieścia	2006-2012	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
2.4	Rozwój systemu segregacji śmieci na terenie całej Gminy	2004 - 2010	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
2.5	Plan Rozwoju Lokalnego	2004	Gmina	Budżet Gminy
2.6	Opracowanie i realizacja koncepcji podniesienia estetyki Miasta	2006 - 2013	Gmina	Budżet Gminy

- tabela pt.: "Cel strategiczny nr 3 Rozwój funkcji kulturowej, turystycznej i rekreacyjnej miasta w oparciu o tradycję i historię" otrzymuje nowe brzmienie:

CEL STRATEGICZNY NR 3:

Rozwój funkcji kulturowej, turystycznej i rekreacyjnej miasta w oparciu o tradycję i historię

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
3.1	Opracowanie koncepcji rozwoju turystyki	2007	Gmina	Budżet Gminy
3.2	Opracowanie i przygotowanie koncepcji imprezy o zasięgu krajowym	2006	Gmina	Budżet Gminy
3.3	Wdrożenie koncepcji imprezy o zasięgu krajowym	2005 - 2013	Gmina	Budżet Gminy
3.4	Opracowanie gminnej koncepcji usytuowania mini centrów rekreacyjnych oraz realizacja tej koncepcji	2004 - 2008	Gmina	Budżet Gminy
3.5	Weryfikacja oznakowań komunikacyjnych i turystycznych na terenie Gminy i w otoczeniu	2006 - 2010	Gmina	Budżet Gminy
3.6	Rozbudowa boisk przyszkolnych i właściwe zagospodarowanie terenów przyszkolnych	2004 - 2008	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
3.7	Kontynuacja budowy bazy sportowej na Turczynku	2004 - 2008	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
3.8	Opracowanie i wdrożenie miejskiego programu promocji	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy
3.9	Budowa Centrum Kultury i Sportu Grudów w Milanówku	2005-2013	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
3.10	Przygotowanie projektu architektonicznego i rozbudowa "Teatru Letniego"- Miejskiego Ośrodka Kultury	2004-2011	Gmina	Budżet Gminy

3.11	Dokończenie zagospodarowania terenu "amfiteatru" przy ul. Fiderkiewicza	2007-2008	Gmina	Budżet Gminy
3.12	Modernizacja Kąpieliska Miejskiego	2009-2012	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
313	Utworzenie Muzeum Jedwabiu i Historii Milanówka	2005 - 2008	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
314	Budowa bazy hotelowej	2005-2020	Firmy	Środki zewnętrzne

- tabela pt.: "Cel strategiczny nr 4 nieustanna dbałość o wysoki poziom życia mieszkańców Miasta" otrzymuje nowe brzmienie:

CEL STRATEGICZNY NR 4:

Nieustanna dbałość o wysoki poziom życia mieszkańców Miasta

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
4.1	Przygotowanie przyjaznej oferty internetowej dla mieszkańców miasta	2004 - 2006	Firmy	Środki zewnętrzne
4.2	Wdrożenie systemu monitoringu wizyjnego miasta	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
4.3	Rozwój działalności Forum Oświatowego	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
4.4	Kontynuacja modernizacji placówek oświatowych	2004 - 2015	Gmina	Budżet Gminy
4.5	Centrum Szkolenia Podyplomowego	2005-2010	Firmy	Środki zewnętrzne
4.6	Budowa nowego Komisariatu Policji, zwiększenie stanu etatowego Komisariatu Policji	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
4.7	Zwiększenie ilości patroli Policji i Straży Miejskiej	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy
4.8	Udzielanie pomocy organizacjom emerytów, rencistów, kombatanów i osób niepełnosprawnych	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy
4.9	Utrzymanie Miejskiej Poradni Rehabilitacyjnej i wspieranie badań profilaktycznych	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy

tabela pt.: “Cel strategiczny nr 5 Kształtowanie społeczeństwa obywatelskiego” otrzymuje nowe brzmienie:
 CEL STRATEGICZNY NR 5:
 Kształtowanie społeczeństwa obywatelskiego

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
5.1	Opracowanie i wdrożenie gminnego programu integracji mieszkańców	2004 - 2008	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
5.2	Opracowanie i wdrożenie systemu zachęt dla tworzenia organizacji pozarządowych	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
5.3	Ustanowienie gminnych zasad wspólnych przedsięwzięć mieszkańców i Gminy	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy
5.4	Powołanie Miejskiego Centrum Informacji, wdrożenie systemu “e-Urząd”	2005 - 2007	Gmina	Budżet Gminy UKIE
5.5	Permanentna edukacja społeczeństwa	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
5.6	Zorganizowanie Młodzieżowego Klubu Miejskiego wspólnie z powołaną Młodzieżową Radą Miasta	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy

tabela pt.: "Cel strategiczny nr 6 Rozwój nowych przedsięwzięć gospodarczych i wzmocnienie kondycji istniejących firm w Milanówku" otrzymuje nowe brzmienie:

CEL STRATEGICZNY NR 6:

Rozwój nowych przedsięwzięć gospodarczych i wzmocnienie kondycji istniejących firm w Milanówku

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
6.1	Powołanie samorządu gospodarczego na terenie miasta	2005 - 2006	Gmina Przedsiębiorcy	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
6.2	Opracowanie programu rozwoju przedsiębiorczości	2005 -2006	Gmina	Budżet Gminy
6.3	Sukcesywne uzbrajanie terenów inwestycyjnych wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	2003 - 2013	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
6.4	Powołanie Gminnego Centrum Informacji Gospodarczej	2004 - 2005	Gmina	Budżet Gminy
6.5	Przygotowanie szkoleń dla przedsiębiorców	2004 - 2008	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne

§2

Jednolity tekst "STRATEGII ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA MILANÓWKA NA LATA 2004-2020" stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Milanówka

Wojciech Wlazło

Załącznik do Uchwały Nr 336/XXIX/05
Rady Miasta Milanówka
z dnia 20 grudnia 2005r

STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO
ROZWOJU
MIASTA MILANÓWKA
NA LATA 2004 – 2020

MILANÓWEK, 2005 R.

Spis treści:

I.	WSTĘP	5
	Cel opracowania	5
	Przedmiot opracowania	6
	Podstawa i metodologia opracowania	6
II	STAN ISTNIEJĄCY	7
1.	CHARAKTERYSTYKA MIASTA MILANÓWKA	7
	Położenie geograficzne	7
	Powiązania komunikacyjne	7
	Historia Milanówka	8
	Herb Milanówka	9
	Charakterystyka elementów dziedzictwa kulturowego	9
	Samorząd i administracja samorządowa	14
	Współpraca krajowa i zagraniczna	16
2.	DEMOGRAFIA	16
	Ogólna charakterystyka procesów demograficznych	16
	Charakterystyczne cechy demografii gminy	18
3.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	18
	Drogi	18
	Transport publiczny	19
	Gospodarka wodno – ściekowa	20
	Gospodarka odpadami stałymi	21
	Ciepłownictwo, gazownictwo	21
	Łączność, elektroenergetyka	21
	Zagospodarowanie przestrzenne	22
	Gospodarka komunalna i mieszkaniowa	23
4.	PROBLEMATYKA SPOŁECZNA	25
	Oświata i wychowanie	25
	Kultura	26
	Sport	28
	Ochrona zdrowia	28
	Pomoc społeczna, wolontariat	31
	Bezpieczeństwo publiczne	32
	Organizacje pozarządowe	35
5.	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	36
	Ochrona przyrody i krajobrazu	36
	Pomniki przyrody	38
	Wody podziemne i powierzchniowe	41
	Ochrona powietrza	41
6.	GOSPODARKA I RYNEK PRACY	43
7.	WARUNKI AGROPRZYRODNICZE I GLEBOWE	44
8.	TURYSTYKA I REKREACJA	45
	Baza turystyczna	45
	Atrakcje i trasy turystyczne	45
9.	DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU	46
III	STRATEGIA NA LATA 2004-2020	50

1.	GŁÓWNE PROBLEMY MIASTA I ANALIZA SWOT	50
	Synteza wyników analizy SWOT	50
2.	WIZJA ROZWOJU MIASTA MILANÓWKA DO 2020 ROKU	51
3.	MISJA MIASTA MILANÓWKA	55
	Uwarunkowania społeczno-administracyjne	55
	Wspieranie przedsiębiorczości	56
	Modernizacja infrastruktury technicznej	56
4.	UWARUNKOWANIA I CELE ROZWOJU	57
	Cele strategiczne Miasta Milanówka do 2020 roku	57
	Badanie zgodności celów strategicznych miasta Milanówka ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego i Narodowym Planem Rozwoju	59
5.	WSKAŹNIKI MONITORINGU STRATEGII	60
6.	LISTA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH – HARMONOGRAM PRAC	62
	Organizacja realizacji strategii	68
	Bibliografia	70

Szanowni Państwo,

Przekazujemy społeczności Milanówka Strategię Zrównoważonego Rozwoju Milanówka do roku 2020, która przybliży Państwu najważniejsze problemy i zadania, przed jakimi stoi milanowski samorząd.

W opracowaniu tym przedstawiamy charakterystykę obecnego stanu naszego miasta, stanowiącą materiał wyjściowy a następnie kierunki rozwoju, w możliwej do objęcia perspektywie czasowej.

Pragniemy, aby Milanówek – Miasto Ogród, w którym mieszkamy, pracujemy, tworzymy, był miastem współczesnym a jednocześnie szanującym swoje bogate dziedzictwo przyrodnicze i kulturowe.

I. WSTĘP

Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie "Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Milanówka do 2020 roku".

Rozwój zrównoważony, to rozwój społeczno-gospodarczy, w którym - w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczności i ich obywateli - zarówno współczesnego jak i przyszłych pokoleń, następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych, społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.¹

Zasada zrównoważonego rozwoju to dążenie do zachowania możliwości odtwarzania się zasobów naturalnych, racjonalne użytkowanie zasobów nieodnawialnych i zastępowanie ich substytutami, ograniczenie uciążliwości dla środowiska i nieprzekraczanie granic wyznaczonych jego odpornością, zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie obywatelom bezpieczeństwa ekologicznego oraz tworzenie podmiotom gospodarczym warunków do uczciwej konkurencji, zarówno w dostępie do ograniczonych zasobów, jak i możliwości odprowadzania zanieczyszczeń.

W wielu definicjach rozwój zrównoważony (ekorozwój) rozumiany jest jako realizacja pewnego celu lub zbioru celów, których podstawą jest trwały i dynamiczny rozwój oraz przywracanie właściwych relacji między podstawowymi sferami życia miasta, zwłaszcza w relacji środowisko przyrodnicze - gospodarka lokalna - poziom życia mieszkańców.

W praktyce programowania takie ujęcie rozwoju zrównoważonego jest uwzględniane w podziale celów strategicznych na główne, długo i średniookresowe i programy operacyjne.

Strategia zrównoważonego rozwoju powinna być budowana w oparciu o zasady wymienione w "Drugiej polityce ekologicznej państwa": sprawiedliwości międzygeneracyjnej, etapowania i wyboru priorytetów, prewencji i reagowania na istniejące zagrożenia, regionalizacji i subsydiarności, a proces programowania musi być oparty o zasadę partycypacji społecznej.

W celu sformułowania długookresowych celów rozwoju Milanówka i ich modyfikacji w zależności od zmian zachodzących w otoczeniu, z uwagi na potrzebę określania zasobów i środków niezbędnych do realizacji tych celów oraz sposobów postępowania zapewniających optymalne ich wykorzystywanie, a także w celu elastycznego reagowania na wyzwania otoczenia i zapewnienia dla Miasta Milanówka korzystnych warunków egzystencji i rozwoju, opracowano Strategię Zrównoważonego Rozwoju Miasta.

W styczniu 2003 r. Burmistrz Milanówka podjął decyzję o podjęciu prac zmierzających do opracowania wyżej wymienionego dokumentu, zlecając wykonanie I etapu prac Bałtyckiemu Instytutowi Gmin z siedzibą w Gdańsku.

I etapem prac nad strategią było zorganizowanie seminarium diagnostyczno-projektowego, które miało miejsce 13 marca 2003 r. w "Teatrze Letnim"- Miejskiego Ośrodka Kultury w Milanówku. Uczestnikami seminarium byli Radni Miasta Milanówka, pracownicy Urzędu Miejskiego, jednostek organizacyjnych gminy oraz przedstawiciele przedsiębiorstw, organizacji instytucji z miejscowych środowisk gospodarczych, społecznych, kulturalnych i opiniotwórczych.

Opracowany na podstawie wyników prac seminarium dokument w wersji roboczej został przekazany przez przedstawicieli Bałtyckiego Instytutu Gmin, Burmistrzowi Milanówka 13 maja 2003 r.

"Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Milanówka do 2020 roku" jest dokumentem otwartym, który powinien być uzupełniany o nowe treści, pomysły i sposoby rozwiązywania problemów. Uchwalenie strategii nie zamyka dalszych prac, lecz otwiera kolejną fazę, polegającą na opracowaniu programów operacyjnych, weryfikacji i aktualizacji celów i priorytetów rozwoju oraz konstruowaniu wieloletnich planów inwestycyjnych miasta.

¹ Taką definicję ekorozwoju autorstwa prof. Tadeusza Borysa stosuje w swych pracach Instytut na rzecz Ekorozwoju

Przedmiotem opracowania jest:

- >ogólna charakterystyka miasta,
- >diagnoza istniejącego potencjału miasta,
- >perspektywy rozwojowe miasta wynikające z przewidywanego kształtowania się sytuacji w otoczeniu,
- >wizja rozwoju Miasta do 2020 roku,
- >misja Miasta,
- >cele strategiczne rozwoju miasta (długookresowe i średniookresowe),
- >badanie zgodności celów strategicznych miasta ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego i Narodowym Planem Rozwoju na lata 2004 – 2006,
- >lista wskaźników monitoringu realizacji strategii rozwoju miasta,
- >propozycje programów operacyjnych i kluczowych przedsięwzięć do realizacji.

Podstawa i metodologia opracowania

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie wyników prac seminarium diagnostyczno – projektowego nt. “Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Milanówka do 2020 roku”, prowadzonego przez Bałtycki Instytut Gmin z Gdańska, które odbyło się 13 marca 2003 roku w Milanówku, ponadto na podstawie analizy tego materiału i własnych wniosków sformułowanych przez Referaty Urzędu Miejskiego i jednostki organizacyjne Gminy oraz na podstawie wniosków skierowanych przez mieszkańców i organizacje pozarządowe.

W ramach tej analizy zrealizowano pełną technologię planowania strategicznego z wykorzystaniem analizy SWOT. Pracę rozpoczęto od sformułowania wizji miasta w 2020 roku, następnie przeprowadzono analizę SWOT i na bazie wyników tej analizy sformułowano cele strategiczne i cele średniookresowe oraz programy operacyjne dla poszczególnych celów.

W niniejszym opracowaniu uwzględniono również wszystkie udostępnione Bałtyckiemu Instytutowi Gmin przez Urząd Miejski opracowania analityczne, programowe, planistyczne, projektowe, sprawozdawcze i promocyjne dotyczące gminy.

W opracowaniu korzystano także z dokumentów zewnętrznych dotyczących Województwa Mazowieckiego oraz całego kraju, w tym także związanych z procesem integracji Polski z Unią Europejską, które wymienione zostały w bibliografii.

Strategię sformułowano przy zastosowaniu podejścia ekspercko-partycypacyjnego. Budowanie strategii to proces, w którym uczestniczą zarówno przedstawiciele samorządu jak i mieszkańcy, zainteresowani rozwojem swojej gminy. Strategia jest wspólnie budowana począwszy od nakreślenia wizji rozwoju, poprzez ocenę stanu wyjściowego, wybór celów i sposobów ich realizacji, aż po wdrażanie przyjętych koncepcji. Zapisanie tego procesu w postaci dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich jego uczestników.

Proces budowania i wdrażania strategii nie ma charakteru liniowego. Jest to cykl zamknięty, w którym nakreślone cele realizowane są poprzez działania i po upływie lat dojście do stanu docelowego umożliwia rozpoczęcie kolejnego cyklu planowania.

II. STAN ISTNIEJĄCY

1. CHARAKTERYSTYKA MIASTA MILANÓWKA

Położenie geograficzne

Miasto Milanówek położone jest w obrębie Niziny Środkowomazowieckiej na Równinie Łowicko – Błońskiej w zlewni Utraty. Równina ta stanowi płaski poziom denudacyjny, utworzony na łożach tzw. Tarasu Błońskiego, będącego pozostałością wielkiego zastoiska z okresu zlodowacenia środkowo-polskiego.

Milanówek od zachodu graniczy z Miastem Grodzisk Mazowiecki, od południowego wschodu z Miastem Podkowa Leśna, a od północnego wschodu z Miastem Brwinów. W części północno zachodniej przylegają do niego tereny wiejskie Gminy Grodzisk Mazowiecki, a części południowej i północnej tereny wiejskie Gminy Brwinów.

Milanówek stanowi integralną część Grodziskiego Zespołu Zurbanizowanego, w którego skład wchodzi również miasta: Grodzisk Mazowiecki, Brwinów, Podkowa Leśna oraz sołectwa: Kanie, Otrębusy, Fałęcin z Grudowem, Żółwin z Gminy Brwinów i Wólka Grodziska, Chrzanów Duży, Odrano Wola z Gminy Grodzisk Mazowiecki. Odległość Milanówka od zachodniej granicy Warszawy wynosi 15 km, a od centrum 26 km.

Powierzchnia miasta: 13,52 km²

Miasto zamieszkuje: 15 tys. mieszkańców

Długość geograficzna wschodnia: 20°39' E

Szerokość geograficzna północna: 52°07' N

Powiązania komunikacyjne

Powiązania komunikacyjne Milanówka odbywają się w oparciu o układ drogowy i kolejowy. Główną drogą na kierunku północny wschód - południowy zachód, stanowiącą oś komunikacyjną Milanówka, jest droga nr 719 Warszawa - Żyrardów - Kamion. Pełni ona na obszarze miasta funkcję trasy tranzytowej dla powiązań regionalnych.

Powiązania Milanówka z sąsiednimi gminami zapewniają drogi:

- >droga nr 01414 Żółwin- Milanówek (w granicach miasta ciąg ulic Kazimierzowska - Nowowiejska),
- >droga nr 01416 Adamowizna - Opypy - Milanówek (w granicach miasta ul. Średnia), droga nr 01431 Milanówek - Fałęcin - Kotowice - (w granicach miasta ciąg ulic: Piłsudskiego, Dębowa, Smoleńskiego, Kościelna, Kościuszki),
- >droga nr 01449 Żuków - Milanówek (w granicach miasta ul. Kwiatowa).

Przez Milanówek przebiega czterotorowa zelektryfikowana magistrala kolejowa, Warszawa - Łódź, Warszawa - Katowice. Linia ta jest podstawowym środkiem przewozu pomiędzy miejscowościami pasma zachodniego a Warszawą, zapewnia połączenie kolejowe w relacjach krajowych i międzynarodowych. Przez południowe obszary miasta przebiega zelektryfikowana linia kolejki WKD, prowadząca z centrum Warszawy do Grodziska Mazowieckiego, z odgałęzieniem do Milanówka. Na obszarze miasta znajdują się trzy przystanki tej linii obsługujące południowe rejony miasta.

Historia Milanówka

Historia osadnictwa na terenie dzisiejszego Milanówka sięga epoki brązu. W XV wieku istniała tu osada o nazwie Milanów lub Milanowo.

Dzieje współczesnego Milanówka rozpoczęły się w 1899 r., kiedy właściciel majątku Milanówek, Michał Lasocki, utworzył spółkę, która dokonała podziału folwarku milanowskiego na działki i rozpoczęła pozyskiwanie osadników, głównie wśród mieszkańców Warszawy.

Rozwój osadnictwa nabrał dynamiki z chwilą utworzenia tu w 1901 r. przystanku Drogi Żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej. Dogodny dojazd z Warszawy, doskonałe warunki klimatyczne, duży kompleks leśny i stosunkowo niski koszt działek - wszystko to, nie tylko przyciągało do Milanówka miłośników niedzielnych wypadów poza miasto, jak również zachęcało osoby z kręgów inteligencji warszawskiej (przemysłowcy, prawnicy, urzędnicy, aktorzy, śpiewacy, artyści plastycy, dziennikarze) do osiedlania się tu na stałe.

Powstały też wille w stylu neorenesansowym, tzw. zakopiańskim i dworkowym, który nawiązywał do architektury polskiego dworu szlacheckiego.

Z roku na rok, Milanówek stawał się miejscowością coraz bardziej "modną". Na stałe zamieszkali w Milanówku znani ówczesni polscy pisarze, aktorzy, artyści plastycy i muzycy.

W latach I wojny światowej 1914-1918, Milanówek przechodził z rąk rosyjskich w ręce niemieckie i odwrotnie, stosowano represje, zburzono wiele domów. Zaraz po uzyskaniu niepodległości miejscowy samorząd podjął dzieło odbudowy, a później dalszego rozwoju miasta. Działał on pod wodzą prawnika Apoloniusza Csáky na tyle pręźnie, że już w grudniu 1919 roku Milanówek uzyskał status gminy.

Okres do wybuchu II wojny światowej to szybka rozbudowa Milanówka, który co prawda nie uzyskał jeszcze praw miejskich (przyznano je dopiero w 1951 r.), ale mógł się rozwijać pod względem gospodarczym i zabudowy przestrzennej jak dobrze zaplanowane miasto. W 1928 r. utworzono parafię p.w. św. Jadwigi (wcześniej istniała kaplica). Powstawały coraz lepsze warunki do wypoczynku i stałego zamieszkania - klub tenisowy (5 kortów) i brydżowy, a także kino, dwie czytelnie oraz dwa kąpieliska i Teatr Letni. Rozwijały się usługi, czynnych było ok. 100 sklepów. Poszerzała się sieć szkół. W 1924 r. z inicjatywy rodzeństwa Stanisławy i Henryka Witaczków powstała Centralna Doświadczalna Stacja Jedwabnicza; szybko przyniosła ona twórcom sławę i uznanie. Witaczkowie stali się pionierami hodowli jedwabników w Polsce, a także jako pierwsi rozpoczęli produkcję tkanin i nici z jedwabiu naturalnego z krajowego surowca.

O ile do wybuchu I wojny światowej ludność Milanówka nie przekraczała 500 osób, to w 1939 r. wynosiła już ok. 6 500 mieszkańców.

Wybuch wojny w 1939 r. przerwał ten rozwój. II wojna światowa to w Milanówku okres szczególnie ożywionej działalności konspiracyjnej, prowadzonej głównie przez Armię Krajową. W 1944 r. po zdławieniu Powstania Warszawskiego do Milanówka przybyły, szukając pomocy i schronienia, tysiące mieszkańców Warszawy. Na miejscowej plebani Parafii św. Jadwigi – od 09.09.1944 r. do 17.10.1945 r. - przechowywano wywiezioną w czasie powstania z kościoła św. Krzyża urnę z sercem wybitnego polskiego kompozytora Fryderyka Chopina. Milanówek stał się nieformalną polityczną stolicą Polski. Tu znalazła schronienie znaczna część władz Polski Podziemnej, odbywały się ważne narady przedstawicieli różnych orientacji politycznych. Bywał w Milanówku nowy Komendant AK, gen. Leopold Okulicki. Milanówek był siedzibą sztabu i dowództwa Obszaru Warszawskiego AK do stycznia 1945 r. Wkrótce po wkroczeniu wojsk sowieckich do Milanówka, w szeregach żołnierzy AK rozpoczęły się masowe aresztowania.

W latach powojennych nastąpiło załamanie się pozytywnych przemian zapoczątkowanych przed 1939 r. W 1948 r. upaństwowiono Centralną Doświadczalną Stację Jedwabniczą. Po przemianach zapoczątkowanych w 1989 r. nastąpił stopniowy upadek Zakładów Jedwabiu.

W 1997 r. zakłady wykupiła spółka "Jedwab Polski", która postawiła sobie za cel kontynuację dobrych przedwojennych tradycji milanowskiego jedwabnictwa.

Przez cały powojenny okres mimo postępującej degradacji środowiska (wycinka drzew, powstawanie licznych zakładów produkcyjnych) świadomi wartości Miasta milanowianie walczyli o zachowanie jego dawnego charakteru, m.in. ponad 200-letnie dęby wpisano do rejestru pomników przyrody, ochroną konserwatorską objęto wiele obiektów budowlanych. Najstarsza część miasta otrzymała status zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego. Po 1989 r. odrodziła się autentyczna samorządność. W 1990 r. odbyły się pierwsze wolne wybory w wyniku, których Komitet Obywatelski "Solidarność" przejął władzę w mieście. Rozpoczął się nowy etap rozwoju miasta. Utworzono pierwsze prywatne szkoły: podstawową i liceum. Szeroką działalność kulturalno - oświatową rozwinął Miejski Ośrodek Kultury i organizacje regionalne aktywizujące lokalne środowiska. Zwieńczeniem tego okresu były niezwykle uroczyste obchody 100-lecia Milanówka zorganizowane przez Towarzystwo Miłośników Milanówka. Lata dziewięćdziesiąte, to okres wychodzenia ze stanu stagnacji i niedofinansowania infrastruktury miejskiej.

Dynamizacja działań władz samorządowych, konsekwentnie realizujących priorytetowe zadania związane z ochroną środowiska i zrównoważonym rozwojem gminy, prowadzi do stopniowego zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców Milanówka, takich jak: budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacyjnej, budowa oświetlenia ulicznego, modernizacja dróg, w tym utworzenie nowego połączenia drogowego z Grodziskiem Mazowieckim. Pomimo problemów związanych z nakładaniem przez Państwo na gminy nowych obowiązków przy jednoczesnym zmniejszaniu się finansowych zasobów gminy zrealizowano szereg zadań, m.in. wyremontowano nową siedzibę Straży Miejskiej, wybudowano nową siedzibę Ochotniczej Straży Pożarnej, wybudowano Miejską Halę Sportową, modernizowany jest sukcesywnie obiekt sportowy na Turczynku. We wrześniu 2005 r. rozpoczęto budowę "Centrum Sportu i Rekreacji Grudów" przy Zespole Szkół Gminnych nr 1.

Herb Milanówka

Pierwszy herb miasta został ustanowiony w 1971 roku, nawiązywał do miejscowego przemysłu włókienniczego i precyzyjnego. Nowy herb, dzięki staraniom Towarzystwa Miłośników Milanówka został przyjęty uchwałą Rady Miasta Milanówka nr 157/XVI/97 z dnia 10.06.97 r. Forma plastyczna herbu została opracowana przez grafików milanowskich: Krzysztofa Rychtera i Włodzimierza Mońkę oraz ks. Pawła Dudzińskiego. Jest to gotycka tarcza podzielona pionowo na dwa równe pola. Na polu prawym, niebieskim znajduje się podkowa srebrna z zaćwieczonym na boku złotym krzyżem kawalerskim. Między ocelami podkowy osadzona grotem w dół strzała. Opisany wyżej znak, wraz z barwą pola, jest herbem Dołęga Michała Lasockiego, ostatniego właściciela dóbr, z inicjatywy którego powstała miejscowość. Drugą, lewą połowę tarczy stanowi złote pole z zielonym liściem dębu. Ten motyw mający odniesienie do teraźniejszości jest najwłaściwszym symbolem stosunku do natury, dbałości mieszkańców i władz o walory ekologiczne miasta.

Charakterystyka elementów dziedzictwa kulturowego

Jednym z komponentów współtworzących środowisko ukształtowane przez człowieka są zasoby dziedzictwa kulturowego, jako trwałe elementy zagospodarowania obszaru o walorach historycznych lub zabytkowych. Stanowią one istotny element tożsamości, świadczący o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Obecne wartości kulturowe zrodziły się i wykształciły na przełomie XIX i XX wieku, w okresie bardzo dynamicznego rozwoju Milanówka.

Na pięknym i pod względem klimatycznym bardzo korzystnym terenie powstało lotnisko oparte w swym założeniu urbanistycznym o najlepsze wzory i zasady (kompleksowe parcele o charakterze leśno-parkowym), które dzięki zamożności inwestorów - właścicieli, stopniowo wypełniło się tkanką mieszkaniową i usługową o wysokim standardzie. Dla Milanówka projektowali m.in. Bohdan Pniewski, Józef Jan Sosnowski, Oskar Sosnowski, Dawid Lande, Jan Heurich-syn, a wśród właścicieli willi spotykało się znane nazwiska jak Kronenberg, Hoser, Morozowicz, Semadeni, Singel, Moniuszko, czy Wieniawski. Zgodnie z obowiązującym zwyczajem wille i pensjonaty otrzymywały swoje nazwy, które do dziś są w większości znane i używane jak: "Borówka", "Pod Góralem", "Sulima", "Matulinek", "Emanów", "Potęga", "Kaprys".

Większość obiektów zabytkowych znajduje się w złym lub średnim stanie technicznym i wymaga szybkiego remontu i konserwacji.

Najstarszym obiektem zabytkowym Milanówka był dwór drewniany z przełomu XVIII i XIX wieku w otoczeniu starego parku. Był to dwór majątku Milanówek, którego ówczesny właściciel sędzia Michał Lasocki, parcelacją lasów w 1898 roku dał początek dzisiejszemu miastu.

Do dorobku kulturalnego z zakresu urbanistyki należy zaliczyć tzw. historyczną parcelację Milanówka z lat 1899 – 1923 (majątek Milanówek, Grudów, Czubin). Stanowi ona przykład zastosowania zagospodarowania przestrzennego uznawanego w tym czasie za optymalne dla tego typu miejscowości.

W strefie ochrony konserwatorskiej znajduje się 271 obiektów objętych ochroną konserwatorską, w tym 25 wpisanych do rejestru zabytków.

W granicach administracyjnych Miasta Milanówka zlokalizowanych jest 25 stanowisk archeologicznych oraz wydzielona strefa obserwacji archeologicznych obejmująca obszar w znacznym stopniu zabudowany, niedostępny do penetracji terenowej, który ze względu na ukształtowanie mógł być użytkowany w starożytności. Stanowiska archeologiczne, pod warstwą orną, ślady dawnych obozowisk, osad i cmentarzysk - datowane są od około 8.000 lat przed naszą erą do XV – XVI wieku naszej ery.

Obiektami najcenniejszymi, zasługującymi na szczególną ochronę i wyłączenie z zabudowy, są stanowiska o numerach:

- >58-63/14 - osada hutnicza z okresu późnolateńskiego i okresu wpływów rzymskich (I w. p.n.e.-II w. n.e.)-części stanowiska na gruntach wsi Fałęcin (obiekt wpisany do rejestru zabytków),
- >58/63/15- cmentarzysko kultury grobów kloszowych (400-200 p.n.e)
- >-58/63/17- osada starożytna, wszechśredniowieczna i średniowieczna- część stanowiska na gruntach wsi Żuków,
- >58-63/18 - osada hutnicza z okresu późnolateńskiego i okresu wpływów rzymskokatolickich (I w. p.n.e.-III w. n.e.)-część stanowiska na gruntach wsi Żuków,
- >58-63/48 - cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich (III-IV w. n.e.e),
- >58/63/49- osada z okresu wpływów rzymskich (III-IV w n.e.)
- >58/63/50- miejsce produkcji żelaza z okresu późnolaterańskiego i okresu wpływów rzymskich (I w. p.n.e.- III w. n.e.)
- >58/63/82- cmentarzysko z okresu epoki brązu (1000- 700 p.n.e.)
- >59-63/4 - osada hutnicza i cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich (I w. n.e.), osada wczesnośredniowieczna (XI-XIII w.), osada średniowieczna nowożytna (XIV- XV w.)-reprezentujące najcenniejsze osady Mazowieckiego Ośrodka Hutniczego z początku naszej ery, będącego drugim po ośrodku Świętokrzyskim, rozpoznany centrum produkcji metalurgicznej w "Europie barbarzyńskiej".
- >59/63/15- osada z okresu neolitu (3500-2500 w p.n.e.), osada kultury łużyckiej (1000- 700 p.n.e.)
- >59/63/16- osada kultury łużyckiej (1000-700 p.n.e.).

- >59/63/17- miejsce produkcji żelaza z okresu późnolaterańskiego i okresu wpływów rzymskich (I w. p.n.e- III w. n.e)
- >59/63/21- osada starożytna
- >59/63/27- osadnictwo z wczesnej epoki brązu (1500- 1200 p.n.e.)
- >59/63/33- osadnictwo z okresu mezolitu (8 000- 4 000)
- >59/63/35- osadnictwo kultury łużyckiej (1 000- 650 p. n.e.) osada średniowieczna (XV w.)
- >59/63/45- cmentarzysko starożytne
- >59/63/46- cmentarzysko kultury grobów kloszowych (500-200 p.n.e.)
- >59/63/48- cmentarzysko kultury grobów kloszowych (500-200 p.n.e.)
- >59/63/49- osadnictwo kultury grobów kloszowych (500-200 p.n.e.)
- >59/63/54- osadnictwo z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu (2 000- 1 200 p.n.e.)
- >59/63/55- osadnictwo kultury łużyckiej (800-500 p.n.e) i z okresu wczesnośredniowiecznego (XI-XII w.)
- >59/63/56- osadnictwo z wczesnej epoki brązu (1 200-1 000 p.n.e.)

Wykaz obiektów objętych Ochroną Konserwatorską, wpisanych do rejestru zabytków.

Nr	Adres	Opis	Nr rej.
1	Wojska Polskiego Cmentarz rzymskokatolicki.	Kwatera żołnierzy poległych w 1939r.	1340 z 27-12-1988
2	Obszar ograniczony ulicami: Królewska, Inżynierska, Podwiejska, Warszawska, Wiejska, Podleśna, T. Kościuszki, Północna, Daleka, Wojska Polskiego, Stawy, Krakowska, Brzozowa, Dębowa, Jesionowa.	Zespół urbanistyczno- krajobrazowy. Strefa ochrony konserwatorskiej.	1319 z 01-01-1988
3	Brwinowska 14	Budynek wraz z działką. Budynek zbudowany w stylu historyzmu z silnie zmodernizowanymi motywami neogotyckimi i neorenesansowymi. Ogród o charakterze ozdobno-leśnym.	1491 z 28-05-1991
4	Fiderkiewicza 32	Willa "Wenus" wraz z zielenią w granicach posesji (do odbudowy po pożarze). Była to drewniana willa wzniesiona w stylu typowym dla budownictwa letniskowego. Strone dachy nawiązywały stylem do renesansu francuskiego. Drzewostan typu leśnego.	1189 z 13-08-1981
5	Graniczna 35	Willa "Hygea" wraz z zielenią w granicach posesji. Park o charakterze krajobrazowym.	928 z 16-10-1978
6	Kr. Jadwigi 16	Willa "Romin" wraz z działką. Budynek zbudowany został w stylu dworcowym z elementami architektury pałacowej. Ogród o charakterze ozdobno-leśnym.	1438 z 09-07-1990
7	Kaprys 2/4	Willa "Starodrzew" wraz z zielenią. Starodrzew dębowy.	1592 z 02-06-1995
8	Królowej Jadwigi 5	Willa "Borówka" wraz zielenią w granicach posesji. Borówka reprezentuje styl gotyku wiślano-bałtyckiego. Zabytkowy drzewostan.	931a z 21-10-1978
9	Kościuszki 41	Kościół Parafialny Św. Jadwigi. Kościół został wzniesiony w stylu neoromańskim. Również wnętrze zachowuje neoromański charakter.	1188 z 13-08-1981
10	Kościuszki 61	Willa wraz z działką. Ogród o charakterze leśno-parkowym	1527 z 30-12-1992
11	Krakowska 13	Willa "Leontynówka" wraz zielenią w granicach posesji. Willa ma formę historyzującą o klasycyzującym detalu. Dom jest murowany, tynkowany, kryty dachówka, piętrowy, w części parterowy. Park z cennymi gatunkami drzew ozdobnych.	929 z 18-10-1978
12	Królewska 71	Willa "Potęga" wraz zielenią w granicach posesji. Willa reprezentuje eklektyzm schyłku XIX w. Szczyt domu nawiązuje do form barokowych. Park o charakterze krajobrazowym.	930 z 21-10-1978
13	Mickiewicza 4	Willa "Emanów" wraz zielenią w granicach posesji. Willa zbudowana została w stylu historyzmu, z cechami neobaroku. Ogród o charakterze leśno-parkowym, zatarta kompozycja.	932A z 21-10-1978

14	Mickiewicza 8/10	Willa "Matulinek" wraz z zielenią w granicach posesji. Willa została zbudowana w stylu neoklasycystycznym, o reprezentacyjnym, pałacowym charakterze. Park o regularnym układzie ścieżek, drzewostan w układzie	1190 z 13-08-1981
15	Mickiewicza 12	Willa "Irena" wraz z zielenią w granicach posesji. Willa jest murowana ma oszczędny klasycyzujący detal i charakterystyczne dla miejscowości letniskowych drewniane werandy. Ogród o charakterze ozdobnym.	1485 z 27-05-1991
16	Piasta 13	Willa "Józefina" wraz z zielenią w granicach posesji. Willa zbudowana w stylu neorenesansowym. Jest murowana, podpiwniczona, kryta blachą i łupkiem. Ogród w układzie krajobrazowym, tylko przy willi.	1191 z 13-08-1981
17	Piłsudskiego 31	Willa „Kaprys” dawny Pensjonat z 1896 r.	1531 z 29-09-1992
18	Podgórna 18	Willa "Maćkowa" wraz z zielenią w granicach posesji. Willa ma charakter neoklasycystycznego pałacyku, malowniczo usytuowanego na wzniesieniu, otoczonego drzewami i krzewami ozdobnymi. Ogród tarasowy o założeniu osiowym.	1192A z 13-08-1981
19	Sienkiewicza 5	Willa "Ostromir" wraz z zielenią w granicach posesji. Dom został zbudowany w stylu zakopiańskim. Ogród o charakterze leśno-parkowy.	933 z 26-10-1978
20	Słowackiego 6	Willa „Zacisze" wraz z zielenią w granicach posesji, Domem koniuszego i Domem administratora. Willa zbudowana została w stylu dworcowym. Jest to piętrowy budynek murowany z mansardą. Ogród w układzie krajobrazowym.	934 z 26-10-1978
21	Spacerowa 16	Willa "Dalmacja" wraz z zielenią. Ogród przydomowy o charakterze leśnym.	1487 z 27-05-1991
22	Spacerowa 22	Willa "Waleria" wraz z zielenią. Obiekt Muzeum Jana Szczepkowskiego. Willa zbudowana została w stylu zmodernizowanego historyzmu o uproszczonej bryle i ograniczonym detalu architektonicznym. Park założony w latach 1910-1920.	1202 z 04-12-1982
23	Warszawska 11	Willa wraz z działką. Wybudowana około 1925r. Ogród bez założeń kompozycyjnych.	1403 z 12-06-1986
24	Wielki Kąt 2	Willa "Sosnowica" wraz z zielenią w granicach posesji. Willa ma formę klasycystycznego pałacyku. Park o charakterze ogrodu przywillowego.	935 z 26-10-1978
25	Milanówek- Turczynek ul. Brwinowska 4/6	Willa „Turczynek". Budynki zbudowane w stylu historyzmu z silnie zmodernizowanymi motywami neogotyckimi i neorenesansowymi, drewnianymi werandami oraz szachulcową i szwajcarską dekoracją. Park o charakterze krajobrazowym.	1181 z 11-06-1981

Dane wg Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – 2005 r.

Samorząd i administracja samorządowa

Gmina wykonuje zadania publiczne zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Powyższe zadania są realizowane przez wybrane, w wyniku wyborów władze samorządowe, które w IV kadencji samorządu (2002 – 2006) przedstawiają się następująco:

Rada Miasta-władza uchwałodawcza składająca się z 15 radnych, (w tym, zgodnie ze statutem Rady Miasta od 1 do 3 wiceprzewodniczących). W ramach Rady Miasta działają następujące komisje:

- >Komisja Rewizyjna,
- >Komisja Budżetu, Inwestycji Miejskich i Integracji z Unią Europejską,
- >Komisja Edukacji i Kultury,
- >Komisja Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska,
- >Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Sportu,
- >Komisja Statutowo Regulaminowa,
- >Komisja Inwentaryzacyjna,
- >Zespół do spraw Nazewnictwa,

Burmistrz Miasta - władza wykonawcza, wykonuje swoje zadania za pomocą Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych Gminy.

W skład **Urzędu Miejskiego** wchodzi następujące komórki organizacyjne:

- >Referat Technicznej Obsługi Miasta,
- >Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej,
- >Referat Organizacyjny,
- >Referat Budżetowo – Finansowy,
- >Referat Ochrony Środowiska,
- >Stanowisko ds. Zieleni – Ogrodnik Miejski,
- >Referat Spraw Obywatelskich,
- >Urząd Stanu Cywilnego,
- >Biuro Rady Miasta,
- >Stanowisko ds. Obronności i Obrony Cywilnej,
- >Pełnomocnik Burmistrza ds. Profilaktyki i Uzależnień,
- >Punkt Konsultacyjno-Informacyjny ds. Uzależnień,
- >Miejskie Centrum Informacji,

Jednostki organizacyjne Gminy to:

Zakład budżetowy:

- >Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej

Jednostki budżetowe:

- >Zespół Szkół Gminnych nr 1,
- >Zespół Szkół Gminnych nr 3,
- >Szkoła Podstawowa nr 2,
- >Przedszkole Publiczne nr 1,
- >Ośrodek Pomocy Społecznej,
- >Straż Miejska.

Institucje Kultury:

- >Miejska Biblioteka Publiczna,
- >Miejski Ośrodek Kultury.

*Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Działania promocyjne Miasta realizowane są poprzez:

- Biuletyn Miejski – bezpłatny miesięcznik informacyjny dostarczany wszystkim mieszkańcom bezpośrednio na posesje,
- folder o Milanówku (5 edycji),
- kalendarze miejskie, okładki,
- koszulki z herbem miasta, znaki herbowe samoprzylepne i metalowe, proporzyczki, ekologiczne torby z herbem miasta itp.,
- książki promujące kulturę, architekturę, krajobraz i inne walory Milanówka,
- artykuły w gazetach zewnętrznych,
- audycje o Milanówku w Radiu Bogoria, Radio dla Ciebie, Radio Niepokalanów,
- stronę internetową – www.milanowek.pl, www.tmm.net.pl,
- działania stowarzyszeń, a wśród nich przede wszystkim przez:
 - Towarzystwo Miłośników Milanówka (TMM), działające od 1994 roku, które jest kontynuatorem Milanowskiego Towarzystwa Letniczego, organizuje szereg imprez kulturalnych promujących Milanówek, np. Kalendarz obchodów 100-lecia Letniska Milanówek, kolejne edycje “Twórczego Milanówka” i międzyszkolne konkursy wiedzy o Milanówku. TMM wydało ponadto 13 publikacji o Milanówku:
 1. Katarzyna Chrudzimska-Uhera “**Architektura Milanówka**”, wyd. II Milanówek TMM 2002, (w przygotowaniu III wydanie),
 2. Marian Hassa “**Harcerstwo polskie w Milanówku**” Część I (od swoich początków do wybuchu II wojny światowej w 1939), Milanówek TMM 2001,
 3. Andrzej Pettyn “**Kiedy Milanówek był stolicą...**”, Milanówek SIT 2000, (w przygotowaniu III wydanie),
 4. Andrzej Pettyn “**Milanówek- informator**” Milanówek TMM 2003,
 5. Andrzej Pettyn “**Milanówek -Mały Londyn**” Milanówek TMM 2004,
 6. Andrzej Pettyn “**Milanówek miejsce magiczne**” Milanówek TMM 2005,
 7. Maciej Słomczyński “**Makówka z Milanówka**”, Milanówek TMM 2003,
 8. Bożena Starościak “**W ciszę poezji zakłęci...**” Milanówek TMM 2002,
 9. Helena Wesołowska “**Spacer po Milanówku - 1**”, Milanówek TMM 1995, wyd. II Milanówek TMM 1997,
 10. Helena Wesołowska “**Spacer po Milanówku - 2**”, Milanówek TMM 1997, wyd. II Milanówek TMM 1999,
 11. Helena Wesołowska “**Spacer po Milanówku - 3**”, Milanówek TMM 2000,
 12. Zofia Żuławska “**Milanówek 1899-1939. Dokumenty i wspomnienia**”, wyd. I Milanówek OTM 1994, wyd. II Milanówek TMM 1999,
 13. Zofia Żuławska “**Parafia św. Jadwigi w Milanówku**”, Milanówek TMM 1998,
 14. Zofia Żuławska (współpraca: Barbara Kaszycka, Zofia Krasnosielska, Mieczysław Fastyn) “**Plan Informator**” (najstarszej części cmentarza parafialnego w Milanówku), Milanówek TMM 1995,
 15. Zofia Żuławska, Teresa Lesińska-Sztuka “**Milanówek na starej fotografii**”, Milanówek TMM 1999,
 - Milanowskie Towarzystwo Kulturalne, które organizuje Festiwal Inspiracji Chopinowskich.

Współpraca krajowa i zagraniczna

Miasto Milanówek jest członkiem Związku Miast Polskich, współpracuje ponadto z Gminą Miejską Lidzbark Warmiński (porozumienie o wzajemnej współpracy

w dziedzinie kultury, oświaty i ochrony środowiska zawarto 25 października 2001 r.).
 Miasto Milanówek podpisało porozumienia o współpracy bliźniaczej pomiędzy Gminami Lichfield w Wielkiej Brytanii (porozumienie podpisano w dniu 7 grudnia 2002 r.) i Fumone we Włoszech (porozumienie podpisano 22 maja 2003), w celu rozwijania wzajemnych kontaktów na płaszczyźnie:

- >wzajemnych wizyt, wymiany mieszkańców,
- >edukacji, treningów, kursów i praktyk zawodowych,
- >kultury, muzyki i sztuki,
- >portu i rekreacji,
- >biznesu i turystyki.

2. DEMOGRAFIA

Ogólna charakterystyka procesów demograficznych

Ludność Miasta Milanówka w latach 1921 – 2004

Lp	Rok	Liczba ludności
1	1921	2.193
2	1930	ok. 4.500
3	1931	4.748
4	1939	ok. 6.000
5	1944	ok. 30.000
6	1946	8.000
7	1950	10.906
8	1960	14.323
9	1970	14.470
10	1980	14.416
11	1990	14.521
12	2000	14.905
13	2001	14.935
14	2002	14.998
15	2003	15.039
16	2004	15.296

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Od 1955 roku, kiedy ludność Milanówka wynosiła 14.400 Mieszkańców do chwili obecnej tj. przez 48 lat wielkość miasta praktycznie się nie zmienia i oscyluje w granicach ok. 15.000 mieszkańców. Od 1990 roku do końca 2002 roku liczba ludności w Milanówku wzrosła o 477 osoby. Przyczyną tego stanu jest niski i malejący przyrost naturalny. Od roku 1995 obserwuje się stały trend migracji do miasta. W roku 2002 w liczbach bezwzględnych do Milanówka napłynęły 63 osoby.

Prognoza zmian ludności Milanówka do 2020 r.

Wyszczególnienie	1996 r.	2001r.	2006r.	2001r.	2016r.	2020r.
Ludność w tys.	14,6	15,2	15,4	15,6	15,8	16,0

Dynamika zmian w % rok uprzedni = 100%	-	100	101,3	101,3	101,3	101,3
Rok 1996 = 100%	100	104,1	105,5	106,8	108,2	109,6

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Dynamika zmian liczby ludności do 2020 roku jest wyrównana i wskazuje na sukcesywny wzrost rodzimej ludności miasta rzędu 2-3% w kolejnych 5-leciach. Obecnie gęstość zaludnienia wynosi 1.100 osób/km² i lokuje się znacznie powyżej średniej gęstości gmin podwarszawskich, która kształtuje się 237 osób/ km².

Jednocześnie następować będzie napływ ludności z zewnątrz, z uwagi na wysokie walory zamieszkiwania w Milanówku. Przewiduje się, że w 2020 roku liczba mieszkańców wzrośnie do 16 tys.

Struktura wiekowa mieszkańców Milanówka – 2004 r.

Wiek	0 – 6	7 – 15	16 – 19	20 – 60	>60
mężczyźni	473	738	418	4436	1035
kobiety	451	755	437	4512	1847
razem	924	1493	855	8948	2882

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Położenie w sąsiedztwie Warszawy i związana z tym atrakcyjność zamieszkania w mieście, spowoduje stały napływ ludności (dogodny dojazd, wolne tereny inwestycyjne, korzystny mikroklimat, walory krajobrazowo-przyrodnicze).

Charakterystyczne cechy demografii gminy

Najważniejszymi przesłankami dalszego rozwoju demograficznego Milanówka jest skala migracji.

Do najważniejszych cech demograficznych mających wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy na obszarze gminy należą:

- >średni wskaźnik gęstości zaludnienia,
- >jeden z najniższych przyrostów naturalnych -4,0 w stosunku do występujących w powiecie i województwie, odpowiednio o -1,9 i -0,8,
- >zmienną się strukturą wieku ekonomicznego ludności z utrzymującym się niższym procentowym udziałem ludności w wieku produkcyjnym i występowanie wyższego niż w otoczeniu procentowego udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym,
- >utrzymanie się względnej równowagi płci z przewagą kobiet.

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA*

Drogi:105 km (w tym 42% utwardzonych)

Sieć wodociągowa:93,05 km (99,5%zapotrzebowania)

Sieć kanalizacji sanitarnej:29,3 km (34,8% zapotrzebowania)

Sieć kanalizacji deszczowej: 1, 625 km

Sieć gazowa:75 km (95% zapotrzebowania)

Oświetlenie ulic:2474 punktów świetlnych (96,8% zapotrzebowania)

Sieć telefoniczna:5000 telefonów (90% zapotrzebowania)

*wg. Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

W zakresie rozwoju infrastruktury miejskiej zasadniczy wysiłek skupia się przede wszystkim na:

- >rozbudowie sieci kanalizacyjnej, na co przeznaczają się nie mniej niż 30% środków inwestycyjnych rocznie,
- >poprawie jakości dróg (utwardzanie nawierzchni) i organizacji ruchu drogowego ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczania stref z zakazem parkowania i z ograniczoną prędkością, organizowania parkingów.

Bez rozwiązania niektórych problemów związanych z infrastrukturą techniczną, szanse rozwoju otwierające się poprzez obecne procesy ekonomiczne i polityczne (akcesja do Unii Europejskiej) nie będą w pełni wykorzystane. Zagospodarowanie wszystkich wolnych przestrzeni gminy, zanim upora się ona z problemami w sferze infrastruktury, komunikacji i usług podstawowych, zwłaszcza zabudową mieszkaniową, doprowadzić może do obniżenia wartości terenów do potencjalnego zagospodarowania.

Drogi

Wykaz ulic znajdujących się w administracji Powiatowego Zarządu Dróg w Grodzisku Mazowieckim (pozycje 1 - 13) i Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie (pozycja 14):

Wykaz ulic:

L p	Ulice	Długość w m
1	Kazimierzowska	1.329
2	Nowowiejska	811
3	Średnia	1.065

4	Kościuszki	2.656
5	Kościelna	117
6	Smoleńskiego	444
7	Piłsudskiego	717
8	Warszawska	1.230
9	Podwiejska	757
10	Piotra Skargi	659
11	Brwinowska	370
12	Dębowa	80
13	Kwiatowa	829
14	Królewska (MZDW) droga nr 719	3.211
	Razem	14.275

Dane: Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Grodzisku Mazowieckim 30 listopada 2005 r.
i wykaz ulic znajdujących się w administracji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie

Drogi publiczne – długość, stan techniczny, potrzeby i stopień ich zaspokojenia

Milanówek	Nr drogi	Stan dróg	Długość na terenie gminy	Przewidywane roboty
wojewódzkie	719	dostateczny	3 km (asfalt)	Nowa nawierzchnia
powiatowe		dostateczny	11 km (10,5km utwardzone)	Budowa chodników, modernizacja, utwardzenie
gminne		niedostateczny	91 km (60,5km gruntowe)	Utwardzenie dróg gruntowych

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

W istniejącym układzie komunikacyjnym Gminy za niekorzystne należy uznać przede wszystkim występowanie znacznej części dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej (ok. 60%). Poza ww. stanem dróg gminnych do istotnych problemów opisujących stan infrastruktury drogowej zaliczyć należy brak alternatywnego rozwiązania dla zatłoczonej ulicy Królewskiej, którą przejeżdża obecnie ok. 25.000 pojazdów na dobę.

Transport publiczny

W zakresie komunikacji zbiorowej obsługa miasta opiera się przede wszystkim na komunikacji kolejowej:

- > linii PKP Warszawa – Skierniewice – z istniejącym przystankiem “Milanówek”,
- > linii WKD Warszawa – Milanówek – z istniejącymi przystankami “Milanówek Polesie” i “Milanówek Grudów”,
- > linii WKD Warszawa – Grodzisk Maz. – z istniejącymi przystankami “Kazimierówka” na terenie wsi Owczarnia (gmina Brwinów) i “Brzózki”.

Ponadto miasto powiązane jest z otoczeniem siecią komunikacyjną autobusową, na którą składają się linie PKS i prywatne: Grodzisk Mazowiecki – Warszawa.

Do transportu alternatywnego zaliczyć można ścieżkę rowerową pomiędzy Grodziskiem Mazowieckim a Milanówkiem.

Gospodarka wodno – ściekowa

Sieć wodociągowa.

Obecnie w Milanówku funkcjonuje miejski system wodociągowy oparty na 3 niezależnych ujęciach podziemnych wraz ze stacjami uzdatniania wody:

- >ul. Długa – ujęcie oligoceńskie,
- >ul. Zachodnia – ujęcie czwartorzędowe,
- >ul. Kościuszki – ujęcie oligoceńskie.

Ponadto działają na terenie miasta lokalne źródła wody w Fabryce Narzędzi Chirurgicznych i Dentystycznych MIFAM S.A. (oligoceńskie i czwartorzędowe) w Fabryce “Jedwab Polski” sp. z o.o. (czwartorzędowe). Milanówek powiązany jest również siecią wodociągową z Grodziskiem Mazowieckim – stacja uzdatniania wody. Cegielniana, traktowana jest jako źródło rezerwowe.

Wydajności ujęć są wystarczające dla występujących obecnie potrzeb w zasięgu istniejącej sieci. Rurociągi sieci wodociągowej wykonane są z PCV, PE i żeliwa (najstarsze).

Sieć kanalizacyjna

Milanówek posiada powiązania z Grodziskiem Mazowieckim w zakresie odbiornika ścieków komunalnych, którym jest istniejąca grupowa oczyszczalnia ścieków w Grodzisku Mazowieckim (obecnie modernizowana przez Gminy: Grodzisk Mazowiecki, Milanówek, Brwinów i Podkowa Leśna) usytuowana przy zachodniej granicy Milanówka.

Wydajność oczyszczalni ścieków w Grodzisku Mazowieckim wynosi ok. 21.000 m³/dobę i jest inwestycją zaprojektowaną dla całego Grodziskiego Zespołu Zurbanizowanego.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w 2004 r.

Wyszczególnienie		Milanówek
Sieć w km	wodociągowa rozdzielcza	93,05
	kanalizacyjna sanitarna	29,27
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych w szt.	wodociągowe	2585
	kanalizacyjne	592
Zdroje uliczne w szt.		12
Roczne zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych	w m ³	469.590
	w m ³ na 1 mieszkańca	43,8

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Gospodarka odpadami stałymi

Na terenie Milanówka nie ma składowiska odpadów komunalnych. Miasto korzysta obecnie ze składowisk znajdujących się na terenach innych gmin gdzie wywożone są przez firmy wywozowe odpady (nieposegregowane) w oparciu o stosowne umowy podpisane z właścicielami składowisk.

W wyniku podjętych przez Miasto Milanówek działań na rzecz uporządkowania gospodarki odpadami, polegających na przejęciu przez Gminę ciężaru wywozu odpadów komunalnych z terenu miasta, wdrażaniu programu selektywnej zbiórki odpadów na terenie miasta i likwidacji dzikich wysypisk odpadów, całoroczne sprzątanie ciągów jezdnych i pieszych oraz terenów ogólnodostępnych.

W związku z powyższym widoczna jest wyraźna poprawa stanu środowiska w tym zakresie. Miasto umożliwia mieszkańcom od 1993 r. pozbywanie się posegregowanych odpadów komunalnych. Miasto prowadzi zintegrowany system selektywnej zbiórki odpadów dla gospodarstw w zabudowie jednorodzinnej w kolorowych workach. W zabudowie wielorodzinnej rozstawiono w 6 punktach 24 pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

Ponadto Milanówek jako jedna z nielicznych Gmin rozszerzyła system selektywnej zbiórki odpadów o zbiórkę odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych.

Gazownictwo

Miasto Milanówek nie posiada źródeł zasilania gazu ziemnego na własnym terenie, korzysta ze stacji redukcyjnych w Grodzisku Maz. i Rokitnie.

Gazyfikacja miasta przebiega na bazie gazociągu wysokiego ciśnienia \bar{R} 250 mm Mory – Łódź i zlokalizowanej przy tym gazociągu w Grodzisku Mazowieckim stacji gazowej 1⁰.

Ze stacji w Grodzisku Mazowieckim wyprowadzony jest gazociąg magistralny średniego ciśnienia, który przebiega w Milanówku pod ulicą Królewską i od tej ulicy rozprowadzane są gazociągi o mniejszych średnicach zasilające miasto. Część sieci gazowniczej na terenie miasta, budowanej w latach 80 tych wymaga modernizacji.

Ciepłownictwo

W mieście brak jest centralnych systemów zaopatrzenia w ciepło, istnieją lokalne i osiedlowe kotłownie gazowe i olejowe.

Na terenie Milanówka brak jest wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

Na podstawie ekspertyzy dotyczącej możliwości wykorzystania wód geotermalnych dla celów grzewczych i innych na terenie Milanówka (Warszawa – luty 1994 r.), można stwierdzić, że wykorzystanie tych wód możliwe jest dla celów grzewczych z poziomu 2155 – 2200 m.

Źródła ciepła na terenie Gminy mają charakter dowolny i stosowane są rozwiązania indywidualne. Obecna tendencja to stosowanie przez mieszkańców ogrzewania budynków mieszkalnych, obiektów usługowych i produkcyjnych gazem ziemnym lub olejem opałowym.

Łączność

Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez TP S.A. w Milanówku zainstalowana jest nowoczesna centrala telefoniczna. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest zaspokojone w 90%. Liczba abonentów linii stacjonarnych wynosiła około 5.000 numerów.

Milanowianie mogą korzystać z usług wszystkich istniejących na rynku operatorów telefonii komórkowej.

Elektroenergetyka

Źródła zasilania mieszkańców Milanówka w energię elektryczną zlokalizowane są poza granicami miasta.

Są to stacje elektroenergetyczne 110/15kV “Grodzisk” i “Brwinów”.

Pierwsza zlokalizowana jest w odległości około 2,5 km od zachodniej granicy miasta, druga tuż

za wschodnią granicą miasta, na południe do torów PKP. Obie stacje zasilane są z tej samej, jednotorowej, napowietrznej linii prowadzonej między stacjami "Mory" i "Sochaczew".
Sieć energetyczna obsługiwana jest przez Zakład Energetyczny Warszawa – Teren.
Na terenie miasta wymagana jest modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnętrzne.

Zagospodarowanie przestrzenne

Milanówek posiada zatwierdzone w 1998 roku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Milanówka.

Na obszarze miasta obowiązuje 19 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego różnych obszarów miasta:

- **strefy ochrony konserwatorskiej**, *Uchwała Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r.*,
- **terenu działki nr ew. 24, obręb 05 – 15 przy ul. Krakowskiej** *Uchwała Nr 31/V/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 marca 2003 r.*,
- **osiedla "Czubińska"**, *Uchwała Nr 148/XLI/96 Rady Miasta Milanówka z dnia 30 grudnia 1996 r.*
- **terenu "Brwinowska"**, *Uchwała Nr 387/XLV/02 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 kwietnia 2002 r.*
- **terenu działki nr ew. 157 z obrębu 06-04 u zbiegu ulic Fiderkiewicza i Krótkiej**, *Uchwała Nr 163/XVI/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 18 czerwca 2004 r.*
- **terenu "Gospodarska"**, *Uchwała Nr 302/XXXVIII/01 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 sierpnia 2001 r.*
- **terenu "Jedwab"**, *Uchwała Nr 388/XLV/02 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 kwietnia 2002 r.*,
- **terenu "Jedwab 2"**, *Uchwała Nr 55/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003 r.*
- **terenu „Kazimierówka"**, *Uchwała Nr 180/XVII/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 sierpnia 2004 r.*
- **terenu "Królewska 2"**, *Uchwała Nr 107/XI/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 listopada 2003 r.*
- **terenu "Królewska 3"**, *Uchwała Nr 52/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003 r.*
- **terenu „Lipowa-1"**, *Uchwała Nr 90/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r.*
- **terenu „Ptasia"**, *Uchwała Nr 88/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r.*
- **terenu "Południe"** *Uchwała Nr 100/XI/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 listopada 2003 r.*
- **terenu „Sadowa-1"**, *Uchwała Nr 93/X/0 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r.*
- **teren działek 2,8 i 9 oraz części dz.1 z obrębu 06-09 przy ul. Warszawskiej**, *Uchwała Nr 229/XXI/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 grudnia 2004 r.*
- **terenu "Wiatraczna 1"**, *Uchwała Nr 56/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003 r. i Uchwała Nr 94/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r.*,
- **teren „Zachód-2"**, *Uchwała Nr 252/XXIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 15 marca 2005 r.*
- **terenu "Zamenhofa"**. *Uchwała Nr 375/XLIV/02 Rady Miasta Milanówka*

z dnia 26 marca 2002 r.

Na pozostałych obszarach miasta (ok. 66% powierzchni) brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plany zagospodarowania jw. wprowadzają zasady regulacji zabudowy indywidualnej i wielorodzinnej w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka. W stosunku do poszczególnych obszarów, w planach ustala się podstawowe zasady regulacji wielkości i sposobu zagospodarowania działek budowlanych tj.

- > minimalną powierzchnię,
- > minimalną szerokość,
- > procentowe wskaźniki zabudowy terenu,
- > prawidłowe powiązania z miejskim układem drogowym,
- > dopuszczenie lokalizacji tylko jednego budynku mieszkalnego na działce.

Na terenach zabudowy indywidualnej – osobno dla każdego z obszarów - ustala się zakaz podziału działek na mniejsze od wielkości wskazanych w planach.

Miasto Milanówek, poza niewielkim zachodnim obrzeżem obejmującym okolice zakładów: Fabryki Narzędzi Chirurgicznych i Dentystycznych MIFAM S.A. i Jedwab Polski sp. z o.o., w ramach systemu przyrodniczych terenów chronionych Województwa Mazowieckiego, znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Miasto zachowało w swym głównym zarysie zabytkowy układ urbanistyczny i architektoniczny. Układ ten wraz z urbanistycznymi obiektami został wpisany do rejestru konserwatora zabytków jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy Miasta Milanówka (strefa ochrony konserwatorskiej).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wyodrębnia typy zabudowy wymienione poniżej:

- > zabudowa jednorodzinna - występująca na całym obszarze miasta i jest dominującym typem zabudowy Milanówka (ponad 80% obszaru miasta),
- > zabudowa willowa - skupiona głównie w strefie ochrony konserwatorskiej na obszarach dawnych parcelacji,
- > zabudowa wielorodzinna blokowa - pochodzi głównie z lat 60-tych,
- > zabudowa wielorodzinna "małomiasteczkowa" - pochodzi głównie z lat międzywojennych,
- > zabudowa siedliskowa dla ludności związanej z rolnictwem, częściowo przemieszana z zabudową jednorodziną. Występuje w niewielkiej liczbie na północnych i południowych obrzeżach miasta.

Gospodarka komunalna i mieszkaniowa

Zabudowa wielorodzinna blokowa to:

- > osiedle "Jedwabnik" I i II Grodziskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- > osiedle "Królewska" Grodziska Spółdzielni Mieszkaniowa,
- > osiedle "Inżynierska",
- > osiedle przy ul. Zachodniej,
- > osiedle "Berliny",
- > osiedle "Łęgi" Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Jednostką organizacyjną - zakładem budżetowym Miasta Milanówka, zajmującym się sprawami komunalnymi jest **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**. Celem zakładu jest realizacja zadań miasta w zakresie zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej, poprzez prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej.

Jako podstawowe obowiązki zakładu, należy wymienić administrowanie lokalami mieszkalnymi zasiedlonymi na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale w następujących zasobach:

- >komunalnych,
- >prywatnych, w tzw. "przymusowym zarządzie gminy",
- >Wspólnot Mieszkaniowych (w tym również lokalami będącymi własnością osób fizycznych),
- >administrowanie lokalami użytkowymi w powyższych nieruchomościach,
- >administrowanie basenem kąpielowym i targowiskiem miejskim,
- >prowadzenie spraw związanych z dzierżawą gruntów miejskich,
- >zapewnianie dowozu wody beczkowitzem do gospodarstw domowych pozbawionych źródła wody,
- >wykonywanie konserwacji znaków drogowych,
- >prowadzenie merytoryczne monitoring.

Aby dokładniej zobrazować rodzaj i wielkość zarządzanych zasobów należy posłużyć się danymi liczbowymi (za rok 2004), i tak do zadań ZGKiM należy:

- >administrowanie 161 lokalami w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych (w tym własność gminy 209 lokali) o powierzchni 7278,42m²
- >administrowanie 105 lokalami stanowiącymi własność Gminy, co stanowi 3502,91 m² pow. lokali,
- >administrowanie 94 lokalami w budynkach prywatnych, co stanowi 3742,92 m² pow. lokali.

4.PROBLEMATYKA SPOŁECZNA

Oświata i wychowanie

Na terenie Milanówka funkcjonują następujące placówki oświatowe:

Placówki publiczne

Placówki szkolne

- > Zespół Szkół Gminnych nr 1* - ul. Królewska 69,
- > Szkoła Podstawowa nr 2 – ul. Literacka 20,
- > Zespół Szkół Gminnych nr 3* - ul. Żabie Oczko 1,
- > Zespół Szkół nr 1** - ul. Piasta 14,
- > Zespół Szkół nr 2 im. Józefa Bema** - ul. Wójtowska 3.

Placówki przedszkolne

- > Przedszkole publiczne nr 1 - ul. Fiderkiewicza 43.

Placówki niepubliczne

Placówki szkolne

- > Integracyjna Społeczna Szkoła Podstawowa – ul. Spacerowa 3,
- > Nawa Prywatna Szkoła Podstawowa – ul. Brzozowa 1,
- > Katolicka Prywatna Szkoła Podstawowa – ul. Warszawska 52,
- > Gimnazjum Społeczne MTE – ul. Brzozowa 1,
- Społeczne Liceum Ogólnokształcące – ul. Fiderkiewicza 41.

Placówki przedszkolne

- > Katolickie Przedszkole Prywatne – ul. Warszawska 57,
- > Przedszkole Społeczne – ul. Wspólna 18,
- > Przedszkole Niepubliczne Sióstr Urszulanek – ul. Mickiewicza 18.

*Szkoła Podstawowa i Gimnazjum

** Szkoły ponadgimnazjalne

(wg. stanu na początek roku szkolnego 2005/2006):

Szkolnictwo publiczne - podstawowe, gimnazjum i przedszkole w Milanówku w 2005/2006

Placówka	Liczba dzieci	Liczba oddziałów	Liczba nauczycieli	Pracownicy administracji
Przedszkole	233	10	16	15
Szkoły Podstawowe	842	37	116	48
Gimnazja	569	27		
Suma	1 644	74	132	63

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Do wszystkich typów szkół publicznych i niepublicznych na terenie miasta uczęszcza łącznie 3.425, w tym do przedszkoli 329 przedszkolaków, do szkół podstawowych 1.088 uczniów, do gimnazjów 686 uczniów, a do szkół ponadgimnazjalnych 1.322 uczniów.

W związku z bliskością m.in. Warszawy, Łodzi, Żyrardowa młodzież zdobywa również wykształcenie w licznych tamtejszych szkołach ponadgimnazjalnych i ośrodkach akademickich. Liczba dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjalnych wskazywała w latach 1995-2001 na stale malejący poziom. Zwiększenie liczby uczniów zaobserwowano w roku szkolnym 2001/2002, co spowodowane zostało reformą edukacji i utworzeniem gimnazjum (wydłużono o jeden rok naukę w szkołach gminnych).

Nakłady budżetu gminy na oświatę, subwencja oświatowa

Rok	Wykonanie budżetu gminy		Subwencja oświatowa	
	Ogółem oświata	% udział w budżecie gminy	Kwota w tys. zł	% udział w finansowaniu oświaty
1996	3.034.666	24,9	2.405.148	79,2
1997	3.676.028	25,3	2.816.977	76,6

1998	4.261.384	26,4	3.326.446	78,1
1999	5.819.758	28,4	3.216.356	55,3
2000	5.992.230	30,5	3.319.302	55,4
2001	6.900.147	33,1	4.163.365	60,3
2002	7.547.493	34,4	4.508.076	59,7
2003	8.007.514	33,5	4.728.262	59
2004	8.912.094	32,7	5.298.603	59,5

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

W obszarze wydatków na oświatę widać, że nakłady budżetu państwa procentowo maleją, natomiast nakłady samorządu gminnego stale rosną. Procentowy udział nakładów na oświatę w budżecie miasta nieznacznie przekracza 30% i wskazuje na właściwe zarządzanie oświatą i na racjonalną sieć szkolną. Stosunkowo niski i malejący udział subwencji oświatowej w finansowaniu oświaty pokazuje stałe zaangażowanie miasta w finansowanie oświaty.

Kultura

Popularyzacją kultury zajmują się Miejski Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna, Biblioteka Parafialna przy Parafii św. Jadwigi Śląskiej, stowarzyszenia oraz prywatne placówki kulturalne, których ambicją jest wzbogacanie życia mieszkańców miasta o wartości intelektualne i duchowe.

Placówki kulturalne

Miejski Ośrodek Kultury

Życie kulturalne w mieście organizowane jest głównie przez Miejski Ośrodek Kultury, który prowadzi w ciągu roku zespołowe i indywidualne formy aktywności twórczej, wypełniając swoje zadania statutowe.

Sekcje i kluby zainteresowań działające w MOK:

- **Sekcja Teatralna** – działają dwie grupy: dziecięca i młodzieżowa, prowadzone są zajęcia z zakresu upowszechniania wiedzy o teatrze oraz artystyczne, przygotowywane są przedstawienia teatralne
- **Sekcja Plastyczna** – zajęcia prowadzone są w dwu grupach wiekowych, dla dzieci 6 – 9 lat, oraz starszych 10 – 15 lat. Uczestnicy poznają podstawowe techniki rysunku i malarstwa, biorą udział w konkursach plastycznych
- **Sekcja Muzyczna** – próby młodzieżowych zespołów muzycznych, udział w występach podczas

impresz miejskich i w koncertach organizowanych w MOK

>**Sekcja strzelecka**

>**Szkółka Tenisowa**– podstawy nauki gry w tenisa, rozgrywki dla zaawansowanych

>**Szkółka Szachowa** - dla początkujących i zaawansowanych

>**Chór Seniora "Złoty liść"**– próby dwa razy w tygodniu, udział w konkursach i przeglądach piosenki chóralnej oraz festiwalach

>**Klub Przedszkolaka** – zajęcia trzy razy w tygodniu dla dzieci w wieku 3 – 5 lat

>**Klub Szachowy** – Sportowy Klub Szachowy "Jedwabnik", treningi oraz udział w rozgrywkach II Ligi Szachowej, organizacja symultan i turniejów na terenie miasta

>**Towarzyski Klub Brydżowy** – cotygodniowe czwartkowe turnieje brydżowe, licytacja za pomocą kaset licytacyjnych

>**Klub Seniora**– zrzesza wszystkich chętnych w "Złotym wieku", forma spotkań towarzyskich przy herbatce, członkowie Klubu biorą udział w wycieczkach krajobrazowych, wyjazdach do teatru, kina, uroczystościach świątecznych i wieczorkach tanecznych

>**Klub Poetycki "Ars Poetica"**– spotkania autorskie kręgu twórców milanowskich oraz współpraca z literatami z innych miast, organizowanie konkursów literackich, coroczna edycja Ogólnopolskiego konkursu "Jednego Wiersza"

>Zajęcia sprawnościowe:

•Gimnastyka na kręgosłup

•Pilates

•TBC

Do stałych propozycji MOK należą:

>Poranki Teatralne – w cyklu comiesięcznym dla najmłodszych

>Galeria Artystyczna "Letnisko" – organizuje wystaw w cyklu dwumiesięcznym

>Koncerty Muzyczne – wiosenne i letnie

>Salonik - Galeria Historyczna Miasta – stała ekspozycja dokumentów, zdjęć, pamiątek upamiętniając najważniejsze wydarzenia z życia Miasta od 1899 roku.

>Korty Tenisowe

Ponadto MOK organizuje i współorganizuje imprezy okolicznościowe na terenie miasta, festyny i koncerty, akcje letnie i zimowe dla dzieci i młodzieży. Współpracuje ze szkołami, stowarzyszeniami i innymi organizacjami społecznymi na terenie miasta, takimi jak: Związek Harcerstwa Polskiego, Towarzystwo Miłośników Milanówka, Klub Sportowy "Milan", Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów.

Biblioteka Publiczna

Biblioteka Publiczna w Milanówku obchodziła w 1998 roku jubileusz 50-lecia. Została otwarta 14 grudnia 1948 roku jako Gminna Biblioteka Publiczna, jej księgozbiór liczył wówczas 899 woluminów. Obecnie księgozbiór Miejskiej Biblioteki Publicznej to 22.233 woluminy, które służą 1.734 zarejestrowanym czytelnikom.

Placówka zaspokaja i rozwija potrzeby czytelnicze lokalnej społeczności, upowszechnia wiedzę i kulturę. W skład Miejskiej Biblioteki Publicznej wchodzi Oddział dla Dzieci dostosowany do potrzeb czytelniczych i informacyjnych dzieci do lat 15-16.

Jednym z zadań biblioteki publicznej jest prowadzenie działalności informacyjnej. Aby usprawnić i podnieść jej efektywność stosuje się do gromadzenia, opracowywania i wyszukiwania informacji technikę komputerową. W chwili obecnej w Miejskiej Bibliotece Publicznej na ukończeniu jest proces tworzenia katalogu elektronicznego dla książek zgromadzonych w Oddziale dla Dzieci. Korzystanie z biblioteki jest bezpłatne.

Biblioteka Parafialna

Biblioteka Parafialna w Milanówku powstała w 1945 roku. Była to pierwsza placówka kulturalna, działająca na terenie Milanówka i okolic po zakończeniu II wojny światowej. Księgozbiór, liczący 17.500 woluminów, został zgromadzony dzięki ofiarności mieszkańców Milanówka. Założycielem Biblioteki był ówczesny proboszcz Milanówka, Jerzy Modzelewski. Z usług placówki korzysta 688 rodzin czytelniczych. Bibliotekę pomagają prowadzić wolontariusze, tj. studenci polonistyki i dziennikarstwa. Wolontariusze biorą też udział w modernizacji placówki, wprowadzając księgozbiór do programu komputerowego. Biblioteka udostępnia czytelnikom swoje zbiory bezpłatnie, pośredniczy również w wymianie prasy wśród mniej zamożnych mieszkańców Milanówka.

Prywatne Placówki Kulturalne

Muzeum – na terenie miasta, w willi “Waleria” funkcjonuje od 1978 r. **Prywatne Muzeum im. prof. Jana Szczepkowskiego**, w którym zgromadzono ok. 200 szkiców różnych dzieł rzeźbiarskich jak również jedną z najdoskonalszych realizacji artystycznych “Ołtarz Wniebowstąpienia”, co stanowi 1/10 wszystkich dzieł stworzonych przez artystę plastyka Jana Szczepkowskiego.

Galeria Ars Longa – Galeria istnieje kilkanaście lat. Gromadzi zbiory sztuki współczesnej i prowadzi działalność wystawienniczą. Szczególnie ważnymi wydarzeniami w życiu Galerii były wystawy: jubileuszowa pt. “50 lat później w Milanówku” (w rocznicę pierwszej powojennej wystawy artystów należących do Warszawskiego Okręgu Związku Artystów Plastyków), wystawa rzeźby prof. Adama Myjaka, wystawa rzeźby sakralnej prof. Gustawa Zemły, wystawa prac prof. Józefa Szajny.

Sport

Na terenie Milanówka działalnością sportową i rekreacyjną zajmują się:

- > Miejski Ośrodek Kultury,
- > Klub Sportowy - KS “MILAN” z 5 sekcjami piłki nożnej,
- > Uczniowskie Kluby Sportowe (UKS) przy publicznych szkołach podstawowych, gimnazjach i liceach ogólnokształcących z sekcjami: wspinaczkową, piłką koszykową, łyżwiarstwem szybkim (młodzi łyżwiarze z UKS przy Zespole Szkół Gminnych nr 3, zdobywają medale na Mistrzostwach Polski i Europy).

Do najważniejszych komunalnych obiektów sportowych należą:

- > Miejska Hala Sportowa wybudowana w 2002 r.,
- > Stadion sportowy na Turczynku, modernizowany od 1999 r.,
- > Kąpielisko Miejskie Odkryte, wybudowane w 1970 r.,
- > Korty tenisowe przy Miejskim Ośrodku Kultury, działające od 1928 r.,
- > Boiska asfaltowe do piłki koszykowej przy ul. Fiderkiewicza 41 i ul. Sportowej.

Ochrona zdrowia

W dziedzinie ochrony zdrowia i opieki społecznej realizowane są przez Miasto następujące zadania:

- > ukierunkowany szczególnie na młodzież, program zwalczania uzależnień i zagrożeń związanych z alkoholizmem, narkomanią i oddziaływaniem innych patologii,
- > współpraca z podmiotami zajmującymi się ochroną zdrowia (przychodnie i szpitale), przy uwzględnieniu ewentualnego wsparcia finansowego w ramach obowiązujących przepisów prawnych i finansowych,
- > współpraca ze szkołami, dotycząca zatrudnienia pielęgniarek szkolnych, poprawy stanu zdrowia dzieci i młodzieży, oświaty zdrowotnej, higieny, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa zdrowotnego oraz akcji uświadamiających o istniejących zagrożeniach dla zdrowia dzieci i

młodzieży,

- program funkcjonowania poradni rehabilitacyjnej dla mieszkańców miasta,
- program profilaktyki zdrowotnej dzieci i dorosłych,
- działania na rzecz promocji zdrowia poprzez propagowanie zdrowego stylu życia,
- działania na rzecz stworzenia wolontariatu, który wsparłby służbę zdrowia (pielęgniarki środowiskowe) dla osób niepełnosprawnych i przewlekle chorych,
- działalność Ośrodka Pomocy Społecznej,
- Funkcjonujące w Milanówku placówki służby zdrowia umożliwiają swoim pacjentom dostęp do podstawowej i specjalistycznej opieki lekarskiej.

Placówki - Zakłady Opieki Zdrowotnej w Milanówku w 2005 r.

Ośrodek zdrowia	Właściciel	Ilość lekarzy	Ilość personelu medycznego	Ilość pacjentów	Ilość porad w miesiącu
NZOZ AWEMED ul. Piasta 30	Ewa Borkowska Aleksandra Dziarczykowska-Kopeć Małgorzata Filipiak Wanda Jaworska	Pediatrzy – 2 Interniści – 6 Chirurdzy – 1 Okuliści – 3 Ginekologdy – 2	9 położne – 2	ok. 10 tys. w tym 2 tys. dzieci	Interniści – 4000 Chirurdzy – 450 Okuliści – 500 Ginekologdy – 450
NZOZ MILA MED. ul. Królewska 125	Wiesław Kamiński	Pediatrzy – 1 Interniści – 2 Ginekologdy–1	2	1,9 - 2 tys.	Nie posiadają statystyki
MILAN – MED ul. Królewska 125	Radosław Grzywacz	-	-	-	-
NZOZ Pracownia rentgenowska ul. Kościuszki 20	Gabriela Pelc	1	1 – technik RTG	5,5 tys.	450
NZOZ “NEUROLOGIA I EEG” ul. Piasta 30	Jan Nowak	3	1	1,8 tys.	750
NZOZ Medicor ul. Piasta 30	Izabela Zawada-Drynkowska	3 stomatologów	2	ok. 8 tys.	680
NZOZ BIOVENA Sp. o.o. ul. Mickiewicza 1	Grzegorz Kozłowski Jacek Stankiewicz	12	3	7,5 tys.	600
NZOZ BEL–DENT ul. Przeskok 6	Barbara Boruń-Bellon Barbara Bellon-Zawada	3	2	Brak danych	Brak danych
Gabinet Okulistyczny ul. Dębowa 15	Mirosława Żmijewska-Gruchała	1	-	150	20
NZOZ Praktyka Lekarzy Rodzinnych ul. K. Jadwigi 16	Marzenna, i Krzysztof Majewscy	2	2	3 tys.	900
NZOZ Centrum Stomatologiczne ul. Piasta 30, ul. Podgórna 74	Janina Szczepkowska	7 stomatologów	2	3,5 tys.	400
NZOZ CARIDENT ul. Kościuszki 24 B	Katarzyna Kidzińska	4	2	Brak danych	200

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Pomoc Społeczna

Ośrodek Pomocy Społecznej w Milanówku realizuje obligatoryjnie zadania wynikające z: ustawy o pomocy społecznej oraz z upoważnienia Burmistrza Miasta Milanówka zadania określone ustawami:

- o dodatkach mieszkaniowych,
- o świadczeniach rodzinnych,
- o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- z ustawy o pomocy społecznej.
Ośrodek udziela pomocy finansowej, rzeczowej i usługowej w postaci usług opiekuńczych dla osób samotnych, w podeszłym wieku oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi. Ośrodek świadczy także pracę socjalną w zakresie: poradnictwa prawno-społecznego, poradnictwa rodzinnego w sytuacji kryzysowej, losowej, a także terapii wspierającej,
- z ustawy o dodatkach mieszkaniowych Ośrodek przyznaje i wypłaca dodatki mieszkaniowe jako formę pomocy finansowej dla rodzin o niskim dochodzie ,
- z ustawy o świadczeniach rodzinnych Ośrodek przyznaje i wypłaca świadczenia w formie: zasiłku rodzinnego i dodatków do tego zasiłku oraz świadczenia opiekuńcze (zasiłek pielęgnacyjny i świadczenia pielęgnacyjne) ,
- z ustawy o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej Ośrodek przyznaje i wypłaca zaliczki alimentacyjne oraz prowadzi postępowanie wobec osób zobowiązanych do świadczenia alimentacyjnego na podstawie tytułu wykonawczego, jeżeli egzekucja prowadzona przez komornika jest bezskuteczna.

Zakres pomocy społecznej świadczonej w Milanówku w 2004 r. (zadania zlecone)

Rodzaj pomocy	Nakłady	Liczba osób	Ilość świadczeń
Zasiłki stałe	314.753,00	110	961
Zasiłki z tytułu ochrony macierz.	7.609,00	10	26
Zasiłki okresowe gwarantowane	1.475,00	1	4
Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi	34.827,00	8	1833
Składki zdrowotne i społeczne	31.097,00	118	914
Zasiłki rodzinne (realizacja w okresie I - IV.2004 r.)	3.555,00	12	40
Zasiłki pielęgnacyjne (realizacja I - IV.2004 r.)	6.868,00	13	47
Ogółem nakłady	400.184,00		

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Zakres pomocy społecznej świadczonej w Milanówku w 2004 r. (zadania własne)

Rodzaj pomocy	Nakłady	Liczba rodzin	Ilość świadczeń
Zasiłki celowe	421.189,00	486	1725
Wypoczynek dla dzieci	16.000,00	20	30
Zasiłki celowe na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne	3.196,00	26	47
Zasiłki celowe z tytułu zdarzenia losowego	900,00	3	3
Sprawienie pogrzebu	2.441,00	2	2
Zasiłki celowe w formie biletu kredytowanego	2.653,00	24	804

Posiłki dla dzieci w szkołach	57.574,00	73	15 603
Posiłki dla osób dorosłych	4.313,00	21	681
Zasiłki okresowe			
<i>Gmina</i> 256.474,00	311.474,00	210	949
<i>Wojewoda</i> 55.000,00			
Usługi opiekuńcze	167.537,00	64	29 450
Opłata za pobyt w Domach Pomocy Społecznej	21.366,00	2	18
Dodatki mieszkaniowe	333.479,00	263	3 421
Praca socjalna	x	313	x
Ogółem nakłady	1.342.122,00		

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Świadczenia rodzinne od 01.05.2004 –31.12.2004 r.

Rodzaj pomocy	Nakłady	Liczba osób	Ilość świadczeń
Zasiłki rodzinne wraz z dodatkami	911.889,00	440	8.457
Zasiłki pielęgnacyjne	39.456,00	45	274
Świadczenia pielęgnacyjne	57.470,00	20	139
Składki na ubezpieczenie społeczne	17.592,00	21	130
Składki na ubezpieczenie zdrowotne	3.977,00	20	116
Ogółem nakłady	1.030.384,00		

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Wolontariat

Ośrodek Pomocy Społecznej uruchomił program wolontarystyczny. Program ma na celu wykorzystanie wolontariuszy, włączając ich do pomocy realizowanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

W Polsce obywatele wciąż mało aktywnie włączają się w tworzenie więzi międzyludzkich i w małym zakresie starają się pomóc sobie w ramach samoorganizacji obywatelskiej. Program wolontarystyczny

w Ośrodku polega na łączeniu na poziomie lokalnym ludzi chętnych do niesienia pomocy z ludźmi, którzy takiej pomocy potrzebują (chodzi tu o pomoc niematerialną). Ośrodek spełnia zatem rolę łącznika i koordynatora. Wolontariusze pracują wszędzie tam, gdzie jest to potrzebne

- nie tylko w sferze pomocy społecznej, ale w każdej dziedzinie życia społecznego. Program wolontarystyczny

w Ośrodku ma następujące cele:

- >wzmocnienie więzi międzyludzkich i budowanie lokalnej, sąsiedzkiej solidarności,
- >włączenie zwykłych ludzi do niesienia pomocy innym,
- >poszerzenie zakresu świadczonych przez Ośrodek usług,
- > przełamanie stereotypu, że pomoc społeczna jest dla ludzi skrajnie biednych (z usług wolontariatu może korzystać każdy potrzebujący, bez względu na jego status materialny).

Wydatki na pomoc społeczną w Milanówku kształtują się na poziomie wysokim w porównaniu ze średnią w powiecie grodziskim. Mimo stosunkowo niskiego bezrobocia, samorząd zauważa problematykę osób w trudnej sytuacji materialnej i systematycznie zwiększa nakłady na pomoc społeczną. Na szczególną uwagę zasługuje fakt przeznaczenia znacznych środków na pomoc społeczną z budżetu gminy, szczególnie na zasiłki celowe.

Bezpieczeństwo Publiczne

Za zapewnienie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, ochronę przeciwpożarową i zapobieganie innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska odpowiada Starosta Grodziski, Komendant Powiatowy Policji i podległy mu Komendant Komisariatu Policji w Milanówku oraz Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

Odpowiedzialność ponoszą: Komendanci Policji - za porządek publiczny i bezpieczeństwo obywateli i Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej oraz terenowe jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, które decyzją Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 15 kwietnia 1997 r. włączone zostały do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego - za ochronę przeciwpożarową i zapobieganie innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

Policja

Do podstawowych zadań Policji należy:

- >ochrona życia i zdrowia ludzi oraz mienia przed bezprawnymi zamachami naruszającymi te dobra,
- >ochrona bezpieczeństwa i porządku publicznego, w tym zapewnienie spokoju w miejscach publicznych oraz w środkach publicznego transportu i komunikacji publicznej, w ruchu drogowym i na wodach przeznaczonych do powszechnego korzystania,
- >inicjowanie i organizowanie działań mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń, zjawiskom kryminogennym oraz współdziałanie w tym zakresie z organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi,
- >wykrywanie przestępstw i wykroczeń oraz ściganie ich sprawców,
- >nadzór nad Strażą Miejską oraz nad specjalistycznymi uzbrojonymi formacjami ochronnymi w zakresie określonym w odrębnych przepisach,
- >kontrola przestrzegania przepisów porządkowych i administracyjnych związanych z działalnością publiczną lub obowiązujących w miejscach publicznych,
- >współdziałanie z policjami innych państw oraz ich organizacjami międzynarodowymi na podstawie umów i porozumień międzynarodowych oraz odrębnych przepisów.

Analizując kategorie przestępstw mających zdecydowany wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców gminy, należy za tę kategorię uznać przestępstwa przeciwko mieniu.

Utrzymanie ilości przestępstw na poziomie 2005 roku w kategoriach szczególnie uciążliwych dla społeczności lokalnych, należy uznać za podstawę pozytywnej oceny służb prewencyjnych.

Działania prewencyjne prowadzono z uwzględnieniem:

- >współpracy z agencjami ochrony mienia w zakresie opracowania zbiorczej dyslokacji oraz wspólnych patroli,
- >współpracy ze szkołami, jednostkami wojskowymi z wykorzystaniem psa do wykrywania narkotyków,
- >prowadzenia służb koncentrowanych w rejonach zagrożonych.

Straż Pożarna

Na terenie Milanówka działają:

- >Ochotnicza Straż Pożarna Milanówek, ul. Warszawska 18,
- >Zakładowa Ochotnicza Straż Pożarna w Fabryce MIFAM S.A. ul. Królewska 125.

Do podstawowych zadań Ochotniczej Straży Pożarnej w Milanówku, która powstała w 1911 r., należy:

- >prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom, klęskom żywiołowym i innym miejscowym zagrożeniom oraz współdziałanie w tym zakresie z instytucjami i organizacjami społecznymi,

- zapewnienie sił i środków do zwalczania pożarów, klęsk żywiołowych lub innych miejscowych zagrożeń,
- udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów i innych klęsk żywiołowych, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
- informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
- prowadzenie działań ratowniczych,
- rozwijanie wśród członków OSP kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej,
- uczestniczenie w życiu publicznym miasta i reprezentowanie OSP w organach samorządowych,
- wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz statutu OSP.

Straż Miejska

Straż Miejska jest jednostką organizacyjną miasta Milanówka utworzoną na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta nr 11 z dnia 14 stycznia 1991 r. Terenem działalności Straży jest obszar miasta Milanówka. Straż jest umundurowaną formacją utworzoną w celu wykonywania czynności administracyjno-porządkowych w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Nadzór nad działalnością Straży sprawują:

- w zakresie organizacyjnym i wykonawczym - Burmistrz Miasta,
- w zakresie fachowym – Komendant Główny Policji poprzez właściwego terytorialnie Komendanta Wojewódzkiego Policji.

Pracą funkcjonariuszy Straży Miejskiej kieruje Komendant Straży, który odpowiada za prawidłowe wykonywanie przez nich wyznaczonych zadań. Straż wykonuje zadania w zakresie ochrony porządku publicznego wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego.

Zadania Straży Miejskiej:

- ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych,
- czuwanie nad porządkiem i kontrola ruchu drogowego – w zakresie określonym w przepisach o ruchu drogowym i ustawie o strażach gminnych,
- współdziałanie z właściwymi podmiotami w zakresie ratowania życia i zdrowia obywateli, pomocy w usuwaniu awarii technicznych i skutków klęsk żywiołowych, oraz innych miejscowych zagrożeń,
- współdziałanie z właściwymi podmiotami w zakresie ratowania życia i zdrowia obywateli, pomocy w usuwaniu awarii technicznych i skutków klęsk żywiołowych, oraz innych miejscowych zagrożeń,
- zabezpieczenie miejsca przestępstwa, katastrofy lub innego podobnego zdarzenia albo miejsc zagrożonych takim zdarzeniem przed dostępem osób postronnych lub zniszczeniem śladów i dowodów, do momentu przybycia właściwych służb, a także ustalenie, w miarę możliwości, świadków zdarzenia,
- ochrona obiektów komunalnych i urzędzeń użyteczności publicznej,
- współdziałanie z organizatorami i innymi służbami w ochronie porządku podczas zgromadzeń i imprez publicznych,
- doprowadzanie lub dowożenie osób nietrzeźwych do Izby Wyrzeźwień, Komisariatu Policji lub miejsca ich zamieszkania, jeżeli osoby te zachowaniem swoim dają powód do zgorszenia w miejscu publicznym, znajdują się w okolicznościach zagrażających ich życiu lub zdrowiu albo zagrażają życiu i zdrowiu innych osób,
- informowanie społeczności o stanie i rodzajach zagrożeń, a także inicjowanie

i uczestnictwo w działaniach mających na celu zapobieganie popełnieniu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym i współdziałanie w tym zakresie z organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi, konwojowanie dokumentów, przedmiotów wartościowych lub wartości pieniężnych dla potrzeb miasta.

Organizacje pozarządowe

L.p.	Nazwa	Ilość
1	Niepubliczne placówki oświatowe	8
2	Ochotnicza Straż Pożarna	2
3	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	12
4	Kluby sportowe	1
5	Parafie	2
6	Zgromadzenia zakonne	4
7	Inne stowarzyszenia	32
	RAZEM	61

Dane: Urząd Miejski na dzień 30 listopada 2005 r.

Parafie i zgromadzenia zakonne na terenie Miasta Milanówka.

- >Parafia św. Jadwigi Śląskiej w Milanówku,
- >Parafia Matki Boskiej Bolesnej w Milanówku,
- >Zgromadzenie Barnabitów,
- >Zgromadzenie Sióstr Westiarek Jezusa,
- >Zgromadzenie Zakonne Sług Jezusa,
- >Zgromadzenie Zakonne S.S. Urszulanek Serca Jezusa Konającego.

Stowarzyszenia rejestrowe mające siedzibę w Milanówku

- >Centrum Promocji Środowisk wolnych od przemocy "Tarcza",
- >Harley Davidson Club Riders of Poland,
- >Milanowskie Towarzystwo Edukacyjne,
- >Milanowskie Towarzystwo Kulturalne,
- >Oddział Ligii Ochrony Przyrody,
- >Polska Unia Lokatorów,
- >Stowarzyszenie Absolwentów i Przyjaciół Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego w Milanówku,
- >Stowarzyszenie Inicjatyw Twórczych,
- >Stowarzyszenie "Kuznia Milanowska",
- >Stowarzyszenie Nasze Miasto,
- >Stowarzyszenie "Pomoc ku Samopomocy Środowiskowej",
- >Stowarzyszenie Pomocy Rodzinom Powiatu Grodziskiego,
- >Stowarzyszenie Współpracy Lokalnych Mediów Informacyjnych,
- >Światowy Związek Żołnierzy AK (Środowisko MIELIZNA, obwód BAŻANT),
- >Towarzystwo Miłośników Milanówka,
- >Towarzystwo Przyjaciół Integracyjnych Społecznych Szkół Podstawowych,
- >Związek Harcerstwa Polskiego (Hufiec im. J. Kusocińskiego),
- >Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów,
- >Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych (oddział w Milanówku),
- >"Ochotnicza Straż Pożarna".

Stowarzyszenia rejestrowe mające siedzibę poza Milanówkiem a działające na terenie miasta.

>Katolickie Stowarzyszenie Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej.

Fundacje mające siedzibę w Milanówku

>Fundacja Dzieciątka Jezus.

Stowarzyszenia nierejestrowe – zwykle

- >“Forum Młodzieżowe”,
- >“Lepszy Milanówek”,
- >“Liga Milanowskich Rodzin”,
- >“Porozumienie Samorządowe Milanówek – Dziś i Jutro”,
- >“Zrzeszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości w Milanówku,
- >“Stowarzyszenie Na Rzecz Miast – Ogrodów”,
- >Stowarzyszenie sportowe “MWEK TEAM”,
- >“Stowarzyszenie Dobroczynne”.

Znaczna ilość zarejestrowanych organizacji pozarządowych potwierdza wysoką pozycję gminy na mapie województwa w zakresie samoorganizacji społeczeństwa i budowy społeczeństwa obywatelskiego.

5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Miasto Milanówek znajduje się w systemie przyrodniczych terenów otwartych. Miasto prawie w całości zostało objęte Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Wraz z terenami biologicznie czynnymi Brwinowa i Podkowy Leśnej, Milanówek tworzy ponadlokalny system przyrodniczy.

Struktury biologicznie aktywne to głównie zieleń wysoka, występująca w centrum miasta na wschód i na południowy wschód od centrum w formie wartościowego starodrzewia, powierzchni leśnych i zadrzewionych.

Podstawą i bazą do tworzenia lokalnych powiązań przyrodniczych są wody powierzchniowe, szczególnie rzeka Rokitnica i główne rowy melioracyjne (Grudowski i inne).

Dość dobrze rozwinięty jest w mieście system regeneracji i wymiany powietrza. Niezabudowane przestrzenie miasta umożliwiają swobodny przepływ powietrza-sprzyjają jego szybkiej wymianie.

Ochrona przyrody i krajobrazu

Przyroda i krajobraz na terenie Milanówka chronione są poprzez formy ochrony przyrody wprowadzone przepisami lokalnymi i regionalnymi.

W 1988 do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr 1319 wpisany został zespół urbanistyczno – krajobrazowy, obejmujący obszar przedwojennego Letniska. Na licznych posesjach Milanówka drzewostan ma charakter parkowo – ogrodowy, najcenniejsze założenia parkowe objęte zostały ochroną konserwatorską, przez stołecznego konserwatora zabytków. Są to pozostałości parków przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków (patrz str. 12) jak również obszary parkowe, niejednokrotnie znajdujące się wokół obiektów o wartościach historycznych.

Obszary parkowe o wartościach historycznych

L.P.	ADRES	OBIEKT
1	Charci Skok 2	Resztki parku

2	Długa 34	Resztki parku, aleja
3	Długa 26/ Zawąska 6	Park z krzewami ozdobnymi
4	Fiderkiewicza 16	Trudno czytelne resztki parku
5	Głowackiego 23	Park z krzewami ozdobnymi
6	Górnolesna 7	Resztki niewielkiego parku
7	Graniczna 14	Założenie parkowe
8	Graniczna 15	Założenie z lat 50-tych
9	Grudowska 11	Resztki parku
10	Kraśńskiego 24	Park
11	Kraśńskiego 61	Park plus las
12	Królewska 75	Park
13	Kościelna 1/ Skwer im. A. Bienia	Resztki parku
14	Królowej Jadwigi 26	Park
15	Letnicza 2a	Park
16	Letnicza 3	Park
17	Literacka 6	Park
18	Piłsudskiego 29	Resztki parku
19	Piasta 10	Park
20	Piasta 16	Park
21	Podgórna 6	Resztki parku, aleje, szpalery
22	Podgórna 12	Resztki parku
23	Podgórna 21	Resztki parku, las
24	Podgórna 23	Park
25	Podgórna 31	Resztki parku
26	Podgórna 36	Resztki parku
27	Prosta 7	Resztki ogrodu różanego
28	Sienkiewicza 9	Szpalery krzewów
29	Piotra Skargi 3	Resztki parku
30	Skośna 4	Park
31	Słowackiego 4a	Park
32	Słowackiego 8	Park
33	Sosnowa 11	Park
34	Wielki Kąt 11	Park
35	Wójtowska 4 i 6	Park, las
36	Zachodnia 22	Park

Podstawa: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka – 1997 r.

Rada Miasta Milanówka podjęła w 1992 i 1994 uchwały nr 101/XXXVII/92 i 18/IV/94 w sprawie ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. W § 2 uchwały zapisano: na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego wprowadza się zakaz pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew krzewów oraz wypalania liści na otwartej przestrzeni.

Rada Miasta Milanówka Uchwałą nr 81/XXIII/95 z dnia 24 października 1995 r. przyjęła "Program działań Miasta Milanówka w zakresie ochrony i kształtowania środowiska na lata 1995 – 2010" obejmujący te dziedziny życia, które decydują o zachowaniu dotychczasowego leśno-parkowego charakteru miasta i jednocześnie na kształtowanie których wpływ bezpośredni ma samorząd terytorialny, zgodnie z kompetencjami przewidzianymi w prawie. Wszelkie kierunki

działania na rzecz ochrony i kształtowania środowiska zdeterminowane są koniecznością ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych miasta przed dalszą degradacją i wynikają

z przeprowadzonej oceny stanu środowiska, która w dalszej kolejności decyduje o hierarchii potrzeb i strategii postępowania.

Uchwalono następujące kierunki działania na rzecz ochrony i kształtowania środowiska w latach 1995 – 2010:

- >kształtowanie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców Milanówka,
- >ochrona i kształtowanie zieleni,
- >ochrona elementów przyrodniczych,
- >ochrona gruntów leśnych,
- >ochrona wód podziemnych i powierzchniowych, kształtowanie gospodarki wodnej, mała retencja,
- >ochrona powietrza atmosferycznego i ochrona przed hałasem i wibracjami, ochrona środowiska przed uciążliwymi obiektami produkcyjnymi i usługowymi,
- >ochrona przed odpadami i kształtowanie gospodarki odpadami.

W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Rozporządzenia Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. Urzędowy Nr. 43 poz. 149, nowelizacja Dz. Urzędowy Nr. 93 poz. 911 z dnia 3 sierpnia 2000 r.) w sprawie obszaru chronionego krajobrazu, znajduje się prawie cały obszar Miasta Milanówka z wyłączeniem zachodniego skrawka miasta, na którym znajdują się: Fabryka Narzędzi Chirurgicznych i Dentystycznych MIFAM S.A. i Jedwab Polski sp. z o.o., pomiędzy ul. Warszawską, Brzozową, Dębową, Jesionową, Królewską, Nowowiejską, Książenicą, a linią odsuniętą o około 20 – 50 m od rzeki Rokitnicy.

Granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu pokrywa się z granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego rdzenia Milanówka, obszar ten zawarty jest pomiędzy następującymi ulicami: Północną, Kościuszki, Podleśną, Wiejską, Warszawską, Podwiejską, Inżynierską, Królewską, Jesionową, Dębową, Brzozową, Warszawską, Stawy, Wojska Polskiego, Daleką.

Pomniki przyrody

Milanówek jako jedno z niewielu miast posiada liczne pomniki przyrody. Na powierzchni 1352 ha, jaką zajmuje miasto, jest aż 157 pomników przyrody (stan na dzień 01.12.2005 r.), a wśród nich są 2 głązy narzutowe, 3 aleje drzew (kasztanowa, lipowa i dębów włoskich), 152 drzewa: 122 dębów szypułkowych, 15 lip drobnolistnych, 3 sosny zwyczajne, 3 topole białe, 2 dęby czerwone, 1 wiąz pospolity, 1 klon jawor, 1 tulipanowiec, 1 morwa, 1 topola włoska i 2 grusze polne.

Cenne drzewa skoncentrowane są przede wszystkim w centrum miasta w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, czyli najstarszej części miasta. Razem z zabytkowymi budynkami, starodrzew decyduje o dzisiejszych walorach Milanówka jako miasta atrakcyjnego do zamieszkania.

Drzewa pomniki przyrody, co kilka lat poddaje się je zabiegom pielęgnacyjnym, tak aby w jak najlepszej kondycji zdrowotnej mogły być przekazane w spuściźnie przyszłemu pokoleniom. Znamienne jest to, że drzew pomnikowych w Milanówku przybywa i jest kolejna grupa "kandydatów" czekających na wciągnięcie na listę pomników przyrody. Również właściciele nieruchomości, w pobliżu, których usytuowane są drzewa szczególnie wartościowe, chętnie aprobują podjęcie kroków mających na celu uznanie tych drzew za pomniki przyrody.

A należy zaznaczyć, że drzewa pomniki przyrody powodują ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości, ponieważ posiadają strefę ochronną - w promieniu 15 m od pnia drzewa, gdzie zabronione jest wznoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz prowadzenie prac

ziemnych. Starodrzew na terenie Milanówka dodatkowo chroniony jest poprzez wprowadzone zespołowe formy ochrony przyrody:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony rozporządzeniem nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29.08.1997 r. (Dz. Urzędowy Nr 43, poz. 149, nowelizacja w Dz. Urzędowym Nr 93, poz. 911 z 03.08.2000 r.);
- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy ustanowiony uchwałą Rady Miasta Milanówka w 1992 r.;
- Użytek ekologiczny „Łęgi Na Skraju” ustanowiony uchwałą Rady Miasta Milanówka w 2004 r.;
- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Turczynek” w Mieście – Ogrodzie Milanówku ustanowiony uchwałą Rady Miasta Milanówka w 2005 r.

Wykaz drzew pomników przyrody na terenie Milanówka

Nr rejestru wg WKP	Adres	Ilość sztuk	Rodzaj pomnika
132	Kościuszki 39	1	dąb szypułkowy
131	Kościuszki 45 Urząd Miejski	7	dęby szypułkowe
133	Kościelna 1	2	dęby szypułkowe
134	Starodęby 8	1	dąb szypułkowy
135	Starodęby 15	1	dąb szypułkowy
136	Mickiewicza 8 i 10	1 i 8	dęby szypułkowe
137	Kościuszki 47 (obecnie Mickiewicza 4 i Mickiewicza 6)	8 2	dęby szypułkowe
144	Kościuszki obok kościoła	3	dęby szypułkowe
169	Piłsudskiego 29	1	dąb szypułkowy, 6-pniowy, obecnie ma 3 pnie
357	Starodęby (róg ul. Mickiewicza)	7	dęby szypułkowe
358	Dębowa (przy wjeździe na wiadukt)	1	dąb szypułkowy
353	Warszawska 25	1	dąb szypułkowy
360	Warszawska 17	1	dąb szypułkowy
361	Warszawska 15	1	dąb szypułkowy
362	Warszawska 14	1	dąb szypułkowy
363	Warszawska 13	1	dąb szypułkowy
364	Fiderkiewicza 12	1	dąb szypułkowy, 5-pniowy, obecnie ma 3 pnie
365	Piłsudskiego 33	1	dąb czerwony
370	Mickiewicza 11	5	dęby szypułkowe
371	Królowej Jadwigi 1 Kościelna 4	1 1	dąb szypułkowy tulipanowiec amerykański
372	Królowej Jadwigi 1	1	lipa drobnolistna
373	Królowej Jadwigi 4a	2	dęby szypułkowe
374	Kościuszki 41	1	dąb szypułkowy
375	Podwiejska 20 (obecnie nr 5)	2	dęby szypułkowe
376	Długa 15	1	dąb szypułkowy
378	Kościelna 5	1	dąb szypułkowy
379	Kościelna 5a	1	dąb szypułkowy
430	Słowackiego 9	1	dąb szypułkowy
431	Krakowska (w pobliżu ul. Wielki Kąt)	1	dąb szypułkowy
432	Słowackiego 9a	10	dęby szypułkowe

433	Spacerowa 13	1	dąb szypułkowy
434	Zaciszna 10	1	dąb szypułkowy
435	Gospodarska (w pobliżu ul. Leśny Ślad)	1	topola biała
437	Słowackiego 6	2	dęby szypułkowe
436	Literacka 7	3	dęby szypułkowe
438	Dębowa 7	1	dąb szypułkowy
448	Brwinowska 1 (Turczynek)	2	dęby szypułkowe
698	Podgórna 12	1	sosna zwyczajna
699	Letnicza (róg ul. Podgórznej)	1	sosna zwyczajna
700	Piłsudskiego 9	1	dąb szypułkowy
701	Charci Skok 1	1	dąb szypułkowy
702	Krakowska 25	1	dąb szypułkowy
703	Okólna 21	1	dąb szypułkowy
704	Piłsudskiego 12	3	dęby szypułkowe
705	Graniczna 44	1	dąb szypułkowy
807	Krakowska 6	1	dąb szypułkowy
1042	Krzywa 6	1	dąb szypułkowy
8/96*	Kościuszki 116 (teren DWK)	1	wiąz pospolity
8/96*	Wojska Polskiego (naprzeciwko nr 71)	1	dąb czerwony, 5-pniowy
**	Wojska Polskiego 49	1	dąb szypułkowy
8/96*	Kościuszki przy zbiegu z ulicami Kraśnińskiego Sienkiewicza (skwer AK)	1	sosna zwyczajna, 2-pniowa
**	Mickiewicza 7	2	dęby szypułkowe
8/96*	Zachodnia (teren SUW)	1	dąb szypułkowy
8/96*	Starodęby 3	1	dąb szypułkowy
**	Słowackiego 8	1	dąb szypułkowy
8/96*	Czubińska 19	1	dąb szypułkowy
8/96*	Turczynek (teren bazy ZGKiM)	1	lipa drobnolistna, 2-pniowa
8/96*	Warszawska w pobliżu ul. Brzozowej	2	lipy drobnolistne
8/96*	Okólna 27	1	dąb szypułkowy
8/96*	Warszawska (róg Piłsudskiego, w pobliżu ogrodzenia PKP)	1	dąb szypułkowy
8/96*	Piłsudskiego 30	1	lipa drobnolistna
8/96*	Warszawska (przy Straży Miejskiej)	1	dąb szypułkowy
8/96*	Charci Skok 3	1	dąb szypułkowy
8/96*	Charci Skok 2a	1	dąb szypułkowy
8/96*	Dębowa 39	1	topola biała
8/96*	Fiderkiewicza 43	1	dąb szypułkowy
8/96*	Fiderkiewicza 43	1	topola biała
8/96*	Skośna 2a	1	lipa drobnolistna, 4-pniowa
8/96*	Piłsudskiego róg Krzywej	1	głaz narzutowy, gnejs
8/96*	Podgórna 36	1	głaz narzutowy, granito-gnejs
300/04*	Orzeszkowej 2	1	dąb szypułkowy
300/04*	Letnicza 10	1	dąb szypułkowy, 2-pniowy
300/04*	Letnicza 2	1	dąb szypułkowy
300/04*	Letnicza 2a (dz. wydzielona z nr 2)	1	dąb szypułkowy
300/04*	Mickiewicza 5	1	dąb szypułkowy
300/04*	Prosta 4a	1	dąb szypułkowy
300/04*	Graniczna 3a	1	klon jawor
300/04*	Kazimierzowska 52	1	lipa drobnolistna

300/04*	Kazimierzowska 52	1	dąb szypułkowy
300/04*	Brwinowska przy posesji nr 7	2	lipy drobnolistne
300/04*	Brzozowa 1	1	morwa
300/04*	Kraśnińskiego (dz. leśna na wys. ul. Grodeckiego)	1	dąb szypułkowy
300/04*	Kościuszki 100	1	topola włoska
300/04*	Nadarzyńska, dz. nr ew. 11/2 w obr. 07-02	1	dąb szypułkowy
300/04*	Marszałkowska 11	1	lipa drobnolistna
300/04*	Podwiejska, dz. nr ew. 3 w obr. 06-09	1	dąb szypułkowy
300/04*	Wielki Kąt 7	1	dąb szypułkowy
300/04*	Leśna (w dojeździe do posesji nr 5)	1	dąb szypułkowy
300/04*	w ul. Krakowskiej na wysokości ul. Wielki Kąt	1	grusza polna
300/04*	w ul. Grudowskiej przy posesji nr 76	1	grusza polna
300/04*	w ul. Grudowskiej przy posesji nr 72	1	dąb szypułkowy
300/04*	ul. Kościelna	29szt.	Aleja lipowa
300/04*	ul. Rososzańska	14szt.	Aleja kasztanowa
300/04*	Krakowska 24	9szt.	Aleja dębów włoskich
109/05*	ul. Brwinowska 1	5	lipy drobnolistne

* Nr Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego

** jeszcze nieopublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Wody podziemne i powierzchniowe

Stan wód podziemnych I poziomu wodonośnego jest naruszony pod względem jakościowym i ilościowym z powodu nieuregulowanej gospodarki ściekowej na posesjach, sprowadzającej się do zrzutu nienależycie oczyszczonych ścieków z nieszczelnych podziemnych zbiorników bezodpływowych prosto do gruntu i wód podziemnych, jak również z powodu obniżenia się zwierciadła wód gruntowych w ostatnich kilkunastu latach.

Wody powierzchniowe na terenie Milanówka to przede wszystkim rzeka Rokitnica, która płynie przez Milanówek na odcinku granicznym z Grodziskiem Mazowieckim oraz liczne rowy melioracyjne i stawy. Wody Rokitnicy prowadzą wody III klasy czystości. Jest to zmienne w czasie. Zanieczyszczenia te powodują zrzuty ścieków poza terenem Milanówka, głównie w górnym jej biegu na terenie Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Na terenie Milanówka znajdują się 2 znaczące cieki okresowe o funkcjach odwadniających: Rów Grudowski i rów R-4.

Na terenie Milanówka znajduje się również 7 zbiorników wód powierzchniowych stojących, tj. oczek wodnych – przy ulicy Królewskiej róg Turczynek, przy ul. Cichej 8, przy ul. Żabie Oczko 8, przy ul. Warszawskiej 1, przy ul. Kościuszki 112, przy ul. Kościuszki 116 oraz przy ul. Rososzańskiej (dz. ew. nr 4 obr. 06-10), w których woda utrzymuje się przez cały rok. Stan ich utrzymania jest przeważnie niezadowolający. Są zamulone i zarośnięte.

Ochrona powietrza

Powietrze atmosferyczne oprócz wód powierzchniowych jest najbardziej wrażliwym na zanieczyszczenia komponentem środowiska, a jednocześnie bezpośrednio decydującym o warunkach życia człowieka, zwierząt i roślin.

Powiązania zewnętrzne i uwarunkowania ponadlokalne w dziedzinie zanieczyszczeń

i uciążliwości środowiska odnoszą się m.in. do zanieczyszczenia powietrza.

Z wyników badań Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska wynika, że najważniejszym źródłem powodującym przekroczenia norm zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym jest komunikacja.

Stacjonarne źródła zanieczyszczeń na terenie miasta i na terenach sąsiednich nie mają wpływu na stan sanitarny atmosfery. Wszystkie posiadają decyzję o dopuszczalnej emisji i wyniki kontrolne nie wskazują na jej przekroczenia.

Politechnika Poznańska Instytut Inżynierii Środowiska na zlecenie Miasta Milanówka przeprowadziła ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza wokół Grupowej Oczyszczalni Ścieków i Kompostowni Odpadów w Grodzisku Mazowieckim w okresie od 20.11.2001 r. do 17.01.2003 r. Na podstawie badań stwierdzono m.in., że:

- >w bezpośrednim sąsiedztwie komór napowietrzania ścieków powietrze było zawsze bardzo silnie zanieczyszczone pod względem wszystkich badanych grup bakterii i grzybów mikroskopowych,
- >w promieniu do 500-550 m stwierdzono również okresowe średnie zanieczyszczenie powietrza. W celu zmniejszenia uciążliwości zapachowej Grupowa Oczyszczalnia ścieków w Grodzisku Mazowieckim jest obecnie modernizowana przy udziale finansowym czterech gmin zrzucających ścieki: Grodziska Maz., Milanówka, Brwinowa i Podkowy Leśnej.

Porównano emisję zanieczyszczeń pyłowych innych powiatów. Emisja Powiatu Grodzkiego jest na jednym z najniższych poziomów wśród sąsiednich powiatów i wynosiła w 2001 roku 5 ton.

Ochrona przed hałasem

W zakresie uciążliwości z uwagi na emisję ponadnormatywnych natężeń hałasu i wibracji, prócz źródeł związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, zagrożenie dla środowiska istnieje ze strony głównych ciągów komunikacji samochodowej* oraz komunikacji kolejowej. Na oddziaływanie ponadnormatywnych natężeń hałasu i wibracji narażone są szczególnie tereny przylegające bezpośrednio do ciągów komunikacyjnych, co potwierdzają badania przeprowadzone na terenie Milanówka przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska.

Na terenie Milanówka nie zanotowano dotychczas źródeł ponadnormatywnego promieniowania niejonizującego, mającego bezpośredni ujemny wpływ na siedliska ludzkie.

* droga wojewódzka, utwardzone drogi powiatowe, utwardzone drogi gminne łączące Milanówek z Gminą Grodzisk Mazowiecki.

6. GOSPODARKA I RYNEK PRACY

Podmioty gospodarcze

Dział gospodarki i usług	Liczba przedsiębiorców zarejestrowanych	Struktura (%)
handel	624	29,5
produkcja	243	11,5
usługi	1 099	51,9
gastronomia	22	1
transport	129	6,1
ogółem wg rejestru gminy	2 117	100

Urząd Miejski w Milanówku – 30 listopada 2005 r.

Powyższe zestawienie pokazuje praktycznie model struktury przedsiębiorstw charakteryzujący się wysokim udziałem firm usługowych, bo aż 51,9% oraz handlowych 29,5% w stosunku do firm pozostałych.

Charakterystyczne cechy funkcji gospodarczych

Główne czynniki wpływające na funkcje gospodarcze gminy:

- >dominacja usług i działalności handlowej,
- >możliwość rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, produkcji nieuciążliwej dla środowiska oraz usług i handlu,
- >korzystne położenie komunikacyjne i geograficzne,
- >rozbudowa infrastruktury (kanalizacja),
- >dostosowanie kierunków kształcenia młodzieży do potrzeb lokalnego rynku pracy.

Bezrobocie i rynek pracy

Mieszkańcy Milanówka, pracujący na terenie miasta, utrzymują się przede wszystkim z pracy w handlu i usługach oraz w budownictwie, natomiast duża część znajduje zatrudnienie poza terenem miasta.

Największe bezrobocie występuje w przedziale wiekowym 18 – 24 lata i dotyczy absolwentów szkół średnich i ludzi młodych, którzy nie podjęli jeszcze żadnej pracy.

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia w Milanówku w latach 1999 – 2005

Stan średnioroczny	Liczba bezrobotnych ogółem	Stopa bezrobocia w %
1999 r.	406	4,6
2000 r.	438	4,9
2001 r.	565	6,3
2002 r.	618 (w tym 308 zarejestrowanych po raz pierwszy)	6,7

2003 r.	646	6,4
2004 r.	653	6,5
30.09.2005 r.	546	x

Dane: Urząd Miejski w Milanówku – październik 2005 r., Powiatowy Urząd Pracy w Grodzisku Mazowieckim – grudzień 2005 r.

7. WARUNKI AGROPRZYRODNICZE I GLEBOWE

Warunki klimatyczne

Klimat obszaru Milanówka wg Narodowego Atlasu Polski zaliczany jest do Mazowiecko – Podlaskiego regionu klimatycznego.

Charakterystyka klimatyczna według średnich wieloletnich przedstawia się następująco:

- >temperatury powietrza od – 2,4 °C w styczniu do 18,3 °C w lipcu,
- >średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,9°C,
- >czas trwania zimy – 93 dni,
- >początek okresu wegetacyjnego – 1-3 kwiecień,
- >koniec okresu wegetacyjnego – 4-5 listopad,
- >czas trwania lata – 100 dni,
- >liczba dni pogodnych – 57 dni,
- >liczba dni pochmurnych – 120 dni,
- >opady roczne – 535 mm,
- >liczba dni z szatą śnieżną – 80 dni.

Okres wegetacji trwa 215 dni. Najmniejsze opady występują w marcu – ok. 30 mm, a największe w lipcu – ok. 80 mm. Wiatrami panującymi są wiatry zachodnie ze znacznym udziałem wiatrów północno – zachodnich, a w okresie wiosennym, ciepłych, wysuszających wiatrów południowo – wschodnich.

Obszar miasta charakteryzuje się korzystnymi warunkami termicznymi - grunty dość szybko wygrzewają się. Z uwagi na dobre przewietrzanie przeważnie nie zalegają tutaj mgły i nie stagnuje chłodne powietrze.

Warunki topoklimatyczne większości terenów miasta nie odbiegają od klimatu regionu.

Warunki glebowe

Obszar Milanówka charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem rodzaju i jakości gleb, przy czym daje się wyróżnić dwa zasadniczo odmienne rejony:

- >rejon południowy, większy obszarowo, na którym występują gleby klas niechronionych V-tej i VI-tej. Gleby chronione występują sporadycznie na małych obszarach, również użytki zielone (łąki i pastwiska) są tu słabe i bardzo słabe,
- >rejon północny o wysokiej przydatności dla rolnictwa, na którym zdecydowanie przeważają gleby chronione wysokich klas bonitacyjnych IIIa i IIIb, również użytki zielone charakteryzują się tu wyższą jakością, a łąki i pastwiska są na ogół klasy IV-tej, tylko w dolinie Rokitnicy występują łąki klasy III-ej.

Podstawowym użytkownikiem terenów rolnych na obszarze Miasta Milanówka jest gospodarka indywidualna, w której skład nominalnie wchodzi 93 gospodarstwa. Na terenie Milanówka występuje głównie uprawy roślinne o wszechstronnym ukierunkowaniu z tendencją do rozwoju

warzywnictwa (faktycznie produkcją rolną zajmuje się obecnie 10 gospodarstw).

Brak jest produkcji przetwarzającej podstawowe produkty. Rolnictwo posiada dobre warunki glebowe, nie do końca wykorzystane, z uwagi na niemożność stosowania efektywnych technologii produkcji (rozdrobnienie).

Na terenie Milanówka nie ma żadnych punktów świadczących usługi dla rolnictwa.

Pomimo dobrych warunków glebowych i ekonomicznych (bliski wielki rynek zbytu), rolnictwo odznacza się niską intensywnością produkcji, szczególnie bardzo niską intensywnością produkcji zwierzęcej.

Produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającą się orientacją działalności gospodarczej.

8. TURYSTYKA I REKREACJA

Baza turystyczna

Dziedzictwo kultury miasta, bogata historia, dobre położenie i dostępność komunikacyjna oraz obecność zadrzewień leśno-parkowych, a także licznych zabytków, stanowią pomyślne warunki do rozwoju wszelkich form wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców okolicznych miast oraz Warszawy.

Uwarunkowania rozwoju turystyki na obszarze Miasta Milanówka:

- >występuje zapotrzebowanie na miejsca noclegowe i punkty gastronomiczne,
- >występują interesujące tereny pod zabudowę rekreacyjną,
- >miasto posiada ciekawe walory historyczne, krajobrazowe i przyrodnicze,
- >występują liczne zabytki,
- >istnieją opisane szlaki piesze,
- >miasto położone jest blisko Warszawy.

Województwo mazowieckie w latach 2000 - 2004

Baza noclegowa	2000	2001	2002	2003	2004
Obiekty noclegowe turystyki	313	272	266	334	352
Miejsca noclegowe (tys.)	34,2	28,0	35,4	36,3	38,2
Korzystający z noclegów (mln.)	1,615	1,682	1,855	1,749	1,992

Dane: Instytut Turystyki. 30 listopada 2005r.

Według powyższego zestawienia w latach 2001 i 2002 znacznie zmalała ilość obiektów noclegowych na terenie Województwa Mazowieckiego.

Od 2001 roku zaznacza się już trend odwrotny i przybywa zarówno obiektów noclegowych jak i korzystających z noclegów. Przy czym w Milanówku nie ma obecnie bazy hotelowej.

Atrakcje i trasy turystyczne

Obszary i obiekty atrakcyjne turystycznie oraz wpisane do rejestru zabytków:

- >Zespół urbanistyczno-krajobrazowy Miasta Milanówka został wpisany do rejestru zabytków,
- >Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską (271) w tym wpisanych do rejestru zabytków 25 pozycji,
- >Muzeum Jana Szczepkowskiego,
- >Galeria Ars Longa,
- >25 stanowisk archeologicznych.

Towarzystwo Miłośników Milanówka opracowało przewodnik – “Spacer po Milanówku” część 1, 2 i 3, który pomaga pogłębić wiedzę o historii i ludziach miasta. Autorka Helena Wesołowska proponuje między innymi trasy piesze:

- >Trasa nr 1 prowadzi ulicami: Kościelną – Słowackiego – Krakowską – Wielki Kąt – Spacerową – Słowackiego – Starodęby – Mickiewicza – Kościuszki – Krakowską.
- >Na trasie spaceru znajduje się największe skupisko pomników przyrody, wille wpisane do rejestru zabytków (budynek MOK, Teatru Letniego, willa Borówka, Irusia, Zacisze, Kresy, Maria, Polanka, Boży Dar, Wisienka Hygiea, Bożena, Romin, Dworek Dęby,

Matulek, Emanów, Modbolsal, Narcyz), a także pozostające pod opieką konserwatora.

➤Trasa nr 2 prowadzi od stacji PKP ulicami: Warszawską – Grudowską – Fiderkiewicza – Charci Skok – Graniczną – Zawąską – Królewską – Szkolną – Głowackiego – Marszałkowską – Królewską do Piłsudskiego – Graniczną – Krótką – Leśną – Krzywą – Przeskok – stacja PKP

➤Trasa nr 3 prowadzi ulicami: Krakowską przy stacji PKP – Dworcową – Piasta – Literacką – Kościuszki – Sienkiewicza – Podgórną – Piasta – Zaciszną – Wójtowską – Kaprys – Krakowską – stacja PKP

Ponadto na terenie miasta istnieje obecnie jedna ścieżka rowerowa o łącznej długości 2,8 km biegnąca do Grodziska Mazowieckiego wzdłuż ul. Królewskiej.

9. DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU

Dochody budżetu Miasta Milanówka w latach 1998 – 2005

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

O możliwości realizacji zadań samorządów decyduje wysokość uzyskiwanych dochodów budżetowych. Porównywalny obraz w tym zakresie zapewnia zestawienie poziomu w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Średnia wielkość dochodów budżetowych na jednego mieszkańca kształtuje się powyżej średniej w skali kraju, co świadczy o dużych możliwościach rozwoju gminy.

Struktura dochodów Miasta w latach 1998 – 2005 wg ważniejszych źródeł

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopada 2005r.

W strukturze dochodów budżetowych wysoki jest udział dochodów własnych Miasta, co świadczy o dobrym zarządzaniu majątkiem i stabilności dochodów w latach następnych.

Kształtowanie się dochodów własnych gminy w latach 1998 – 2005

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

Struktura wydatków budżetowych w latach 1998 – 2005

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

W analizowanych latach 1998 – 2005 następował wzrost dochodów własnych. Poważnym źródłem dochodów własnych były uzyskiwane z budżetu państwa udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych i od osób prawnych. Znaczna i rosnąca część dochodów własnych pochodzi z podatków i opłat samorządowych, W latach 1998 – 2005 w strukturze wydatków nastąpił wzrost wydatków inwestycyjnych. W latach 1998 – 2002 zwiększył się udział wydatków bieżących ponoszonych na realizację zadań obligatoryjnych. Natomiast od 2003 r., pomimo wydatków bieżących, ulega zmniejszeniu. Ponad 40% tych wydatków stanowiły wynagrodzenia i pochodne, udział wydatków na dotacje uległ obniżeniu z 17,7% w 1998 r. do 11,4% w 2005 r. Niewielką część wydatków bieżących stanowiły wydatki na obsługę długu.

Wydatki i ich struktura w wybranych działach klasyfikacji budżetowej w latach 1998 –2005

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

Wydatki budżetowe prezentowane w układzie według ważniejszych działów klasyfikacji budżetowej, zarówno w ujęciu wartościowym, jak i strukturalnym wskazują na najwyższy (preferowany przez miasto) ich udział w dziale 801 – Oświata i wychowanie (ok. 30% wydatków ogółem). Wydatki w ww. dziale oraz wydatki w działach: 750 – Administracja publiczna, 852 – Opieka społeczna, 600 – Transport i Łączność, 900–Gospodarka komunalna stanowią w latach 1998 – 2005 ponad 70% ogółu wydatków.

Kształtowanie się wydatków inwestycyjnych w latach 1998 – 2005

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

W analizowanym okresie 1998 – 2005 następował nieznaczny spadek poziomu wydatków inwestycyjnych do 2002 r., co wynikało ze wzrostu poziomu zadłużenia i przeznaczania środków na spłaty rat kapitałowych i odsetek od zaciągniętych pożyczek i kredytów inwestycyjnych. Natomiast od 2003 r. zwiększają się corocznie nakłady na inwestycje miejskie.

Stan zadłużenia na 31 grudnia z tytułu pożyczek i kredytów długoterminowych oraz wydatków poniesionych na obsługę zadłużenia w latach 2002 – 2004 oraz prognozowanie zadłużenia i obsługę zadłużenia na rok 2005.

Stan zadłużenia na 31 grudnia z tytułu pożyczek i kredytów długoterminowych oraz wydatków poniesionych na obsługę zadłużenia w latach 2002 – 2004 oraz prognozowanie zadłużenia i obsługę zadłużenia na rok 2005.

Dane Urzędu Miejskiego w Milanówku 30 listopad 2005r.

Wzrost zadłużenia od 1999 r. wynika z podjęcia zaniedbanych, ważnych dla Miasta inwestycji i zaciągania na ich realizację preferencyjnych pożyczek i kredytów inwestycyjnych.

Ze względów bezpieczeństwa finansowego, łączna spłata rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami nie może przekroczyć 15% w relacji do planowanych dochodów. Także ustawowo wyznaczonym limitem, który ma służyć zapewnieniu bezpieczeństwa finansowego, jest stosunek zadłużenia, który w końcu roku nie może przekroczyć 60% zrealizowanych dochodów.

Osiągnięte w latach 1998 – 2005 ww. wskaźniki świadczą o bezpiecznej sytuacji finansowej Miasta Milanówka.

III. STRATEGIA NA LATA 2004 – 2020

1. GŁÓWNE PROBLEMY MIASTA I ANALIZA SWOT

Główne obszary i problemy rozwojowe

Najważniejszymi **atutami** Miasta Milanówka są: zasoby intelektualne mieszkańców (znaczny odsetek osób z wykształceniem wyższym), bogate tradycje letniskowe miasta, cenne obiekty urbanistyczne, walory krajobrazowe, w tym wartościowy drzewostan z licznymi starodrzewiami. Miasto wykazuje ponadto wysoki poziom ochrony środowiska, charakteryzuje się dobrym stanem infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów i gazownictwa.

Główną **słabością** Miasta Milanówka jest zły stan infrastruktury w zakresie sieci kanalizacyjnej oraz zły stan dróg. Dodatkowo występuje ograniczony poziom rozwoju przedsiębiorczości. Brakuje odpowiedniej ilości komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych. Miasto posiada zbyt niskie dochody własne. Mieszkańcy wykazują niską aktywność oraz niski poziom identyfikacji z problemami miasta z uwagi na to, że większość z nich pracuje w stolicy, a Milanówek traktowany jest jako sypialnia.

Najbardziej istotną **szansą rozwojową** Miasta Milanówka jest korzystne położenie geograficzne (niedaleko Warszawy) i komunikacyjne. Cały region charakteryzuje się znaczną atrakcyjnością inwestycyjną, turystyczną i osadniczą. Warszawa wraz z najbliższym otoczeniem wykazuje wysoki poziom koniunktury gospodarczej. Wielką szansę dla społeczności lokalnej stwarza przystąpienie Polski do Unii Europejskiej.

Dodatkowo zwrócić należy uwagę na bogate tradycje historyczne regionu oraz możliwości wynikające ze współpracy międzynarodowej i międzyregionalnej.

Głównym **zagrożeniem** zewnętrznym dla społeczności Miasta Milanówka wydaje się być: większa atrakcyjność inwestycyjna sąsiednich gmin i ograniczona przepustowość istniejących ciągów komunikacyjnych. Społeczność Miasta obawia się skutków niewłaściwej polityki państwa w odniesieniu do samorządów terytorialnych polegającej głównie na przekazywaniu kompetencji bez środków finansowych.

Synteza wyników analizy SWOT*

ATUTY MIASTA	SŁABOŚCI MIASTA
<ul style="list-style-type: none">➤ zasoby intelektualne mieszkańców (znaczny odsetek osób z wykształceniem wyższym),➤ bogate tradycje historyczne i kulturalne miasta dawnego Letniska,➤ cenne obiekty urbanistyczne,➤ walory przyrodniczo-krajobrazowe, w tym wartościowy drzewostan,➤ wysoki poziom ochrony środowiska,➤ dobry stan infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów, gazownictwa, oświetlenia i telefonizacji,➤ zadowalający poziom infrastruktury społecznej (gęsta sieć przedszkoli i szkół, podstawowych zakładów opieki zdrowotnej, dobra baza opieki społecznej dla potrzebujących),➤ zorganizowana gospodarka odpadami,➤ dobry stan usług,➤ niski poziom bezrobocia,➤ działanie organizacji pozarządowych	<ul style="list-style-type: none">➤ zły stan infrastruktury w zakresie dróg oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,➤ brak ścieżek rowerowych,➤ brak ważnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla 70% powierzchni,➤ niewystarczające poczucie bezpieczeństwa,➤ niskie dochody własne miasta,➤ nieadekwatna do potrzeb liczba komunalnych lokali mieszkaniowych i socjalnych,➤ niewystarczający poziom aktywności i integracji społecznej,➤ niewystarczająca ilość obiektów kulturalnych,➤ ograniczony poziom przedsiębiorczości,

<ul style="list-style-type: none"> ➤ sprawnie działający samorząd, 	
<p>SZANSE ROZWOJU MIASTA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ bliskość Warszawy, ➤ bliskość dróg krajowych nr 2 W-wa-Poznań, nr 7 W-wa Kraków i nr 8 W-wa-Wrocław, ➤ dobra obsługa komunikacją kolejową PKP i WKD, ➤ położenie miasta na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ➤ akcesja do Unii Europejskiej, ➤ koniunktura gospodarcza w województwie, ➤ planowana budowa autostrady A2 na odcinku W-wa – Łódź, ➤ kontakty międzyregionalne i międzynarodowe, ➤ instytucje finansowe w regionie, ➤ atrakcyjność turystyczna regionu, ➤ sprawnie działanie administracji samorządowej w województwie, 	<p>ZAGROŻENIA ROZWOJU MIASTA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ większa atrakcyjność inwestycyjna sąsiednich gmin, ➤ niewłaściwa polityka państwa wobec samorządów, ➤ ograniczona przepustowość głównych ciągów komunikacyjnych w regionie, ➤ częste zmiany prawa w obszarze samorządu terytorialnego, ➤ zbyt niski poziom wiedzy o Unii Europejskiej,

Metoda pozwalająca przeanalizować atuty i słabości regionu wobec szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

2. WIZJA ROZWOJU MIASTA MILANÓWKA DO 2020 ROKU

Podstawowym wyznacznikiem przyszłego wizerunku miasta jest i będzie nadrzędna rola wyjątkowych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego Milanówka, które są wartościami nadrzędnymi, podporządkowującymi sobie inne funkcje. Dbalność o środowisko realizowana będzie poprzez restrykcyjną ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych, rozwój infrastruktury technicznej związanej z pełnym skanalizowaniem miasta modernizacją oczyszczalni ścieków w Grodzisku Maz. oraz poprzez wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców i przyjezdnych. Gmina podejmie działania zapewniające zachowanie ładu przestrzennego i estetycznego na swoim terenie w oparciu o zasady ustalone w aktach prawnych:

1. Zespół Urbanistyczno-Krajobrazowy, wpisany do rejestru zabytków 22.10.1988 r. pod nr 1319,
2. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy, ustanowiony uchwałą Nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 09.06.1992 r.,
3. Program Działania Miasta Milanówka w zakresie ochrony i kształtowania środowiska na lata 1995-2010, przyjęty uchwałą Nr 81/XXIII/95 Rady Miasta Milanówka z dnia 24.10.1995 r.,
4. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, utworzony Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29.08.1997 r.,
5. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Milanówka, przyjęty uchwałą Nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10.03.1998 r. **W trakcie prac wstępnych jest aktualizacja obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka.**
6. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego różnych obszarów Miasta.

W dziedzinie ochrony krajobrazu i terenów przyrodniczo czynnych, dążyć się będzie do:

1. ochrony niezabudowanych terenów otwartych okalających miasto, pełniących funkcje

krajobrazowe, funkcje przewietrzania miasta oraz funkcje korytarzy ekologicznych. Tereny te mają ogromne znaczenie w ramach międzygminnego systemu terenów otwartych i powiązań przyrodniczych,

- 2.niedopuszczenia do przerwania ciągłości układu lokalnych powiązań przyrodniczych oraz bezwzględnego zachowania lokalnych powiązań przyrodniczo-krajobrazowych i krajobrazowych oraz kształtowanie ich w postaci pasów zieleni łączących ze sobą większe zielone tereny, np. lasy, łąki,
- 3.dbłości o estetykę miasta, harmonię zabudowy, dostosowanie nowej zabudowy do już istniejącej, typu willa, dom wolnostojący (styl, wielkość, rodzaj) i do otaczającej ją zieleni,
- 4.zachowania historycznego układu urbanistycznego miasta, ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz pozyskiwania funduszy pomocowych na ich renowację,
- 5.utrzymania leśno-parkowego charakteru miasta oraz utrzymania wyznaczonych przepisami wielkości działek,
- 6.nie wprowadzania do centrum miasta ruchu tranzytowego,
- 7.promocji gminy pod kątem jej walorów krajobrazowo-przyrodniczych.

W dziedzinie ochrony zasobów przyrodniczych gminy, dążyć się będzie do:

- 1.przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej Milanówka,
- 2.przeprowadzenia seminarium z udziałem niezależnych ekspertów na temat stanu środowiska w Milanówku, stanu obecnego, zagrożeń, szczególnie z dziedziny ochrony,
- 3.stworzenia Planu Ochrony Przyrody dotyczącego obszaru całej gminy,
- 4.ochrony istniejącego drzewostanu, zieleni ogrodowej, osiedlowej, parkowej, uzupełniania zadrzewień przyulicznych i przez to tworzenia naturalnych barier akustycznych,
- 5.nie zmieniania terenów zieleni miejskiej na żadne inne cele,
- 6.wprowadzania tylko ekstensywnych i nieuciążliwych form zagospodarowania terenu,
- 7.nie zabudowywania terenów wzdłuż cieków wodnych, które mają również znaczenie klimatyczne dla miasta,
- 8.ochrony istniejącego systemu hydrograficznego (wody płynące, wody stojące),
- 9.wprowadzania nowych form ochrony przyrody w celu zachowania bioróżnorodności i dziedzictwa przyrodniczego gminy.

Wielkie wyzwanie stojące przed gospodarzami Miasta to utrwalenie wizerunku miasta, jako atrakcyjnego miejsca dla zamieszkiwania, spędzania czasu wolnego oraz przyjaznego inicjatywom gospodarczym mieszkańców. Nastąpi rozwinięcie wielu funkcji takich jak atrakcyjna oferta w zakresie kultury, oświaty i rekreacji. Pozwoli to na większą integrację mieszkańców z miejscem zamieszkania.

Ważne będzie wykorzystanie potencjału związanego z atrakcyjnością przyrodniczą oraz z kształtowaniem turystyczno – rekreacyjnego oblicza miasta. Powstanie rozbudowane zaplecze turystyczno – rekreacyjne.

Kolejnym ważnym wyzwaniem będzie umiejętna polityka sprzyjająca powstawaniu i funkcjonowaniu sektora małych i średnich przedsiębiorstw nieuciążliwych dla środowiska, a przynoszących Gminie dochody.

Zakłada się praktyczne zakończenie działań inwestycyjnych w obrębie rozwoju infrastruktury technicznej miasta. Stan dróg i chodników ulegnie radykalnej poprawie, zwiększy się długość ścieżek rowerowych.

Na terenie całej Gminy dostępna będzie sieć kanalizacyjna. Przedstawiciele branży energetycznej i telekomunikacyjnej dokonają modernizacji i rozbudowy swoich nośników zgodnie z zamierzeniami Miasta.

Zakłada się kontynuowanie budowy lokali mieszkalnych w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego, także poprawę stanu budynków komunalnych będących własnością Miasta poprzez

ich remonty i modernizacje.

Rozwagi i znacznych umiejętności wymagać będzie kształtowanie ładu i polityki przestrzennej Miasta, poprzez zasadne uruchamianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów nie objętych ważnymi planami, w celu ich ochrony bądź rozwoju.

Wysokiej staranności wymagać będzie sprostanie oczekiwaniom w zakresie rozwiązania problematyki funkcji społecznych na terenie miasta. Mieszkańcy oczekiwać będą sprawnego załatwienia wszelkich problemów bytowych na miejscu, jak również poczucia ochrony socjalnej najsłabszych mieszkańców. Poziom życia mieszkańców i przyjezdnych kształtować będzie atrakcyjność oferty oświatowej, kulturowej i zdrowotnej oraz stan zaplecza rekreacyjno-sportowego.

WIZJA MIASTA MILANÓWKA W 2020 r.

Zakładamy, że wizję rozwoju w 2020 r. będą cechować następujące elementy i czynniki:

- >Liczba ludności wzrośnie do ok. 16 tys. mieszkańców głównie poprzez migrację z Warszawy. Nastąpi wzrost wykształcenia mieszkańców z dominującym średnim i wyższym (50%). Zanotowany zostanie wzrost aktywności społecznej przy jednoczesnym utrwaleniu się podmiotowości obywatelskiej.
- >Stan środowiska przyrodniczego spełniać będzie normy europejskie. Nastąpi także znaczna poprawa stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Na terenie całego miasta funkcjonować będzie system selektywnej zbiórki odpadów. Całe miasto zostanie skanalizowane, a oczyszczalnia ścieków w Grodzisku Maz. zostanie zmodernizowana. Większość dróg gminnych zostanie utwardzona, natomiast główne drogi zmodernizowane. Pełna sieć telekomunikacyjna i możliwość wyboru operatora sieci ułatwi wszystkim mieszkańcom dostęp do internetu. Modernizacja sieci energetycznych dokona się poprzez zamianę sieci napowietrznych na kablowe. Rozbudowane zostanie zaplecze rekreacyjne i turystyczne na terenie miasta wraz z budową pensjonatów i małych hoteli oraz siecią ścieżek rowerowych.
- >Nastąpi rozwiązanie problemów w zakresie infrastruktury społecznej miasta szczególnie w obszarze oświaty (boiska sportowe, stadion) oraz kultury (m.in. rozbudowa Teatru Letniego). Miasto oferować będzie pełną gamę usług medycznych na wysokim, profesjonalnym poziomie w większości będą to placówki niepubliczne. Znacznie podniesie się poziom bezpieczeństwa publicznego dzięki ścisłej współpracy społeczeństwa z policją i ze Strażą Miejską.
- >Miasto Milanówek będzie w dobrej kondycji finansowej dzięki znacznemu zwiększeniu ilości nieuciążliwych dla środowiska podmiotów gospodarczych i ich dobrej kondycji gospodarczej oraz umiejętnej absorpcji środków z Unii Europejskiej.
- >Mieszkańcy znajdować będą pracę w usługach, sektorze małych i średnich przedsiębiorstw przestrzegających norm ekologicznych. Bezrobocie nie będzie przekraczać poziomu 5%. Część mieszkańców znajdzie zatrudnienie poza miastem.
- >Miasto Milanówek rozwijać się będzie w kierunku gminy ekologicznej, rekreacyjno-turystycznej, z dobrze rozwiniętym sektorem nieuciążliwych dla środowiska małych i średnich przedsiębiorstw. Ważna będzie funkcja osadnicza miasta. Miasto będzie wykazywało dużą dbałość o zachowanie tradycji, wysoki poziom środowiska przyrodniczego oraz zachowanie ładu przestrzennego.

3. MISJA MIASTA MILANÓWKA

W tym miejscu naszych rozważań warto przytoczyć jedną z definicji misji, która autorom opracowania wydaje się być najbardziej trafna:

Misja to zwięzłe, realistyczne sformułowanie filozofii, celów i zasad rozwoju strategicznego uwzględniające identyfikację podstawowych problemów oraz wyniki analizy SWOT.

Misja Miasta Milanówka, rozumianego jako wspólnota wszystkich osób zamieszkujących na jego terenie, jest zdefiniowana w sposób następujący:

**MILANÓWEK TO:
RODZINNE, NOWOCZESNE MIASTO OGRÓD
KIERUJĄCE SIĘ ZASADĄ
ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU,
BUDUJĄCE PRZYSZŁOŚĆ ZACHOWUJĄC WARTOŚCI ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO PRZY UWZGLĘDNIENIU POTRZEB
PRZYSZŁYCH POKOLEŃ I W NIEUSTANNYM
DIALOGU Z MIESZKAŃCAMI,
OTWARTE NA INICJATYWY OBYWATELSKIE,
ROZWÓJ MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW I OSADNICTWO,
WSPIERAJĄCE ROZWÓJ NOWOCZESNYCH FORM EDUKACJI.**

Analiza strategiczna istniejącego potencjału oraz sytuacji zewnętrznej Miasta Milanówek wskazuje na konieczność utrzymania obecnego kierunku w rozwoju miasta uwzględniającego w większym stopniu rozwój funkcji rekreacyjno-turystycznych oraz funkcji budujących tzw. społeczeństwo obywatelskie.

Dziedziny te winny utrzymać obecny poziom rozwoju i wizerunek miasta w oparciu o tradycję, kulturę i historię miasta. Dla skutecznego pełnienia funkcji gospodarczo-turystycznej i osadniczej, bardzo ważnym wydaje się rozwój działań proekologicznych na terenie miasta, a także serwowanie bogatego asortymentu usług bytowych w tym oświatowych i zdrowotnych.

Przekształcenia funkcjonalno-strukturalne w Mieście Milanówku wymagają kompleksowych i konsekwentnych, wieloletnich działań. Zestaw takich działań przedstawiony jest w rozdziale "Cele strategiczne" oraz "Programy operacyjne".

Jest niezwykle trudno zarekomendować kolejność działań, jakie powinna podjąć społeczność lokalna chcąc realizować strategię rozwoju. Trzeba pamiętać o wieloletnim horyzoncie czasowym realizacji strategii, oraz o możliwościach finansowych i organizacyjnych miasta.

Decyzje realizacyjne strategii powinny zapadać w sposób bieżący w trakcie roku kalendarzowego, ale kulminacja planowanych projektów związanych ze strategią będzie miała w sposób oczywisty miejsce podczas corocznych prac nad budżetem miasta na kolejny rok. Wybór tematów do realizacji musi opierać się o dwa filary: pierwszy to możliwości finansowe, a drugi to uzyskanie efektu synergii. A mianowicie każda decyzja realizacyjna jednego z obszarów strategii powinna otwierać jak najwięcej następnych możliwości rozwoju.

Zaleca się, aby równocześnie realizować cele średniookresowe z każdego zarysowanego priorytetu rozwojowego. Uzyskamy wtedy efekt równoważenia rozwoju gminy.

Uwarunkowania społeczno – administracyjne.

Działania informacyjno – uświadamiające powinny zaczynać się już w szkołach, ale powinny objąć wszystkich mieszkańców. Należy informować o kierunkach przemian, ukazywać ich skutki

oraz wskazywać działania. Jest to bardzo ważne zadanie dla samorządu lokalnego, gdyż niechęć do zrozumienia działań samorządu prowadzi najczęściej do sprzeciwu i blokady zaplanowanych do realizacji zadań. Zaleca się więc prowadzenie otwartej polityki informacyjnej drogą publikacji prasowych, a najlepiej metodą spotkań informacyjnych z mieszkańcami.

Wspieranie przedsiębiorczości.

Rolą Gminy jest tworzenie nowych i wspieranie istniejących nieuciążliwych dla środowiska podmiotów gospodarczych. Zadaniem samorządu jest umiejętne wskazywanie inwestorom obszarów i możliwości inwestowania na terenie miasta, które w Milanówku są bardzo ograniczone. Być może terenem do zainwestowania (jeśli Rada Miasta uzna to za stosowne, przyjmując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) stanie się obszar przyległy do pasa autostrady A2 – tereny rolne na północ od ulicy Kwiatowej. W skład ww. działań wejść powinno przygotowanie profesjonalnych ofert inwestycyjnych ze wskazaniem obszaru, uwarunkowań infrastrukturalnych i ulg inwestycyjnych oraz dynamiczna promocja oferty. Wyraźnie określone powinny być wszelkie uwarunkowania i oczekiwania związane z zachowywaniem norm ekologicznych przy realizacji inwestycji gospodarczych.

Celowym wydaje się powołanie na terenie gminy punktu informacji gospodarczej dla lokalnych przedsiębiorców, który będzie zaopatrywał ich w niezbędne informacje z zakresu gospodarki.

Modernizacja infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji infrastrukturalnych często obarczona jest myśleniem życzeniowym, że dobra infrastruktura automatycznie przełoży się na pojawienie się w Gminie rzeszy inwestorów. Specjaliści zalecają w takich przypadkach podwójne powiązanie inwestycji infrastrukturalnych niezbędnych dla prowadzenia działalności gospodarczej z tymi dla mieszkańców oraz włączenie inwestorów do współfinansowania infrastruktury miejskiej.

Pamiętać należy, że ważnym dla inwestorów wydaje się być przede wszystkim stan techniczny i sieć dróg. Ostatnio publikowane badania preferencji inwestorów na ten aspekt właśnie wskazują.

Celem głównym w polityce rozwoju transportu opartym na strategii zrównoważonego rozwoju jest stworzenie optymalnych warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów przy jednoczesnym ograniczaniu konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska. Likwidacja zapóźnień w obszarze sieci kanalizacyjnej i drogowej powinna być priorytetem dla władz samorządowych w najbliższych latach. Powinno się dokonywać ciągle równoważenie rozwoju obszarów miasta.

Promocja miasta i odnowienie wizerunku.

Realizacja rozwoju gospodarczego miasta w założonych kierunkach wymaga skutecznej promocji własnej oferty. Dotyczy to zwłaszcza określenia terenów pod inwestycje produkcyjno-usługowe i osadnictwo oraz promocji własnych atrakcji turystycznych i rekreacyjnych. Wszystkie działania promocyjne powinny być realizowane pod hasłem, logo lub tytułem sztandarowej atrakcji.

W promocji takiej, prócz organizowanego festynu "Dni Milanówka" o masowym charakterze, wielce pomocnymi są imprezy o randze regionalnej lub ogólnokrajowej czy międzynarodowej. Wydaje się, iż funkcjonujące obecnie imprezy są ciągle zbyt mało spopularyzowane i brak jest jednego lub kilku ewidentnych wyróżników Milanówka na mapie województwa.

W zamierzeniach promocyjnych należy oprzeć się na przeszłości i nawiązać do tradycji

letniskowej Miasta i związanej z produkcją jedwabiu.

Finansowanie przedsięwzięć

Źródłami finansowania przedsięwzięć objętych strategią rozwoju będą: budżet miasta, kredyty, pożyczki i dotacje zewnętrzne oraz środki z Unii Europejskiej. Najistotniejszym źródłem środków pomocowych przy wspólnym działaniu z gminami, mogą być fundusze strukturalne Unii Europejskiej. Ponadto należy zachęcać mieszkańców i przedsiębiorców do współpracy przy finansowaniu zadań publicznych miasta w drodze partnerstwa publiczno – prywatnego.

Poziom życia i samoorganizacja społeczeństwa.

Już obecnie w Milanówku poziom życia jest jednym z wyższych w województwie. Nie oznacza to jednak rezygnacji z działań w tym zakresie. Obszar działań opierać się będzie na dwóch filarach: podniesienie standardów technicznych i bytowych mieszkańców oraz ugruntowanie znaczenia Miasta jako wielofunkcyjnego ośrodka miejskiego w zachodniej części aglomeracji warszawskiej.

Inną sferą aktywnych działań winny być procesy zmierzające do samoorganizacji społeczeństwa lokalnego poprzez kształtowanie tzw. społeczeństwa obywatelskiego.

Termin społeczeństwo obywatelskie określa przestrzeń pozostawioną swobodnym zrzeszeniom, a jednocześnie także i zespół zależności - uformowanych na rzecz rodziny, wiary, zainteresowań czy ideologii - które ową przestrzeń wypełniają. Pojęcie to odnosi się więc do zrzeszeń takich jak Kościoły, fundacje, stowarzyszenia profesjonalne, kluby i wiele innych. Na pograniczu tak rozumianego społeczeństwa obywatelskiego i struktur władzy państwowej, znajdują się samorządy lokalne. Nie sposób wyobrazić sobie działania wszystkich tych instytucji bez wolnej prasy. Instytucje te mają zasadnicze znaczenie zarówno dla funkcjonowania rynku, jak i dla demokracji politycznej. Wspierają one rynek, stwarzając jego społeczne ramy, cywilizując go i przyspieszając przebieg informacji.

Definicja według Jacka Kochanowicza z KOSS (Kształcenie obywatelskie w szkole samorządowej).

4. UWARUNKOWANIA I CELE ROZWOJU

Cele strategiczne Miasta Milanówka do 2020 roku.

W oparciu o wnioski wypracowane przez zespoły na seminarium oraz w oparciu o analizę diagnozy stanu miasta i doświadczenia ekspertów Bałtyckiego Instytutu Gmin można sformułować obecne i przyszłościowe uwarunkowania rozwoju miasta.

Celem nadrzędnym dla rozwoju miasta będzie:

Utrzymanie i wzmacnianie dotychczasowego charakteru Miasta

W powyższy cel nadrzędny wpisują się niżej wymienione strategiczne cele długookresowe.

- 1.Modernizacja miasta.**
- 2.Ekologia.**
- 3.Kultura, turystyka, rekreacja.**
- 4.Mieszkańcy.**
- 5.Społeczeństwo obywatelskie.**
- 6.Przedsiębiorczość.**

W tych obszarach określono następujące cele strategiczne, a w ich obszarze cele strategiczne średniookresowe do osiągnięcia w perspektywie 2020 r.:

1.Przyspieszenie działań modernizacyjnych Milanówka, poprzez:

- >budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- >modernizację i budowę dróg,
- >wspieranie działań na rzecz rozbudowy i utrzymywania na wysokim poziomie technik informatycznych i infrastruktury informacji elektronicznej,
- >modernizacja oświetlenia ulicznego,
- >wspieranie działań na rzecz utworzenia szybkiej komunikacji drogowej i kolejowej z Warszawą
- >modernizację sieci elektroenergetycznej,
- >poprawę stanu sieci gazowniczej,
- >rozwój budownictwa komunalnego,
- >konserwację rowów melioracyjnych,
- >poprawę estetyki zabudowań zwłaszcza obiektów objętych opieką konserwatora,
- >zagospodarowanie terenów po upadłych firmach,
- >ograniczenie skutków podziału miasta przez tory kolejowe.

2.Ekologizacja działań władz samorządowych, biznesu i mieszkańców na rzecz zrównoważonego rozwoju miasta, poprzez:

- >opracowanie programu ochrony środowiska obejmującego ochronę istniejącego drzewostanu, terenów zieleni miejskiej, lasów oraz systemu hydrograficznego (rzeki, rowy, zbiorniki wodne) i gospodarka odpadami
- >przestrzeganie zasad nadrzędności ochrony środowiska w planach zagospodarowania przestrzennego miasta,
- >kształtowanie zagospodarowania przestrzennego (generowanie terenów budowlanych) zachowującego walory krajobrazowe miasta,
- >poprawę stanu małej architektury i terenów zieleni miejskiej na terenie Gminy,
- >wprowadzenie stuprocentowej zbiórki, segregacji i utylizacji odpadów w mieście,
- >kształcenie świadomości ekologicznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych,

3.Rozwój funkcji kulturowej, turystycznej i rekreacyjnej miasta w oparciu o tradycję i historię, poprzez:

- >rozwój turystyki w tym kwalifikowanej,
- >budowę ścieżek rowerowych,
- >rozwijanie kultury informatycznej,
- >wzbogacenie oferty kulturalnej dla mieszkańców miasta i regionu,
- >nowe propozycje działań kulturalnych i edukacyjnych,
- >nowe publikacje dotyczące Milanówka,
- >dbałość o rozwijanie artystycznych zainteresowań dzieci i młodzieży,
- >rozbudowę bazy kulturalnej i sportowej,
- >promocję Milanówka,
- >kształtowanie wśród dzieci i młodzieży nawyków korzystania ze zdobyczy kultury,
- >wyrabianie zasad kulturalnego zachowania wśród dzieci i młodzieży,
- >integrowanie środowisk twórczych na rzecz współdziałania,
- >wymianę kulturalną z zagranicą w ramach umów pomiędzy miastami bliźniaczymi,
- >organizowanie imprez cyklicznych np. Dni Milanówka, Festiwal Inspiracji Chopinowskich, Kabareton, Koncerty Letnie itp.,
- >działanie na terenie Miasta Forum Kultury (integrujące ludzi kultury, inicjujące działania).

4.Nieustanna dbałość o wysoki poziom życia mieszkańców miasta, poprzez:

- >wprowadzenie przyjaznych mieszkańcom połączeń komunikacyjnych z okolicznymi gminami,
- >intensywne wykorzystywanie funduszy Unii Europejskiej,

- > wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców,
- > dalszy rozwój bazy oświatowej,
- > działanie na terenie miasta Forum Oświatowego (integracja nauczycieli na wszystkich poziomach nauczania, korelacja programów i wymagań, szkolenia),
- > podniesienie poziomu nauczania,
- > zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży,
- > rozwój osadnictwa na terenie Miasta,
- > modernizację infrastruktury mieszkaniowej Miasta,
- > rozwój programu budownictwa społecznego,
- > doskonalenie pracy Urzędu Miejskiego,
- > poprawę stanu bezpieczeństwa w mieście,
- > zwiększenie zakresu usług specjalistycznych służby zdrowia,
- > obniżenie poziomu bezrobocia.

5. Kształtowanie społeczeństwa obywatelskiego, poprzez:

- > wspieranie działających na terenie miasta organizacji pozarządowych,
- > rozwój kontaktów międzyregionalnych i międzynarodowych,
- > integrację mieszkańców miasta i powiatu,
- > kreowanie dobrych stosunków sąsiedzkich,
- > wyeksponowanie bogatej historii miasta oraz walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
- > podniesienie samoświadomości i aktywności społecznej mieszkańców,
- > wprowadzenie systemu konsultacji społecznych z mieszkańcami,
- > rozwój systemu informacyjnego dla mieszkańców Miasta,
- > opiekę nad organizacjami dziecięcymi i młodzieżowymi.

6. Rozwój nowych przedsięwzięć gospodarczych i wzmocnienie kondycji istniejących firm w Milanówku, poprzez:

- > poprawę koniunktury gospodarczej na terenie miasta,
- > opracowanie programu rozwoju przedsiębiorczości w mieście,
- > pobudzenie aktywności gospodarczej mieszkańców miasta,
- > sukcesywne uzbrajanie terenów inwestycyjnych,
- > wprowadzenie doradztwa gospodarczego na terenie gminy,
- > przygotowanie oferty szkoleniowo – informacyjnej dla przedsiębiorców.

Badanie zgodności celów strategicznych Miasta Milanówka ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego i Narodowym Planem Rozwoju.

Cel strategiczny nr 1

Przyspieszenie działań modernizacyjnych Milanówka

Powyższy cel jest zgodny z priorytetem 6 kontraktu wojewódzkiego, który brzmi: *“Poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną obszarów wymagających aktywizacji”*.

Ponadto odniesienie do powyższego celu strategicznego można znaleźć w zapisach celu średniookresowego 2.4.: *“Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych”*.

Pierwszy cel strategiczny odpowiada piątej osi rozwoju Narodowego Planu Rozwoju: *“Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów”*.

Cel strategiczny nr 2

Ekologizacja działań władz samorządowych, biznesu i mieszkańców

Zapisy tego celu strategicznego odpowiadają zapisom strategii wojewódzkiej w punkcie 2.5.:

“Przeciwdziałanie degradacji i rewaloryzacja środowiska przyrodniczego” oraz celom długookresowym szczególnie w punkcie 1.3. Strategii RWM: *“Poprawa jakości środowiska*

przyrodniczego Mazowsza”.

Drugi cel strategiczny odpowiada pierwszej osi rozwoju NPR; *“Wspieranie konkurencyjności przedsiębiorstw”*, w tym zapisu szczegółowego *“Osiągnięcie standardów UE w zakresie ochrony środowiska”*.

Cel strategiczny nr 3

Rozwój funkcji kulturowej, turystycznej i rekreacyjnej miasta w oparciu o tradycję i historię

Cel ten odpowiada celowi średniookresowemu: *“Aktywizacja i modernizacja obszarów metropolitalnych poprzez rozwój funkcji turystyczno – wypoczynkowych”*.

Trzeci cel strategiczny odpowiada czwartej osi rozwoju NPR: *“Przekształcenia strukturalnych w rolnictwie i rybołówstwie, rozwój obszarów wiejskich”*.

Cel strategiczny nr 4

Nieustanna dbałość o wysoki poziom życia mieszkańców miasta

Cel ten współgra z drugim celem długookresowym SRWM: *“Przeciwdziałanie nadmiernym, społecznie nieakceptowanym dysproporcjom w poziomie rozwoju gospodarczego i warunków życia ludności w województwie”*.

Cel czwarty zgodny jest także z drugą osią rozwojową Narodowego Planu Rozwoju *“Rozwój zasobów ludzkich i zatrudnienia”*.

Cel strategiczny nr 5

Kształtowanie społeczeństwa obywatelskiego

Cel ten współgra z siódmym celem średniookresowym, SRWM: *“Wzmocnienie regionalnych więzi kulturowo–społecznych mieszkańców Województwa Mazowieckiego”*.

Piąty cel strategiczny odpowiada drugiej osi rozwoju NPR: *“Rozwój zasobów ludzkich i zatrudnienia”*.

Cel strategiczny nr 6

Rozwój nowych przedsięwzięć gospodarczych i wzmocnienie kondycji istniejących firm w Milanówku

Cel powyższy odpowiada zapisom celu średniookresowego: *“Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych” – “Stymulowanie tworzenia pozarolniczych miejsc pracy poprzez wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw”*.

Powyższy cel ponadto jest zgodny z celem szczegółowym kontraktu wojewódzkiego o brzmieniu: *“Tworzenie sprzyjających warunków rozwoju przedsiębiorczości w gminach wiejskich i małych miastach...”*.

Szósty cel strategiczny odpowiada pierwszej osi rozwoju NPR: *“Wspieranie konkurencyjności przedsiębiorstw”*.

Podsumowując należy stwierdzić, że zapisy Strategii Rozwoju Miasta Milanówka do roku 2020 w pełni odpowiadają zapisom Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz zapisom Narodowego Planu Rozwoju na lata 2004 – 2006.

5. WSKAŹNIKI MONITORINGU STRATEGII ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

Aby ułatwić nadzór i kontrolę nad realizacją strategii rozwoju Miasta Milanówka proponujemy dla każdego celu strategicznego wprowadzenie zestawu kilku obiektywnych wskaźników pozwalających skutecznie monitorować postępy w realizacji strategii rozwoju.

Cel nr 1 - Przyspieszenie działań modernizacyjnych Milanówka

- >ilość przerw w dostawie energii elektrycznej,
- >stopień skanalizowania miasta,
- >ilość gospodarstw domowych posiadających przyłącze gazowe,
- >ilość gospodarstw posiadających szybkie łącze internetowe,

- > ilość dróg gminnych bez chodników,

Cel nr 2 - Ekologizacja działań władz samorządowych, biznesu i mieszkańców na rzecz zrównoważonego rozwoju miasta

- > ilość wydanych zezwoleń na wycinkę drzew zdrowych i obumarłych,
- > ilość drzew poddawanych zabiegom pielęgnacyjnym,
- > procentowy wskaźnik powierzchni terenów zielonych,
- > ilość mb cieków wodnych poddanych konserwacji,
- > procentowy wskaźnik śmieci segregowanych,
- > ilość dzikich wysypisk śmieci na terenie gminy,
- > procent budżetu Gminy wykorzystany na ochronę środowiska,
- > klasa czystości zbiorników i cieków wodnych na terenie gminy.

Cel nr 3 - Rozwój funkcji kulturowej, turystycznej i rekreacyjnej miasta w oparciu o tradycję i historię:

- > środki budżetu miasta wydane na turystykę,
- > ilość imprez kulturalnych i sportowych w roku, w tym organizowanych wspólnie z Powiatem,
- > ilość zorganizowanych poza szkołą kursów informatycznych dla mieszkańców Milanówka w ciągu roku,
- > łączna długość tras turystycznych na terenie Miasta, w tym ścieżek rowerowych,
- > łączny nakład druków promocji gospodarczej i turystycznej,
- > liczba obiektów sportowych wolnego wstępu dla młodzieży,
- > liczba miejsc noclegowych,
- > liczba udzielonych noclegów.

Cel nr 4 – Nieustanna dbałość o wysoki poziom życia mieszkańców miasta

- > parametry jakości wody pitnej,
- > procent budżetu Gminy przeznaczony na inwestycje oświatowe,
- > ilość osób korzystających rocznie z oferty instytucji kultury na terenie Gminy,
- > średni wskaźnik powierzchni mieszkalnej przypadającej na mieszkańca, stopa bezrobocia,
- > ilość przestępstw np. pobic, rozbojów, ilość włamań do domów i mieszkań, ilość kradzieży samochodów.

Cel nr 5 - Kształtowanie społeczeństwa obywatelskiego

- > liczba organizacji pozarządowych,
- > liczba osób działających w organizacjach pozarządowych,
- > ankietowa ocena pracy Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych Gminy,
- > roczna ilość mieszkańców uczestnicząca w spotkaniach z władzami samorządowymi,
- > procentowy udział Mieszkańców w imprezach kulturalnych i sportowych w ciągu roku,
- > liczba inicjatyw obywatelskich.

Cel nr 6 - Rozwój nowych przedsięwzięć gospodarczych i wzmocnienie kondycji istniejących firm w Milanówku

- > procent budżetu przeznaczony na promocję inwestycyjną,
- > środki wydane na uzbrojenie terenów inwestycyjnych,
- > średni czas uzyskania pozwolenia na budowę,
- > ilość podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy.

**6. LISTA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH – HARMONOGRAM PRAC
CEL STRATEGICZNY NR 1:**

Przyspieszenie działań modernizacyjnych Milanówka

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
1.1	Rozbudowa kanalizacji w mieście	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.2	Kontynuacja modernizacji dróg gminnych	2004 – 2015	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.3	Budowa ścieżek i parkingów rowerowych	2004 – 2015	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.4	Modernizacja drogi wojewódzkiej ul. Królewskiej	2004 - 2020	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich	MZDW, Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.5	Modernizacja dróg powiatowych: ul. Kościuszki, Nowowiejska, Kazimierzowska, Średnia	2004 – 2010	Starostwo Powiatowe	Budżet powiatu, Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.6	Modernizacja oświetlenia miejskiego i ulic	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy
1.7	Modernizacja sieci energetycznej	2005 – 2010	ZE Gmina	Zakład Energetyczny Budżet Gminy
1.8	Uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	2004 - 2010	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.9	Modernizacja komunalnej substancji mieszkaniowej i budowa mieszkań w ramach TBS, poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu	2004 – 2013	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.10	Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej w mieście	2010 - 2020	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
1.11	Modernizacja sieci gazowniczej na terenie miasta	2004 - 2010	PGNIG Gmina	PGNIG Budżet Gminy
1.12	Powiększenie cmentarza parafialnego	2005 - 2008	Rzymsko-Katolicka Parafia św. Jadwigi	Rzymsko-Katolicka Parafia św. Jadwigi, Budżet Gminy

**CEL STRATEGICZNY NR 2:
Ekologizacja działań władz samorządowych, biznesu i mieszkańców**

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
2.1	Opracowanie programu ochrony i kształtowania środowiska	2004-2005	Gmina	Budżet Gminy
2.2	Opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego miasta uwzględniających priorytety rozwoju zrównoważonego	2004 - 2010	Gmina	Budżet Gminy
2.3	Rewitalizacja zabytkowej części miasta Strefy Ochrony Konserwatorskiej i Śródmieścia	2006-2012	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
2.4	Rozwój systemu segregacji śmieci na terenie całej Gminy	2004 - 2010	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
2.5	Plan Rozwoju Lokalnego	2004	Gmina	Budżet Gminy
2.6	Opracowanie i realizacja koncepcji podniesienia estetyki Miasta	2006 - 2013	Gmina	Budżet Gminy

**CEL STRATEGICZNY NR 3:
Rozwój funkcji kulturowej, turystycznej i rekreacyjnej miasta w oparciu o tradycję i historię**

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
3.1	Opracowanie koncepcji rozwoju turystyki	2007	Gmina	Budżet Gminy
3.2	Opracowanie i przygotowanie koncepcji imprezy o zasięgu krajowym	2006	Gmina	Budżet Gminy
3.3	Wdrożenie koncepcji imprezy o zasięgu krajowym	2005 - 2013	Gmina	Budżet Gminy
3.4	Opracowanie gminnej koncepcji usytuowania mini centrów rekreacyjnych oraz realizacja tej koncepcji	2004 - 2008	Gmina	Budżet Gminy
3.5	Weryfikacja oznakowań komunikacyjnych i turystycznych na terenie Gminy i w otoczeniu	2006 - 2010	Gmina	Budżet Gminy
3.6	Rozbudowa boisk przyszkolnych i właściwe zagospodarowanie terenów przyszkolnych	2004 - 2008	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
3.7	Kontynuacja budowy bazy sportowej na Turczynku	2004 - 2008	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
3.8	Opracowanie i wdrożenie miejskiego programu promocji	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy
3.9	Budowa Centrum Kultury i Sportu <i>Grudów</i> w Milanówku	2004-2011	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
3.10	Przygotowanie projektu architektonicznego i rozbudowa "Teatru Letniego"- Miejskiego Ośrodka Kultury	2007-2008	Gmina	Budżet Gminy
3.11	Dokończenie zagospodarowania terenu "amfiteatru" przy ul. Fiderkiewicza	2007-2008	Gmina	Budżet Gminy
3.12	Modernizacja Kąpieliska Miejskiego	2009-2012	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
3.13	Utworzenie Muzeum Jedwabiu i Historii Milanówka	2005 - 2008	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
3.14	Budowa bazy hotelowej	2005-2020	Firmy	Środki zewnętrzne

**CEL STRATEGICZNY NR 4:
Nieustanna dbałość o wysoki poziom życia mieszkańców Miasta**

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
4.1	Przygotowanie przyjaznej oferty internetowej dla mieszkańców miasta	2004 - 2006	Firmy	Środki zewnętrzne
4.2	Wdrożenie systemu monitoringu wizyjnego miasta	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
4.3	Rozwój działalności Forum Oświatowego	2004-2020	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
4.4	Kontynuacja modernizacji placówek oświatowych	2004 - 2015	Gmina	Budżet Gminy
4.5	Centrum Szkolenia Podyplomowego	2005-2010	Firmy	Środki zewnętrzne
4.6	Budowa nowego Komisariatu Policji, zwiększenie stanu etatowego Komisariatu Policji	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
4.7	Zwiększenie ilości patroli Policji i Straży Miejskiej	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy
4.8	Udzielanie pomocy organizacjom emerytów, rencistów, kombatanów i osób niepełnosprawnych	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy
4.9	Utrzymanie Miejskiej Poradni Rehabilitacyjnej i wspieranie badań profilaktycznych	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy

**CEL STRATEGICZNY NR 5:
Kształtowanie społeczeństwa obywatelskiego**

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
5.1	Opracowanie i wdrożenie gminnego programu integracji mieszkańców	2004 - 2008	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
5.2	Opracowanie i wdrożenie systemu zachęt dla tworzenia organizacji pozarządowych	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
5.3	Ustanowienie gminnych zasad wspólnych przedsięwzięć mieszkańców i Gminy	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy
5.4	Powołanie Miejskiego Centrum Informacji, wdrożenie systemu "e-Urząd"	2005 - 2007	Gmina	Budżet Gminy UKIE
5.5	Permanentna edukacja społeczeństwa	2004 - 2020	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
5.6	Zorganizowanie Młodzieżowego Klubu Miejskiego wspólnie z powołaną Młodzieżową Radą Miasta	2004 - 2006	Gmina	Budżet Gminy

**CEL STRATEGICZNY NR 6:
Rozwój nowych przedsięwzięć gospodarczych i wzmocnienie kondycji istniejących firm w Milanówku**

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	2	3	4	5
6.1	Powołanie samorządu gospodarczego na terenie miasta	2005 - 2006	Gmina Przedsiębiorcy	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
6.2	Opracowanie programu rozwoju przedsiębiorczości	2005 - 2006	Gmina	Budżet Gminy
6.3	Sukcesywne uzbrajanie terenów inwestycyjnych wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	2003 - 2013	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
6.4	Powołanie Gminnego Centrum Informacji Gospodarczej w ramach Miejskiego Centrum Informacji	2004 - 2005	Gmina	Budżet Gminy
6.5	Przygotowanie szkoleń dla przedsiębiorców	2004 - 2008	Gmina	Budżet Gminy Środki zewnętrzne

Organizacja realizacji strategii rozwoju.

Dla stwarzania odpowiedniego klimatu sprzyjającego realizacji prac objętych strategią rozwoju oraz rozwijania koncepcji zawartych w wizji rozwoju celowe jest powołanie Zespołu Monitoringu Strategii, składającej się z osób odpowiedzialnych za kontrolę wdrażania niniejszej strategii rozwoju.

W celu sprawnej realizacji strategii rozwoju Miasta celowe jest dodatkowe opracowanie szczegółowych programów rozwoju przedsiębiorczości, turystyki, osadnictwa, promocji gminy, lokalnej Agendy 21 oraz programu rewitalizacji zabudowy miejskiej i upowszechniania kultury.

Uwarunkowania realizacji strategii

Skuteczna i efektywna realizacja celów oraz zadań zapisanych w Strategii Rozwoju Miasta Milanówka do 2020 roku jest zależna z jednej strony od sprzyjających uwarunkowań zewnętrznych, tkwiących w otoczeniu Gminy, w drugiej zaś – od sprzyjających uwarunkowań wewnętrznych, w postaci aktywnych, systematycznych i skoordynowanych działań Rady Miasta, Burmistrza Miasta oraz pracowników Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy – na rzecz ich urzeczywistnienia.

Działania władz Gminy Milanówek będą wymagać w pierwszym rzędzie doskonalenia metod zarządzania. Zarówno w stosunku do codziennego, rutynowego działania administracyjnego, które musi odpowiadać oczekiwaniom mieszkańców oraz firm działających na terenie gminy, jak i działań związanych z realizacją ustaleń strategicznych. Konieczna jest, więc ciągła praca nad usprawnieniem struktur organizacyjnych i procedur postępowania urzędowego, celem stałej poprawy jakości zarządzania.

Skuteczna realizacja ustaleń “Strategii” wymaga opracowania szczegółowych planów realizacji poszczególnych celów operacyjnych i zadań realizacyjnych, zapisanych w strategicznych programach działania. Plany te stanowią podstawę do koordynacji podmiotowej, przedmiotowej, przestrzennej i czasowej ich realizacji oraz zapewnienie niezbędnych źródeł ich finansowania własnych i zewnętrznych. Winny one zawierać:

- termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania: część zadań może mieć charakter ciągły – w takim przypadku nie określa się terminu jego zakończenia,
- etapy realizacji zadania,
- określenie podmiotu odpowiedzialnego za wykonanie zadania oraz podmiotów współpracujących lub współodpowiedzialnych,
- koszty finansowe, społeczne i ekologiczne związane z realizacją zadania,
- spodziewane efekty z realizacji zadania dla mieszkańców gminy, lokalnego biznesu, ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, zagospodarowania przestrzennego, finansów gminy itp.,
- lokalizacja przestrzenna zadania, jeśli wiąże się ono z konkretnym miejscem w przestrzeni Gminy.

Istotną rolę w procesie realizacji ustaleń “Strategii” pełni Wieloletni Plan Inwestycyjny. Umożliwi on władzom Miasta Milanówka podejmowanie bieżących decyzji w zgodności z długookresowymi celami rozwoju, tworząc swoisty “pomost” pomiędzy celami i zadaniami strategicznymi, a rocznym budżetem gminy. Stanowią one także podstawowy instrument koordynacji wszelkich działań związanych z przygotowaniem i przebiegiem procesu inwestycyjnego.

Główną cechą Wieloletniego Planu Inwestycyjnego jest odniesienie kosztów programu inwestycyjnego do zdolności jego sfinansowania przez gminę zarówno ze źródeł wewnętrznych (budżet gminy, udział mieszkańców), jak i zewnętrznych (kredyty bankowe, obligacje

komunalne, zagraniczne środki pomocowe, budżet państwa, budżety innych samorządów), partnerstwo prywatne. Warunkiem realizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego jest stosowanie instrumentu zarządzania Gminą w postaci długookresowego planowania finansowego.

Skuteczna i efektywna realizacja ustaleń "Strategii" wymaga ze strony władz Miasta Milanówka poszukiwania partnerów chętnych do współpracy. W tym celu będą one inicjować i koordynować partnerską współpracę z samorządami i organizacjami pozarządowymi i podmiotami gospodarczymi. Winna opierać się ona na następujących pięciu generalnych zasadach:

- **Zasada pomocniczości** – władze Gminy udzielają finansowej i organizacyjnej pomocy organizacjom pozarządowym, jednostkom organizacyjnym Gminy w niezbędnym zakresie, uzasadnionymi potrzebami mieszkańców.
- **Zasada niezależności** – władze Gminy, organizacje pozarządowe i jednostki organizacyjne Gminy nie pretendują do narzucania sobie nawzajem zadań, szanując swoją autonomię, co umożliwia partnerską współpracę.
- **Zasada finansowania przedmiotowego** – środki finansowe z budżetu Gminy są przyznane na ściśle określone przedsięwzięcia (dotyczy to zadań inicjowanych i realizowanych przez organizacje pozarządowe) a nieokreślonym organizacjom; poszczególne organizacje składają konkretne programy, które podlegają ocenie merytorycznej i wyborowi przez władze Gminy.
- **Zasada korzyści publicznej** – pierwszeństwo w dostępie do środków finansowych z budżetu Gminy mają te zadania, których pozytywne skutki będą dotyczyły możliwie jak najszerszego grona mieszkańców Gminy lub, które w inny sposób będą realizowały ważne korzyści publiczne, jak opieka nad niepełnosprawnymi, działalność edukacyjna, opiekuńczo – wychowawcza, sportowa oraz kulturalna wśród dzieci i młodzieży.
- **Zasada pozyskiwania dodatkowych środków finansowych** na realizację zadań ze źródeł zewnętrznych: prywatni sponsorzy, zagraniczne środki pomocowe itp.

Warunki realizacji strategii

Realizacja strategii rozwoju Miasta Milanówka wymaga spełnienia następujących warunków:

- uchwalenie "Strategii" przez Radę Miasta,
- rozpowszechnianie celów i zadań "Strategii" wśród społeczności Gminy,
- prowadzenie przez Urząd Miejski monitoringu rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy (stałe gromadzenie i analizowanie informacji demograficznych, społecznych, gospodarczych i przyrodniczych na tle informacji z innych gmin) i sporządzanie określonych ocen realizacji,
- dokonywanie przez Radę Miasta okresowych korekt w "Strategii", w miarę zmieniających się warunków otoczenia (politycznego, społecznego, ekonomicznego, technicznego).

"Strategia" prezentuje określoną projekcję pożądanych kierunków rozwoju Miasta Milanówka w postaci celów rozwoju i niezbędnych zadań realizacyjnych. Nie zamyka to oczywiście drogi do wypracowania innych wariantów rozwoju. Podstawą zmian, korekt i modyfikacji winny być wyłącznie przyczyny o charakterze gospodarczym i społecznym, wynikające ze zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych (szans i zagrożeń) oraz wewnętrznych (silnych i słabych stron) dalszego rozwoju Gminy.

BIBLIOGRAFIA:

- AGENDA 2000 Rozszerzenie Unii Europejskiej. Nowe Wyzwania. Komitet Integracji Europejskiej.
- Analiza finansowa Miasta Milanówka – “BGS” Warszawa 1999 r.
- Architektura Milanówka – Towarzystwo Miłośników Milanówk–2002 r.
- Biuletyn Miejski nr 1 2003 r.
- Cele polityki regionalnej Unii Europejskiej – PARR - maj 2001 r.
- Dziennik Urzędowy Woj. Mazowieckiego – Uchwały Rady Miejskiej w Milanówku – w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej w Milanówku – 1998 r.
- Ekspertyza dotycząca możliwości wykorzystania wód geotermalnych dla celów grzewczych i innych, na terenie Milanówka, Warszawa 1994 r.
- Ekspertyza potrzeb modernizacji systemu rowów szczegółowych w południowej części Miasta Milanówka Biuro Konsultacyjne Inżynieria Środowiska – Warszawa 1994 r.
- Katalog Województwa Mazowieckiego – Miasta, Powiaty, Gminy 1999 r.
- Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju. Październik 1999 r.
- Koncepcja programowa kanalizacji sanitarnej dla południowej części Miasta Milanówka – Prokom Warszawa 1992 r.
- Kontrakt Regionalny Województwa Mazowieckiego, Warszawa 19.06.1991 r.
- Mapa glebowo-rolnicza Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Warszawie – 1979 r.
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka Biuro Planowania Rozwoju Warszawy – 1992 r.
- Milanówek – folder, edycja IV 2003 r.
- Milanówek 1999 – 2002, sprawozdanie Zarządu Miasta z III kadencji.
- Milanówek Plan Miasta, edycja II 2002 r.
- Narodowa Strategia Integracji. KIE - styczeń 1997 r.
- Narodowa strategia ochrony środowiska na lata 2000 – 2006.
- Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2001 – 2006.
- Narodowa strategia rozwoju transportu – 2000 r.
- Narodowy Plan Rozwoju – 2003 r.
- Ocena hydrogeologiczna wód podziemnych w Milanówku wraz z oceną ich wykorzystania i przyczyna występujących zmian – Warszawa 1991 r.
- Ocena stopnia zanieczyszczenia powietrza wokół Grupowej Oczyszczalni Ścieków i Kompostowni Odpadów w Grodzisku Mazowieckim Politechnika Poznańska – 2001 r.
- Opracowanie fizjograficzne dla miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu dla budownictwa jednorodzinnego w Milanówku – W-wa 1993 r.
- Podstawowe informacje o gminie do diagnozy stanu istniejącego. Ankieta wypełniona przez administrację miasta.
- Polityka regionalna w Polsce. Cele, procedury i instytucje. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów - wrzesień 1998 r.
- Polska 2025 – Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju lipiec 2000 r.
- Prognoza dochodów i wydatków budżetu Gminy Miasta Milanówka na lata 2001-2010, Szkoła Główna Handlowa – praca dyplomowa – Jerzy Wysocki 2001 r.
- Program działań Miasta Milanówka w zakresie ochrony środowiska na lata 1995-2010 Milanówek 1995 r.
- Program inwestycji miejskich w Milanówku na lata 1995-1997, Milanówek 1994 r.
- Przyczyny masowego wypadania drzew na terenie Milanówka Zarząd Główny TliTLiD Poznań 1988 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w roku 1999.
- Region Bałtycki. Rozwój przestrzenny, programy, instytucje. Rządowe Centrum Studiów

Strategicznych – 1999 r.

- Regiony Polski – Województwo Mazowieckie Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową, Gdańsk-Warszawa 2000 r.
- Rocznik Statystyczny Województw 2001 r.
- Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2002 r.
- Rozwój regionalny w Polsce – podstawowe informacje. PARR -1998 r.
- Rządowy Program Wspierania Rozwoju Turystyki w latach 2001-2006 r.
- Słownik geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich 1880 r.
- Strategia finansów publicznych i rozwoju gospodarczego - Polska 2000-2010 r.
- Strategia Rozwoju Krajowego Produktu Turystycznego do 2004 roku. UKFiT 1997 r.
- Strategia Rozwoju Turystyki w latach 2001-2006.
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego – 2000 r.
- Strategia wzrostu zatrudnienia i zasobów ludzkich w latach 2000 –2006,kwiecień 2000 r.
- Spacer po Milanówku 1 Helena Wesołowska – Towarzystwo Miłośników Milanówka – 1995 r.
- Spacer po Milanówku 2 Helena Wesołowska – Towarzystwo Miłośników Milanówka – 1997 r.
- Spacer po Milanówku 3 Helena Wesołowska – Towarzystwo Miłośników Milanówka – 2000 r.
- Sprawozdanie z pracy naukowo-badawczej “Ocena oddziaływania ruchu pociągów linii Warszawa-Grodzisk Maz. na teren posesji prywatnej przy ul. Krakowskiej w Milanówku” Akademia Górniczo-Hutnicza – Kraków – 1993 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka – Biuro Planowania Rozwoju Warszawy – 1997 r.
- Uchwała nr 71/XII/99 Rady Miasta Milanówka z dnia 25.05.1999 r. – Program Działania Rady Miasta Milanówka na lata 1999 - 2002
- Uchwała nr 141/XIX/99 Rady Miasta Milanówka z dnia 21.12.1999 r. - uchwalenie budżetu miasta na 2000 r.
- Uchwała nr 254/XXXII/01 Rady Miasta Milanówka z dnia 23.01.2001 r. - uchwalenie budżet miasta na 2001 r.
- Uchwała nr 360/XLII/01 Rady Miasta Milanówka z dnia 20.12.2001 r. - uchwalenie budżetu miasta na 2002 r.
- WIOŚ – Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 2000 r.
- Wojewódzki Program Rozwoju Regionalnego Mazowsza na lata 2001–2006.
- Wpływ kolektora ”C” kanalizacji centralnej m. Milanówka na stan zieleni wysokiej Akademia Rolnicza - Warszawa 1973 r.
- Zarys dziejów Milanówka – Milanówek 1995 r.
- lat później w Milanówku – wystawa plastyków – 1995 r.