

WYKAZ CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU

Wyposażenie lokalu	Czynnik obniżający %	Stawka czynszu w zł/m ²
1. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, łazienkę, wc, gaz,c.o.	stawka bazowa	5,98
2. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, łazienkę, wc oraz instalacje elektryczną zastępującą gazową i dla potrzeb c.o.	5%	5,68
3. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, łazienkę, wc,gaz	10%	5,38
4. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, łazienkę, wc	15%	5,08
5. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, wc	20%	4,78
6. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, wspólne wc	25%	4,49
7. Lokale w budynkach wyposażonych w wodę, brak wody w lokalu	30%	4,19
8. Lokale bez urządzeń technicznych	35%	3,88

Ponadto wyliczone stawki czynszu mogą być obniżone w następujących przypadkach:

- | | |
|--|------------|
| 1. Lokale usytuowane na poddaszu | 10% |
| 2. Lokale usytuowane w suterenie | 10% |
| 3. Lokale ze ślepą kuchnią | 10% |
| 4. Lokale w budynkach usytuowanych poza strefą konserwatorską | 10% |