

UCHWAŁA Nr 343/XXXVIII/17

**Rady Miasta Milanówka
z dnia 27 września 2017 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Lazurowej w Milanówku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku, stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Lazurową, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 18/1 w obrębie 05-19, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00041906/8, odpłatną służebnością przesyłu, na czas oznaczony (do dnia zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi gminnej), na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000374001, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w przyłącza gazowego.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W dniu 22.08.2017 r. pełnomocnik przedsiębiorstwa Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., wystąpił z wnioskami (L. dz. 07864.2017 oraz L. dz. 07865.2017 data wpływu do Urzędu 22.08.2017 r.) o zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym oraz zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, wnioski dotyczą działki ew. nr: 18/1 w obrębie 05-19, stanowiącej fragment drogi wewnętrznej – ul. Lazurowej. Wnioskodawca planuje budowę przyłącza gazowego.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) i jej udostępnienie na podstawie zezwolenia na lokalizację urządzenia w pasie drogowym, należy więc zastosować tryb przewidziany w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.).

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane do wybudowania urządzenie infrastruktury technicznej (przyłącze gazowe) nie narusza znacząco możliwości zagospodarowania działki, ze względu na sposób jej wykorzystania, ponadto należy zauważyć, że działki drogowe są niejako naturalnym miejscem lokalizowania sieci przesyłowych. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna dla umożliwienia podłączenia do sieci gazowej nieruchomości ozn. nr ew. 17/33 w obr. 05-19. W załączeniu do uzasadnienia znajduje się kopia poglądowej mapy z lokalizacją urządzenia.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.