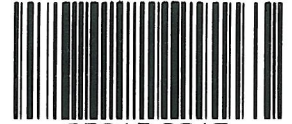


RADA MIASTA MILANÓWKA

Wpłynęło

Data 22.06.2017 L.d. 1

Milanówek 22 czerwca 2017 r.



05915.2017

2017-06-23
Urząd Miasta Milanówka

Szanowna Pani Burmistrz,

Czy może Pani wyjaśnić jak to jest, że UMM nie jest w stanie poprawnie ujawnić w ewidencji gruntów parametrów budynków będących własnością Gminy Milanówek. Zgodzi się chyba Pani, że willa "Waleria" i budynek Rady Miasta mają jednak inną wysokość, jednak z niezrozumiałych przyczyn obydwie opisane są tak samo tj. jako posiadające 2 naziemne kondygnacje. Sala, w której siedzimy (tj. sala, w której odbywają się posiedzenia Rady Miasta) z kolei według ewidencji gruntów w ogóle nie istnieje (zero podziemnych kondygnacji).

Z kolei willa "Wandów" opisana jest jako mająca 3 naziemne kondygnacje (jak się zdaje w rzeczywistości posiada co najwyżej 2,5 kondygnacji).

Wydruki z geoportalu powiatowego w załączeniu.

Czy jest Pani w stanie wyjaśnić, skąd takie dane wzięły się w ewidencji gruntów? Jeśli na podstawie dokumentów dostarczonych przez UMM to, proszę o kopię tych dokumentów. W szczególności wnoszę o kopię dokumentacji budowlanej, na podstawie którego powstał budynek Rady Miasta w aktualnej postaci (datowana zdaje się na rok 1996), w tym dokumentację dotyczącą pozwolenia na budowę oraz oddania do użytkowania.

Jakie działania podejmie Pani, żeby skorygować błędy w ewidencji gruntów?

Z poważaniem
Janina Moława



Informacja katastralna powiatu grodziskiego

Pomoc Strona



Strona została przygotowana
w technologii firmy GEOBID
oparciu o program EWMAPA

Informacja o obiektach

Warstwy

- Ortofotomapa
- Granice adm.
- Działki ewid.
- Budynki
- Serwisy zewnętrzne**
- OpenStreetMap
- Numeracja Porządkowa
- Oddziały PGI
- Linie Kolejowe
- Plany miejsc.

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 18-06-2017

Jednostka rejestrowa : G.175

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki		Pow działki[ha]
			Klasoużytek	Pow.	
4/6		SPACEROWA 20 MILANÓWEK	LsV	0.4040	0.6162
Id działki : 140501_1.0017.4/6			B	0.2122	

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	1. Rodzaj wg KŚT 2. Główna funkcja bud. 3. Inne funkcje bud.	Kondyg. n / p	Pow. zabud.	Pow. użytk.
95	SPACEROWA 20 MILANÓWEK		1 / 0	79	
94	SPACEROWA 20 MILANÓWEK		2 / 1	433	

N: 52° 7' 45.79" E: 20° 39' 23.65"
X: 5777350.83 Y: 7476483.76

Mapa referencyjna



miary

powiększenia

ukaj

ówek

Działka

Adres



Informacja o obiektach

Warstwy

- Ortofotomapa
- Granice adm.
- Działki ewid.
- Budynki
- Serwisy zewnętrzne**
- OpenStreetMap
- Numeracja Porządkowa
- Oddziały PGI
- Linie Kolejowe
- Plany miejsc.

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 18-06-2017

Jednostka rejestrowa : G.17

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki		Pow działki[ha]
81		KOŚCIUSZKI 45 MILANÓWEK	Klasoużytek	Pow.	0.2719
Id działki : 140501_1.0017.81			B	0.2719	

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	1. Rodzaj wg KŚT 2. Główna funkcja bud. 3. Inne funkcje bud.	Kondyg. n / p	Pow. zabud.	Pow. użytk.
27	KOŚCIUSZKI 45 MILANÓWEK		3 / 1	212	
29	KOŚCIUSZKI 45 MILANÓWEK		2 / 0	164	

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

N: 52° 7' 39.64" E: 20° 39' 44.12"
 X: 5777158.89 Y: 7476872.25

120/1



Mapa referencyjna



miary

większenia

ukaj

ówek

Działka

Adres



Milanówek, dnia 25 lipca 2017 r.

GNPP.1431.153.2017.AP

RADA MIASTA MILANÓWKA
Wpłynęło

Data 2.08.2017 L.dz. 5783/2017

Pani
Janina Moława
ul. Krakowska 18A
05-822 Milanówek

W odpowiedzi na Pani wniosek o udostępnienie informacji publicznej (L.dz. 05915.2017 z dn. 23.06.2017r.) skierowany do Urzędu Miasta Milanówka w dniu 23.06.2017r. za pośrednictwem Rady Miasta Milanówka, w części dotyczącej liczby kondygnacji budynków będących własnością miasta Milanówek oraz skąd te dane znalazły się w rejestrze gruntów i budynków informuję, że tutejszy Urząd nie posiada wiedzy na jakiej podstawie zostały ujawnione w operacie ewidencji gruntów informacje dotyczące budynków znajdujących się przy ul. Kościuszki 45 oraz ul. Spacerowej 20.

Ponadto w odniesieniu do wątpliwości co do poprawnego oznaczenia liczby kondygnacji willi "Wandzin" zauważyć należy, że zgodnie z katalogiem obiektów i specyfikacją pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków, stanowiących załącznik Nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 maja 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2016.1034 t.j. z dnia 2016.07.15), liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku jest liczbą całkowitą.

W odpowiedzi na część dotyczącą dokumentacji budowlanej w załączeniu przesyłamy kopię Decyzji Nr 22/94 Urzędu Rejonowego w Pruszkowie z dn. 15.11.1994r. zezwalającą na budowę Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kościuszki 45, natomiast Projekt Techniczny Rozbudowy Budynku „B” Urzędu Miejskiego w Milanówku z 1994r. jest dostępny do wglądu w Urzędzie Miasta Milanówka przy ul. Spacerowej 4. Informuję również, że po przeprowadzeniu kwerendy w archiwum tutejszego urzędu nie odnaleziono pozwolenia na użytkowanie budynku „B” przy ul. Kościuszki 45.

Z poważaniem,

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

Wiesława Wiewalowska

Otrzymują:

1. Pani Janina Moława , ul. Krakowska 18A, 05-822 Milanówek;
2. Ad acta.

Do wiadomości:

1. Rada Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.

Pruszków, dnia 1994.11.15.....

URZĄD REJONOWY
05-800 Pruszków
ul. Drzymały nr 30
/oznaczenie organu/

Znak: NB.7350
7351/22/94

D E C Y Z J A Nr 22/94

Na podstawie art. 21 ust. 3 i art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 38, poz. 229 z późniejszymi zmianami/ oraz § 20^x/, § 48^x/ rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie nadzoru urbanistyczno-budowlanego /Dz.U. Nr 8, poz. 48 zm. Dz.U. z 1976 r. Nr 1, poz. 9/

1. Z a t w i e r d z a m plan realizacyjny inwestycji na terenie przy ul. Kościuszki 45 Nr w Milanówku stanowiący integralną część decyzji
2. Z e z w a l a m na budowę na terenie nieruchomości /działki/ przy ul. Kościuszki Nr 45 w Milanówku Urzędu Stanu Cywilnego
..... /podać rodzaj inwestycji/
według projektu stanowiącego integralną część decyzji, w miejscu ustalonym w planie realizacyjnym, z zachowaniem następujących warunków
 1. Wytyczenie Budynku zgodnie z planem zagospodarowania przez uprawnionego geodetę
 2. Prowadzić na bieżąco dziennik budowy
 3. Zgłosić zakończenie budowy w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia eksploatacji
 4. Wywiesić tablicę budowy
 5. W celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie należy wykonać inwentaryzację powykonawczą na mapie geodezyjnej zasadniczej

Uzasadnienie:

.. Inwestycja ma na celu poprawę warunków pracy Urzędu Miejskiego.....
.. i skuteczność obsługi obywateli jest zgodna z planem ogólnym.....
.. zagospodarowania miasta.....
.....
.....

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warszawskiego
Plac Bankowy 3/5 Warszawa 00-950
w terminie 14 dni od daty doręczenia za moim pośrednictwem.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Milanówku
ul. Kościuszki 45

VERTE!



Z-ca WYKONAWCY
[Signature]
[Stamp]

2. Pani Zofia Żuławska
ul. Kościuszki 47
05-822 Milanówek
3. Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
4. a/a