

## **UCHWAŁA Nr 302/XXXVI/2017**

### **Rady Miasta Milanówka**

**z dnia 22 czerwca 2017 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – boczną od ul. Ludnej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

#### § 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Chrzanowie Dużym, gmina Grodzisk Mazowiecki, stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 267/31 w obrębie 0004-Chrzanów Duży, stanowiącej własność Gminy Milanówek, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2 w obrębie 05-19 w Milanówku.

#### § 2.

Przedmiotem służebności gruntowej będzie zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej dla każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2 w obr. 05-19 w Milanówku.

#### § 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Małgorzata Trębińska*

## UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2 w obr. 05-19 wystąpili z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr ew. 267/31 w obrębie 0004-Chrzanów Duży. Wnioskodawcy nie mają prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej – ul. Ludnej, gdyż ich nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy od tej ulicy. Ponadto wskazana nieruchomość z jednej strony graniczy z działką stanowiącą drogę wewnętrzną o nieregulowanym stanie prawnym, natomiast z drugiej strony graniczy z działką będącą we własności Gminy Milanówek, nabytą w 2017 r. na potrzeby komunikacyjne związane z obsługą terenu infrastruktury technicznej (urządzenia pomiarowego na Kolektorze „C”).

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności umożliwi mieszkańcom Milanówka prawny dostęp do ich nieruchomości, a tym samym pozwoli na ich prawidłowe zagospodarowanie. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.