

UCHWAŁA Nr 301/XXXVI/17

Rady Miasta Milanówka z dnia 22 czerwca 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości przy ul. Warszawskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części nieruchomości, położonej przy ul. Warszawskiej w Milanówku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00035998/4, oznaczonej w ewidencji gruntu jako dz. ew. nr 1/6 w obrębie 06-03, w granicach nie większych niż przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Z dniem 31.08.2017 r. upłył termin obowiązywania umowy nr 6845/24/GNPP/14 dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 1/6 w obrębie 06-03, przy ul. Warszawskiej. Dzierżawca, wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy na dotychczasowy cel tj. prowadzenia gabloty informacyjnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jak również zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Przedmiotowa część nieruchomości jest od 2011 roku miejscem posadowienia gabloty informacyjnej, w której umieszczane są materiały promocyjno-reklamowe, dotyczące działalności przedsiębiorców z terenu Milanówka. Część gabloty jest wykorzystywana wyłącznie przez Urząd Miasta Milanówka. Usługi świadczone przez dzierżawcę służą promocji przedsiębiorców z terenu Milanówka i ułatwiają im dotarcie do klienta, zapewniając jednocześnie ujednoliczoną formę i gromadząc ogłoszenia w jednym miejscu, co zapobiega nadmiernemu zaśmiecaniu przestrzeni publicznej.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony jest korzystne z punktu widzenia Gminy, gdyż umożliwia bardziej elastyczne zarządzanie nieruchomością (np. umowę można łatwiej wypowiedzieć jeśli teren, w przyszłości, okazałby się niezbędnym Gminie na inny cel).

Udostępnianie tej nieruchomości w trybie przetargowym wydaje się nieuzasadnione, gdyż żaden inny podmiot nie zwracał się z zapytaniem o możliwość dzierżawy przedmiotowego terenu, ani nie zgłaszał chęci prowadzenia gabloty informacyjnej.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.