

UCHWAŁA Nr 298/XXXVI/17

Rady Miasta Milanówka

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w drodze wewnętrznej – bocznej od ul. Polnej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku, stanowiącej drogę wewnętrzną – boczną od ul. Polnej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 67/8 w obrębie 06-07, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00066781/6, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdego właściciela nieruchomości ozn. jako działka ew. nr 67/10 w obr. 06-07.

§ 2.

Przedmiotem służebności gruntowej będzie budowa, umieszczenie nowowybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych, w celu zaopatrzenia w wodę pochodzącą z miejskiej sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej z działki nr 67/10 w obr. 06-07 oraz prawo korzystania w zakresie niezbędnym do utrzymania urządzeń. Zamierzenie inwestycyjne zostało zilustrowane na załączniku graficznym.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2017 r. właściciel nieruchomości ozn. jako działka ew. nr 67/10 w obr. 06-07 wystąpił z wnioskiem (L. dz. 4478.2017) o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego tj. działki ew. nr 67/8 w obr. 06-07, stanowiącej fragment drogi wewnętrznej – bocznej od ul. Polnej w celu umieszczenia infrastruktury technicznej. Wnioskodawca planuje budowę przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego w celu podłączenia do sieci nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 67/10 obr. 06-07.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) i jej udostępnienie na podstawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, należy więc zastosować tryb przewidziany w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.).

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności umożliwi realizację inwestycji polegającej na połączeniu nieruchomości prywatnego właściciela z najbliższym przebiegającym wodociągiem i siecią kanalizacyjną, a tym samym zwiększy użyteczność nieruchomości władającej. Budowa przyłączy nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działki, która wykorzystywana jest jako dojazd do sąsiednich nieruchomości.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.