

Protokół Nr 27
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
dnia 04 kwietnia 2017 r.

Przewodniczący Robert Czarnecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka. Poinformował o nagrywaniu Komisji.

Listy obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2017-2024;
 - b) zmian budżetu miasta Milanówka na 2017 r.;
 - c) zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Milanówek na zmianę systemu ogrzewania na proekologiczne;
 - d) wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Jerzyków;
 - e) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w Grodzisku Mazowieckim oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej;
 - f) wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów na terenie Milanówka.
4. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji wniósł o zdjęcie z porządku obrad podpunktu f) z porządku obrad.

Kierownik Referatu Oświaty wyjaśniła, że byłoby zasadne, aby Komisja Budżetu zaopiniowała ten projekt uchwały po opinii Komisji branżowych, które odbędą się w dniu 05.04.2017 r.

Przewodniczący zasugerował, że ewentualnie Komisja przegłosuje ten projekt uchwały w przerwie sesji 6.04.2017 r.

Komisja w głosowaniu: **4-za, jednogłośnie** przyjęła zmieniony porządek obrad.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja w głosowaniu: **3-za, 1-wstrzymujący** przyjęła protokół nr 25 z dnia 27 lutego 2017 r. bez uwag, bez zmian.

Komisja w głosowaniu: **4-za** przyjęła wspólny protokół nr 26 z dnia 27 lutego 2017r. bez uwag, bez zmian.

Ad. 3.

Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:

a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2017-2024;

b) zmian budżetu miasta Milanówka na 2017 r.;

Skarbnik pani B. Sehn omówiła projekty uchwał jw. **Projekty uchwał wraz ze szczegółowymi uzasadnieniami znajdują się w teczce Komisji i stanowią załączniki do protokołu.**

Przewodniczący Komisji zapytał o elewację w SP nr 2 w ramach rewitalizacji. Jak to wpłynie czasowo na wykonanie tej elewacji.

P. o. kierownika Referat TOM pan A. Adamczyk wyjaśnił, że nie jest to rezygnacja z zadania.

Termin realizacji się zależy od wyników naszych starań o pozyskanie dofinansowania.

Przewodniczący Komisji uzupełnił na razie się wstrzymujemy, aby pozyskać środki i zwiększyć zakres

budowy.

Burmistrz jeśli nie pozyskamy środków, będziemy realizować założone przedsięwzięcia, jeśli starczy nam środków to w pełnym zakresie.

Przewodniczący Komisji zapytał, o ul. Północną, kiedy mogą ruszyć prace. Kiedy zakończenie prac jest przewidywane.

Pan A. Adamczyk poinformował, że przetarg został rozstrzygnięty 3 tygodnie temu, mamy podpisaną umowę. Jesteśmy umówieni z wykonawcą na czwartek. Jesteśmy na etapie zmiany organizacji ruchu, przewidujemy, że ciągu 4-ch tygodni wykonawca powinien wejść na budowę. Koniec prac przewidziany jest na koniec października.

Radna E. Galińska zapytała odnośnie zmian w budżecie o punkt nr 3. – parking na ul. Piasta i punkt 6. zwiększenie o 40 000 zł na ZGKiM remont lokalu nr 1 przy ul. Leśny Ślad 4 wymiana elektryki, wymiana części dachu, wymiana stolarki okiennej w których lokalach komunalnych.

Pani J. Oknińska ZGKiM wyjaśniła, że chodzi o remont wymiana elektryki, w lokalu po osobie zmarłej, przed zasiedleniem. Część dachu w budynku na ul. Literackiej 26, bo inne części dachu zostały naprawione wcześniej. Wymiana stolarki okiennej w lokalu przy ul. Niecałej 8 - 1 okno, 1 okno przy ul. Brwinowskiej, ul. Piłsudskiego 9 – 2 okna, ul. Królewska 96 – 1 okno i 2 okna na ul. Grudowskiej 9, na klatce schodowej i 3 okna na ul. Leśny Ślad.

Przewodniczący Komisji zapytał o dotację celową 160 000 zł, jak dużo wpłynęło wniosków.

Burmistrz zwróciła uwagę, że maksymalna kwota dofinansowania to 5000 zł. Wpłynęło 70 wniosków – około 40. to piece gazowe na piece gazowe nowszej generacji. Podkreśliła, że chodzi o sprawność techniczną pieców.

Burmistrz w pierwszej kolejności chodzi o to, aby tradycyjne spalanie, węgiel, drzewo zamieniać na gaz. Efekt ekologiczny musi być osiągnięty, takie jest główne założenie wymiany pieców.

Wyjaśniła na czym to ma dokładnie polegać.

Radny W. Parol zapytał, czy jesteśmy pierwszą gminą, która proponuje wymianę pieca gazowego na gazowy.

Burmistrz zaznaczyła, że pierwszeństwo mają inne piece niż gazowe.

Radny W. Parol zaproponował ewentualne dołożenie środków z innej puli, gdyby zapotrzebowanie na wymianę piecy wzrosło.

Burmistrz podkreśliła, że warto zacząć i zobaczyć, jak to będzie funkcjonowało

Przewodniczący Komisji zapytał, do kiedy jest ten projekt.

Burmistrz odpowiedziała, że do końca roku. Decyduje kolejność zgłoszeń, na początek wyłącznie piece węglowe.

Radna E. Galińska przypomniała, że w 2015 roku złożyła interpelację, bo wówczas Wojewódzki Fundusz pierwszą pulę pieniędzy na wymianę piecy. Zrelacjonowała odpowiedź w tej sprawie.

Podkreśliła, że sprawa była by załatwiona, dostalibyśmy środki z WF.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy wnioski składamy do końca roku, czy do końca maja.

Burmistrz wyjaśniła, że wnioski do końca maja. Jeżeli jednak będzie duże zainteresowanie, pociągniemy temat. Przede wszystkim będą poinformowani ci, którzy złożyli do nas deklaracje.

Przewodniczący Komisji wnioskował, że muszą być brane kryteria pod uwagę np., że płaci podatki w Milanówku.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska odczytała stosowny zapis z projektu uchwały.

Zaznaczyła, że o płaceniu podatków z tytułu PIT-u zapisu takiego nie ma.

Radna E. Galińska optowała za tym, aby taki zapis wprowadzić.

Wnioskowano, aby dołączać do dokumentów pierwszą stronę PIT-u.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała ten wniosek.

Przewodnicząca Rady zapytała o ul. Krasieńskiego. Przypomniała, że kilkakrotnie prosiła o prezentację projektów.

Pan A. Adamczyk TOM wyjaśnił, że jeśli chodzi o przebudowę ul. Krasieńskiego na odcinku pomiędzy ul. Wojska Polskiego i ul. Kościuszki okazuje się, że do 3. przetargu należy zweryfikować o kwotę 530 000 zł musimy zwiększyć środki na wykonanie tego zadania.

Przewodniczący Komisji Praworządności poinformował, że na następnej Komisji planowana jest prezentacja wykonanych projektów dróg.

Przewodnicząca Rady zaznaczyła, że Rada chce zapoznać się z projektami.

Pan A. Adamczyk TOM zwrócił uwagę, że wszystkie projekty wraz z wynikami konsultacji społecznych są dostępne w BIP-ie. Zapowiedział, że chętnie dokona prezentacji na Komisji.

Przewodniczący Komisji wyraził sprzeciw, aby zdjąć inwestycję ulicy Krasieńskiego.

Przewodnicząca Rady przypomniała, że minęło już 2 lata od przeznaczenia środków na inwestycje budowy ulic w tym kwartale (ul. Krasieńskiego, ul. Parkowa, ul. Grodeckiego, ul. Spacerowa). Raz jeszcze

poprosiła o prezentację.

Radna E. Galińska zapytała o punkt 7. zmniejszenie wydatków o 12 187 zł na „zakup usług w Gospodarce gruntami i nieruchomościami” – jakie to usługi.

Burmistrz wyjaśniła, że zakończył się projekt „norweski”. Zakończyliśmy jego rozliczanie i stąd to zmniejszenie.

Skarbnik w uzupełnieniu wyjaśniła, że projekt między innymi dotyczył urządzenia gruntu i wybudowania nieruchomości więc wydatki były księgowane w tym rozdziale (typowe księgowane sformułowanie).

Następnie radna zapytała o punkt 10. dlaczego tak duża kwota na tę modernizację systemu alarmowego w budynku A i B Urzędu. Skąd taka kwota.

P. o. kierownika Referatu Organizacyjnego pan M. Piwek wyjaśnił, że jeżeli chodzi o modernizację systemów alarmowych to w projekcie budżetu założono szacunek bez szczegółowych rozeznai. W chwili obecnej mamy kosztorys wykonawcy. Mieliśmy wymieniać tylko moduły zewnętrzne. W wyniku konsultacji doszliśmy do wniosku, że należy wymienić całą instalację zewnętrzną, aby wszystko działało bez zarzutu.

Radna zadała kolejne pytanie odnośnie „Budowa Centrum Sportu i Rekreacji Grudów – III etap”- zapytała, co tam będzie robione i skąd taka duża oszczędność.

Pan A. Adamczyk TOM wyjaśnił, że inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości gminnej ZSG nr 1 przy ul. Szkolnej. Cały projekt przewiduje wykonanie wielofunkcyjnego boiska do piłki nożnej, piłki ręcznej, do siatkówki, koszykówki, 200 m bieżni ze sztuczną nawierzchnią, skoczni do skoku w dal, do skoku wzwyż i do pchnięcia kulą, trybuna modułowa i budynek zaplecza socjalnego z instalacjami, odwodnienie. W pierwszym etapie zostanie wybudowane boisko i budynek.

Radna J. Moława zapytała o punkt 8. – wprowadzenie zmiany nazwy zadania, czemu służy to nazewnictwo.

Pan A. Adamczyk wyjaśnił, że zmiana ma wyłącznie charakter porządkowy, która nie przesądza o przeznaczeniu budynku. Stanowi to zmianę porządkową w zakresie dostosowania nazwy zadania do działania będącego przedmiotem dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020. Ma być tak, jak podano we wniosku.

Radna przedstawiła swoją opinię w tej sprawie.

Burmistrz zwróciła uwagę, że nazwa jest „mało fortunna”. Budynek stoi wiele lat pusty. Przedszkola tam nie ma od lat, ale w dokumentach jak księga budynku jest tam wpisane przedszkole i nie było zmiany użytkowania budynku. Nie chcieliśmy tego robić na etapie przystępowania do projektu. Jest to nazwa czysto techniczna. Jest już przygotowana koncepcja zagospodarowania tego budynku. Zapozna radnych wkrótce. Zarządzać ma tym budynkiem MCK.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zmiany w WPF-ie.

Komisja w głosowaniu: 3-za, 4-wstrzymujące, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zmiany w budżecie.

Komisja w głosowaniu: 6-za, 1-wstrzymujący, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

c) **zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Milanówek na zmianę systemu ogrzewania na proekologiczne;**

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska pani E. Misiak omówiła projekt uchwały jw.

Projekt uchwały z uzasadnieniem wraz zasadami znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz w uzupełnieniu dodała, że **do składanych dokumentów należy dołączyć pierwszą stronę PIT-u lub PIT.**

Przewodniczący Komisji wnioskował, aby tego typu zapis dołączyć do wszystkich dofinansowań stosowanych przez naszą gminę.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały jw. wraz z wprowadzoną zmianą.

Komisja w głosowaniu: 7-za, **jednogłośnie, pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały jw.

d) **wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Jerzyków;**

Pan P. Obrębski Referat GNPP omówił projekt uchwały jw. **Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.**

Przewodniczący Komisji zapytała, czy to jest dzierżawa płatna i czy musimy ją pobierać.

Pan P. Obrębski Referat GNPP wyjaśnił, że jest to dzierżawa odpłatna na czas nieograniczony, analogicznie jak dla pasów drogowych. Płacić będą właściciele urządzenia odwadniającego. Taką opłatę musimy pobierać, opłata nie jest duża, określona w uchwale dot. pobierania opłat za zajęcie pasa drogowego (np. 10 zł za rok za m²).

Radna E. Galińska zapytała, kto będzie konserwował to urządzenie.

Pan P. Obrębski odpowiedział, że mieszkańcy użytkujący to urządzenie.

Kierownik Referatu GNPP wyjaśniła, że opłata jest symboliczna, a mieszkańcy byli świadomi, gdzie zakupili działkę i jakie mogą być tego konsekwencje.

Burmistrz w uzupełnieniu dodała, że mieszkańcy wiedzieli, że kupują na bagnach działkę, wiedzieli o trudnych warunkach.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy była rozważona inna formuła. Zapytała, czy jest możliwość, aby do odwodnienia tego terenu wykorzystać Spółkę Wodną.

Pan P. Obrębski odpowiedział, że nie było to brane pod uwagę. Przeanalizuje sprawę na przyszłość.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: 7-za, **jednogłośnie, pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały jw.

e) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w Grodzisku Mazowieckim oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej;

Pan P. Obrębski Referat GNPP omówił projekt uchwały jw. **Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.**

Radna E. Galińska zapytała o metraż działki.

Pan P. Obrębski wyjaśnił, że po przeprowadzeniu pomiarów, metraż działek okazał się mniejszy i ostateczna cena zakupu - cena 55 zł/m².

Radna J. Moława zapytała, czy mamy kolektory na wpływie ścieków z Brwinowa i Podkowy Leśnej.

Burmistrz wyjaśniła, że oczywiście są, ale po stronie Brwinowa i Podkowy Leśnej. Spółka planuje wybudować po naszej stronie, abyśmy my dokładnie wiedzieli ile przyjmujemy. Mamy dostęp do tych danych.

Radna E. Galińska poinformowała, że chciałaby znać wyniki nowych pomiarów.

Burmistrz odpowiedziała, że takie wyniki przedstawi prezes MPWiK za półrocze.

Przewodniczący Komisji pogratulował panu S. Budziszewskiemu prezesowi MPWiK otrzymania zaszczytnego wyróżnienia „Mangera Roku 2016”.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: 7-za, **jednogłośnie, pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały jw.

ad. 4.

Sprawy różne.

Radna J. Moława oświadczyła, że wczoraj doszło do incydentu, że radny prowadzący Komisję odmówił Jej prawa głosu. Radna nie rozumie na jakiej podstawie. Zapewniła, że napisze skargę.

Następnie poinformowała, że w niedzielę w „Zielonym Dołku”, dziecko korzystając z ekologicznego tunelu podrapał sobie twarz. Radna zapytała, czy ktokolwiek monitoruje bezpieczeństwo tych przyrządów. Czy wymieniany jest piasek. Zdaniem radnej niektóre z tych przyrządów nie spełniają norm.

Kolejne pytania radnej:

- gdzie w Milanówku deweloperzy budują mieszkania do sprzedania,
- z czego wynikała kolejna umowa uzupełniająca, za odśnieżanie, sprzątanie miasta,
- czy któremukolwiek radnemu umorzono zaległości finansowe w opłatach.

Burmistrz odpowiedziała na ostatnie pytanie: nie.

Przypomniała, że ostatnia zima nie przypominała zimy z poprzedniego sezonu. Wyjaśniła, że

w zeszłym miesiącu były zwiększane środki na zabezpieczenie pieniędzy na ewentualne potrzeby prac płużenia i odśnieżania, jeśli by w kwietniu spadł śnieg. Z dodatkowej kwoty nie wydaliśmy jeszcze pieniędzy, gdyż nie było takiej potrzeby.

Pani E. Misiak (kierownik Referatu Ochrony Środowiska) potwierdziła powyższe.

Radna J. Moława wyraziła opinię, że różnimy się w ocenie pracy, którą wykonuje ta firma. Zdaniem mieszkańców miasto nie sprzątane i odśnieżane właściwie.

Burmistrz oświadczyła, że nie miała w tym roku skarg od mieszkańców.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska poinformowała, że łączna kwota na sprzątanie wynikająca z przetargu to 834 989,85 zł. Wyjaśniła jak to w praktyce wygląda (ponad 645 000 wydano). Pozostała kwota 189.000 zł przeznaczona została na zgrubne sprzątanie i opróżnianie koszy. Podkreśliła, że jednorazowe posprzątanie miasta ze śniegu wynosi ponad 31 000 zł. Wystąpiliśmy o dodatkowe kwoty, ale nie zostaną one zużytkowane. Zaznaczyła, że sygnały o nieodpowiednim posprzątaniu miasta dochodziły sporadycznie od mieszkańców ulic nieurządzonych.

Radna J. Moława zapytała, czy pani burmistrz jest zadowolona z wyglądu miasta ogrodu.

Burmistrz zwróciła uwagę, że sprzątanie po zimie trwa przynajmniej do końca kwietnia. Ma nadzieję, że do świąt się to uda. Podkreśliła, że dużo czasu spędza na mieście i sprawdza jakość wykonanych prac.

Zaznaczyła, że jesteśmy w trakcie sprzątania.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska odniosła się do Zielonego Dolka. Zapewniła, że wszystkie urządzenia mają atesty. Tunel z wierzby jest produkt ekologiczny i na to atestu nie ma.

Niefortunne zdarzenie miało miejsce. Nie dostaliśmy formalnego zgłoszenia. Dziecko nie było w odpowiednim wieku, aby mogło samodzielnie wejść do takiego tunelu. Tunel był przycinany na początku marca. Teraz też będzie przycinany. Piach będzie wymieniony.

Radna E. Galińska zapytała, czy już jest wiadomo kto wygrał konkurs na ul. Warszawską 36.

Burmistrz odpowiedziała, że wiadomo, kto złożył najkorzystniejszą ofertę. Nie została jeszcze podpisana umowa.

Pan P. Obrębski zrelacjonował przetarg. Informacje zostaną zamieszczone zgodnie z wymaganymi przepisami.

Radna E. Galińska poinformowała, że na środku ul. Kościuszki na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Krakowskiej znajduje się duża dziura. Radna poprosiła o wyrównanie nawierzchni ul. Górnolesnej na odcinku między ul. Kościuszki i ul. Parkową. Zgłosiła bardzo zły stan ul. Krasińskiego.

Pan A. Adamczyk zapewnił, że do końca kwietnia zakończy doraźne naprawy dróg.

Burmistrz odnośnie wcześniejszego zapytania radnej J. Moławy odpowiedziała, że miasto nie wydaje zgody na budowy. Zgodę na warunki zabudowy budynków przy ul. Warszawskiej przy TBS-ach wydano w poprzedniej kadencji.

Kierownik GNPP przedstawiła zasady wydawania warunków zabudowy.

Radna J. Moława zapytała, czy już są wydawane wyrisy i wypisy z „Wiatracznej 1”.

Kierownik GNPP odpowiedziała, że już tak, wyjaśniła zawilości sprawy.

Burmistrz zaprosiła na spotkanie z mieszkańcami w dniu 11.04.2017 o godz. 19.00

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Nagranie Komisji jest integralną częścią protokołu.

Protokolowała:

Ewa Flakiewicz

**Przewodniczący
Komisji Budżetu i Inwestycji**

radny Robert Czarnecki