

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka**  
**za okres od 18 listopada do 15 grudnia 2016 r.**

- **Złożony przez Gminę Milanówek projekt pn. „Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Warszawskiej 18A w Milanówku” znalazł się na liście rankingowej projektów, które uzyskały dofinansowanie, opublikowanej 18 listopada 2016 r. na stronie Regionalnego Programu Województwa Mazowieckiego. Z 232 wniosków złożonych do konkursu, dofinansowanie otrzymały 64 projekty. Milanówek uplasował się na 36 pozycji z przyznaną kwotą dofinansowania w wysokości 529 897,30 zł, stanowiącą 53,26% całkowitej wartości projektu. Zakres rzeczowy projektu obejmuje prace termomodernizacyjne polegające m.in. na dociepleniu ścian i stropodachu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji C.W.U. i CO, montażu kotła gazowego kondensacyjnego i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz wykonaniu prac wykończeniowych.**
  
- **W listopadzie 2016 r. została podpisana umowa z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Przebudowa odcinka rowu Grudowskiego na terenie Gminy Milanówek”. Kwota przyznanej dotacji wynosi 33 565,00 zł. Zakres rzeczowy zadania obejmuje przebudowę rowu Grudowskiego na odcinku od ul. Próżnej do ul. Szkolnej wraz z przepustami i wylotem kanalizacyjnym. Działanie pozwoli na uporządkowanie gospodarki wodnej i udroźni aktualnie zniszczony system hydrograficzny.**
  
- **Na początku grudnia ogłosiłam nabór kandydatów na stanowisko kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej**

- Decyzją Komisji Europejskiej od 2018 r. Mazowsze będzie traktowane jako dwie odrębne jednostki statystyczne NUTS 2. Jeden tzw. region Warszawski stołeczny obejmie Warszawę wraz z dziewięcioma powiatami: legionowskim, mińskim, nowodworskim, otwockim, wołomińskim, **grodziskim**, piaseczyńskim, pruszkowskim i warszawskim zachodnim, drugi tzw. region Mazowiecki regionalny – pozostała część województwa mazowieckiego. Jest to dla nas zła wiadomość, ponieważ nie będziemy mogli w przyszłości liczyć na wsparcie z Unii Europejskiej funduszu spójności. Warszawa i wymienione dziewięć powiatów zostaną objęte jedynie wsparciem na podnoszenie konkurencyjności.
- **W stosunku do lokatora zajmującego bezumownie lokal komunalny toczą się dwa postępowania: o eksmisję oraz o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu.** W sprawie o eksmisję w dniu 18 listopada 2016 r. przed Sądem Okręgowym w Warszawie odbyła się rozprawa odwoławcza na skutek apelacji wniesionej przez lokatora. Sąd II instancji oddalił apelację w całości. Gmina wygrała sprawę. Wyrok oddalający apelację z dnia 18 listopada 2016 r. jest prawomocny. Gmina wystąpiła z wnioskiem o sporządzenie i doręczenie uzasadnienia tego wyroku. Czekamy na doręczenie uzasadnienia. Wobec powyższego ZGKiM pismem z dnia 02.12.2016 r. wezwał osobę zajmującą bezumownie lokal do jego dobrowolnego zdania wyznaczając termin przekazania lokalu na dzień 14 grudnia 2016r. o godz. 12:00. W związku z nieprzekazaniem lokalu w wyznaczonym terminie sprawa zostanie przekazana do egzekucji komorniczej. Sprawa o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu znajduje się na etapie postępowania odwoławczego na skutek wniesienia przez lokatora apelacji od wyroku Sądu I instancji. W sprawie została sporządzona odpowiedź na apelację, podtrzymująca stanowisko, iż roszczenie lokatora jest niezasadne. Czekamy na wyznaczenie terminu rozprawy odwoławczej. Pismem z dnia 17.04.2015 r. lokatorka została poinformowana, że brak jest podstaw prawnych do zawarcia z nią umowy najmu. Zgodnie z art. 691 Kc **warunkiem wstąpienia osoby bliskiej w stosunek najmu po zmarłym jest stałe zamieszkiwanie z najemcą w danym lokalu do chwili śmierci. Przesłanka ta w tym przypadku nie została**

spełniona dlatego też nie było możliwe potwierdzenie tytułu prawnego do przedmiotowego lokalu. Ponadto o eksmisji zdecydował niezależny i niezawisły Sąd. To również Sąd, a nie Gmina, orzekł – badając z urzędu – że Pani nie należy się prawo do lokalu socjalnego. Eksmisję zaś orzekł, bo Pani zajmowała lokal bez tytułu prawnego. Lokatorka mogła również bez przeszkód wnieść apelację, z czego też skorzystała. Sąd II instancji podzielił jednak argumenty Gminy. Gmina ma obowiązek dbać o swój majątek.

- Od połowy listopada br. **nie są wydawane wypisy i wyrisy oraz informacje z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wiatraczna-1” w Milanówku**, położonego między ulicą Miłą, Wiatraczną, Wierzbową, Szkolną i rowem Grudowskim. **Utrudnienia spowodowane są stwierdzeniem rozbieżności pomiędzy dokumentami źródłowymi (będącymi w posiadaniu Urzędu Miasta) z dokumentami opublikowanymi w dzienniku Urzędowym, jak również będącym w posiadaniu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.** Dokumentacja dotyczy lat 2002-2003. Przyczyna różnic jest nieznana, dlatego Urząd Miasta Milanówka wystąpił do Wydziału Prawnego Wojewody Mazowieckiego jak również do Prokuratury Rejonowej o wyjaśnienie sprawy zgonie z przysługującymi tym organom kompetencjami. Utrudnienia potrwać do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.
- **W dniach 12-14 grudnia br. wzięłam udział w wizycie studyjnej w Norwegii w ramach współpracy partnerskiej Gminy Milanówek z Gminą Frogn** związanej w ramach mikroprojektu pn.: **„Polsko - norweska wymiana dobrych praktyk”** stanowiącego element wdrażania projektu „Polsko-norweska platforma współpracy dla poszanowania energii i klimatu”, finansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014 w ramach Funduszu Współpracy Dwustronnej dla Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”. Zostaliśmy przyjęci przez przedstawicieli gminy w Referacie Rozwoju Nieruchomości, gdzie zaprezentowano obecnie prowadzone

inwestycje: Drøbaksbadet (basen) i Frognhallen (hala sportowa) oraz Ullerud helsebygg (szpital miejski), odbyliśmy również wizję lokalną tych obiektów. Eksperti oraz projektanci przedstawili nam zastosowane techniki z branży: konstrukcyjnej, elektrycznej, niskoprądowej, HVAC oraz basenowej. Wzięliśmy także udział w spotkaniu z przedstawicielem firmy Ingenia AS zajmującą się odnawialnymi źródłami energii oraz technologią basenową. Podczas spotkania zaprezentowano nam schemat technologiczny instalacji basenowej z wykorzystaniem pomp ciepła, a także odzysku energii z wentylacji i szarych ścieków. Budowa szpitala jest w o wiele bardziej zaawansowanym stadium niż budowa basenu i hali sportowej. Pokazano nam tam instalacje pomp ciepła z wymiennikami gruntowymi, centrale klimatyzacyjne, system kontroli dostępu oraz system nadzoru nad pacjentami zintegrowany z automatyką pomieszczeniową. Przedstawiono nam również raport dotyczący oświetlenia: wykresy natężenia oświetlenia, zastosowane źródła światła i ich charakterystyki. Na koniec zademonstrowano nam elektroniczny system obsługi i kontroli dostępu do basenu. Omówiliśmy także kwestie dalszej współpracy i wstępnie ustaliliśmy termin rewizyty na luty 2017 roku oraz omówiliśmy wstępny skład osobowy delegacji ekspertów partnera norweskiego.

- **W związku z końcem obowiązywania umowy nr 272/429/O/13 o świadczeniu usług rehabilitacyjnych dla Mieszkańców Miasta Milanówka przypadającym na 13 grudnia br. rozpoczęłam prace nad przygotowaniem nowego przetargu.** W trakcie tych prac okazało się, że podmiot obecnie świadczący te usługi posiada zawartą z moim poprzednikiem umowę dzierżawy z dnia 7 stycznia 2014 roku nr 6845/03/GNPP/14 na okres 4 lat tj. do dnia 31 grudnia 2017 roku, pomimo że umowa na świadczenie rehabilitacyjne została zawarta na 3 lata tj. do 31 grudnia 2016 roku. Z tego powodu nie mogę ogłosić obecnie przetargu na świadczenie usług rehabilitacyjnych, gdyż gmina Milanówek nie dysponuje lokalem odpowiednim do świadczenia tego typu usług. Chciałabym nadmienić, że na zawarcie umowy dzierżawy lokalu przy ulicy Warszawskiej 18 wyraziła zgodę rada gminy uchwałą nr 334/XXIX/13 z dnia 13 września, którą to uchwałą zezwoliła na zawarcie w trybie

bezprzetargowym umowy na okres aż 10 lat. Istotne w tej sprawie jest również to, że wcześniej, w dniu 8 kwietnia 2011 roku, poprzedni Burmistrz Miasta oddał w użyczenie całą nieruchomość przy ul. Warszawskiej 18 łącznie z lokalem, w którym świadczone są usługi Rehabilitacyjne Ochotniczej Straży Pożarnej w Milanówku. Do czasu rozwiązania tej sytuacji usługi rehabilitacyjne dofinansowywane przez Miasto nie mogą być świadczone.

### **Informacje z zakresu wydanych Zarządzeń Burmistrza Miasta**

#### **Milanówka w sprawie:**

- a) projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej i projektu uchwały budżetowej na 2017 rok **(Zarządzenie nr 186/VII/2016)**
- b) powołania Komisji konkursowej do oceny występów artystycznych grup przedszkolnych i szkolnych w ramach Międzyszkolnego Konkursu Ekologicznego pt. „EKO-TEATR 2016” **(Zarządzenie nr 187/VII/2016)**
- c) zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta oraz częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2016 rok **(Zarządzenie nr 188/VII/2016)**
- d) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków do paragrafów w Zarządzeniu w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta oraz częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2016 rok **(Zarządzenie nr 189/VII/2016)**
- e) ustalenia Regulaminu udzielania odpowiedzi na pytania zadawane trybie „Kontakt z Burmistrzem” **(Zarządzenie nr 190/VII/2016)**
- f) powołania Zespołu Projektowego ds. Współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami **(Zarządzenie nr 191/VII/2016)**
- g) zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta oraz częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2016 rok **(Zarządzenie nr 192/VII/2016)**
- h) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków do paragrafów w Zarządzeniu w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta oraz częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2016 rok **(Zarządzenie nr 193/VII/2016)**

- i) wyznaczenia koordynatora lokalnego projektu, wyznaczenia przedstawiciela Miasta Milanówka w Radzie Partnerstwa oraz powołania Zespołów zadaniowych ds. współpracy ekspertami Związku Miast Polskich w opracowaniu i wdrożeniu przyjętych rozwiązań w ramach projektu pn. „Partnerstwo na rzecz podnoszenia jakości i efektywności usług administracyjnych w miastach w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz zarządzania nieruchomościami” **(Zarządzenie nr 194/VII/2016)**
- j) powołania komisji rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze Inspektora ds. estetyki Miasta – Plastyka Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta Milanówka **(Zarządzenie nr 195/VII/2016)**
- k) zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta oraz częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2016 rok **(Zarządzenie nr 196/VII/2016)**
- l) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków do paragrafów w zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta oraz częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2016 rok **(Zarządzenie nr 197/VII/2016)**
- m) wprowadzenia Systemu Helpdesk służącego do elektronicznego zgłaszania problemów teleinformatycznych w Urzędzie Miasta Milanówka **(Zarządzenie nr 198/VII/2016)**

### **Postępowania o zamówienia publiczne::**

*W trybie przetargu nieograniczonego:*

- a) Budowa zbiornika retencyjno-chłonnego na wody opadowe w ulicy Nadarzyńskiej w Milanówku – **Wykonawca:** Firma PA-MI Usługi Melioracyjne i Budowlane Paweł Owczarek
- b) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji ulic na terenie miasta Milanówka – **Wykonawca:** Biuro Studiów i Programów SKRYBA Wiesław Mazurkiewicz

**Zrealizowane zamówienia publiczne poniżej 30 tys. euro:**

- a) Centrum Dendrologiczne Sp. z o.o. – „Wykonanie ekspertyzy dendrologicznej stanu drzew (42 pomników przyrody oraz 2 drzew o dużych wartościach przyrodniczych) rosnących na terenie Miasta Milanówka” – **57 024,00 zł**
- b) Aleksandra Szulowska – „Prowadzenie finału międzyszkolnego konkursu ekologicznego „EKO-TEATR 2016” w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Milanówka” – **981,00 zł**