



## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Zabudowana nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej 36 w Milanówku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 1/4 w obrębie 06-03, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00035531/3.

### **2. Powierzchnia nieruchomości**

Najem obejmuje budynek o powierzchni 60 m<sup>2</sup>.

### **3. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość leży w centralnej części Milanówka, przy ulicy Warszawskiej 36, w pobliżu stacji PKP. Budynek oddawany w najem jest budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup>, jest to budynek dawnego przystanku końcowego EKD/WKD.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku, podjętego uchwałą Nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.02.2015 r., poz. 961), nieruchomość położona jest w terenie zieleni parkowej i usług (ZPU 1).

### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie dotyczy

### **6. Cena nieruchomości**

Nie dotyczy

### **7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy

### **8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy**

Najemca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu najmu, w wysokości nie mniejszej niż 1 000,00 zł netto miesięcznie, na podstawie faktury VAT. Podana wartość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek, na dzień ogłoszenia wykazu jest to 23%, tym samym miesięczny czynsz brutto wynosi nie mniej niż 1 230,00 zł.

### **9. Terminy wnoszenia opłat**

Z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

#### **10. Zasady aktualizacji opłat**

Wysokość czynszu za najem podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

#### **11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**

Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31.03.2017 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (kawiarnia/gastronomia).

#### **12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Nie dotyczy.

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 03.11.2016 r. do 24.11.2016 r.