

ZARZĄDZENIE 79/V/ 2008
Burmistrza Miasta Milanówka
z dnia 03.09.2008r.

w sprawie : ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity- Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz pkt. IV uchwały Nr 337/XXIX/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 20.12.2005r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Milanówek na latach 2006 – 2010” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006r. Nr 7, poz.296 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1.

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **5,83zł miesięcznie**.
2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień ust.3, w indywidualnych przypadkach może ulec obniżeniu, w zależności od stanu faktycznego lokalu i postanowień zarządzenia.
3. W lokalach, w których najemcy na własny koszt dokonali wbudowania urządzeń technicznych, mających zgodnie z załącznikami do zarządzenia wpływ na podwyższenie stawki czynszu najmu, opłacają stawkę czynszu najmu w wysokości odpowiadającej stanowi technicznemu lokalu, jak przed wbudowaniem urządzeń, o ile nie otrzymali zwrotu poniesionych kosztów.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, rozplakatowaniu w miejscach publicznych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Burmistrz
Miasta Milanówka

mgr Jerzy Wysocki