

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka za okres od 23 marca do 21 kwietnia 2016 r.

- 1) 1 kwietnia br. w grodziskiej komendzie policji odbyło się uroczyste pożegnanie Komendanta Powiatowego Policji w Grodzisku Mazowieckim inspektora Krzysztofa Krzyżanowskiego. Wraz z Zastępcą Burmistrza Miasta Milanówka oraz Komendantem Straży Miejskiej w Milanówku złożyliśmy komendantowi policji najlepsze życzenia satysfakcji z pracy na nowym stanowisku w Komendzie Rejonowej Policji Warszawa IV. Obecnie Komendą dowodzi p.o. młodszy inspektor Dariusz Lubański.
- 2) W dniu 7 kwietnia zorganizowałam spotkanie, na którym przedstawiłam wyniki prac analitycznych prowadzonych przez Urząd w celu wyjaśnienia problemu mieszkańca skarżącego Urząd od około 20 lat. Zobligowała mnie do tego Rada Miasta na sesji w dniu 17 września 2015 r. Sprawa dotyczyła dostępu do drogi ulicy Bocianie w Milanówku. Problem wynika z błędnego zakwalifikowania nieruchomości, na której znajduje się rów, jako drogi publicznej. A rozwiązanie tego problemu może wiązać się z dużą inwestycją, która zaangażowałaby środki przeznaczone już na inne cele.

W spotkaniu wzięli udział, poza pracownikami Urzędu, radni Miasta Milanówka: Małgorzata Trębińska, Aleksandra Krystek, Ewa Galińska, Janina Moława i Włodzimierz Starościak, radni Powiatu Grodziskiego: Jerzy Terlikowski i Mirosław Paciorek oraz pracownik Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim. Spotkanie odbyło się na wyraźne życzenie radnej Małgorzaty Trębińskiej.

W trakcie spotkania Sekretarz Miasta, poinformował zebranych w świetle posiadanych dokumentów, że istnieją następujące możliwości ustosunkowania się do sprawy:

a) Wystąpienie z wnioskiem o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 września 2013 r., na podstawie której stwierdzono nabycie działki pod ul. Bocianią przez gminę Milanówek. Istnieje bowiem wątpliwość, iż decyzja ta posiada wadę prawną polegającą na stwierdzeniu, iż na obszarze całej działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem „dr”, nr ew. 41/2 obr. 06-14, w dniu 31.12.1998 r. istniała droga publiczna, zaś w rzeczywistości część działki zajęta była pod rów Grudowski, zaś na części działki znajdowało się ogrodzenie działki nr 77 obr. 06-14. Konsekwencją unieważnienia tej decyzji powinno być pozbawienie przedmiotowej części ul. Bocianiejskiej kategorii drogi publicznej.

b) Podjęcie działań wykonania skolektorowania Rowu Grudowskiego – rozwiązanie to wychodzi naprzeciw żądaniom mieszkańca i części radnych, domagających się wykonania przejezdności drogi w ul. Bocianiejskiej na części zajętej pod rów, pomimo potencjalnej wadliwości decyzji, stwierdzającej nabycie działki przez gminę Milanówek. Wiązać się to będzie z koniecznością dokonania następujących czynności:

- wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- uzyskanie możliwości dostępu do nieruchomości (wykup lub wywłaszczenie części nieruchomości, wyegzekwowanie od właścicieli jednej nieruchomości przesunięcia ogrodzenia),
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

- zrealizowanie inwestycji.

Uczestnicy spotkania zostali poinformowani, że ewentualna procedura realizacji tej inwestycji może być długotrwała i ze wstępnych szacunków wynika, że wiązać się będzie z koniecznością wydatkowania **ok. 350.000 zł** na skolektorowanie rowu i pozyskanie gruntów (bez budowy drogi) na wnioski jednego mieszkańca. Realizacja tej inwestycji doprowadzi do poprawy dostępu **do jednej nieruchomości**, powodując sprzeciw właścicieli pozostałych nieruchomości. Urząd w marcu br. wystąpił już bowiem z pytaniem do właścicieli pozostałych nieruchomości położonych przy tej części Rowu Grudowskiego i wszyscy wyrazili sprzeciw wobec usytuowania tam drogi publicznej i skolektorowania rowu.

Poinformowałam obecnych na spotkaniu radnych, że realizacja niezaplanowanej inwestycji wiązać się **będzie z koniecznością rezygnacji z realizacji innych inwestycji**. Rada Miasta będzie musiała więc zdecydować o przesunięciu środków finansowych, których zabezpieczenie niezbędne jest do realizacji zamierzenia. Inicjatorami realizacji przedmiotowej inwestycji jest część radnych obecna na spotkaniu. Z uwagi na czasochłonność i kosztowność realizacji tej procedury, decyzję o jej realizacji powinna wyrazić cała Rada Miasta, a następnie wnioskować o zabezpieczenie środków finansowych na przedmiotową inwestycję czyniąc zadość żądaniom właściciela jednej nieruchomości kosztem nie zrealizowania innych, zaplanowanych już inwestycji służących większej liczbie mieszkańców.

Na zakończenie chciałabym podkreślić, iż forsowanie wariantu inwestycyjnego wymaga podjęcia działań zmierzających do prawdopodobnie przymusowego pozyskania nieruchomości, w sytuacji gdy Urząd posiada wiedzę, że decyzja Wojewody Mazowieckiego może posiadać

wadę. Bardzo proszę więc Przewodniczącą Rady Miasta Małgorzatę Trębińską o poddanie pod głosowanie stanowiska Rady Miasta w sprawach różnych, obligujące mnie do rozpoczęcia procedury.

- 3) Uczestniczyłam w spotkaniu prezentującym warunki ogłoszonego konkursu dot. budowy ścieżek i infrastruktury rowerowej. W lipcu br. Milanówek w partnerstwie z 8 gminami (Grodzisk Maz – lider, Jaktorów, Żyrardów, Podkowa Leśna, Brwinów, Pruszków, Piastów i Michałowice) planuje aplikować w ramach ww. konkursu o wsparcie realizacji projektu w ramach tzw. Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT WOF) – narzędzia ustalającego jednolite zasady wsparcia finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego w określonych płaszczyznach dla sygnatariuszy porozumienia międzygminnego skupiającego m. st. Warszawę oraz 39 gmin wokół (w tym Milanówek).
- 4) Z okazji 1050 rocznicy Chrztu Polski uczestniczyłam w uroczystej mszy Świętej w Kościele Św. Jadwigi Śląskiej, a także wzięłam udział w programie artystycznym z elementami patriotyczno-religijnymi w ramach IV spotkania z czytelnikami „Jadwiżanki”. Obchody Jubileuszu zostały dofinansowane w ramach zadania publicznego przez Gminę.
- 5) Już po raz IV odbył się w Milanówku Bieg Sto-nogi. 17 kwietnia na starcie ustawiło się blisko 500 biegaczy, którzy do pokonania mieli 10 km. Jak co roku również odbył się bieg Mila Milanowska i ćwierć Mila dla najmłodszych biegaczy. Na rozdaniu nagród, w parku Zielony Dołek, tłumnie przybyli biegacze i całe rodziny.

6) W okresie od 2 listopada 2015 roku do 2 marca 2016 Urząd Kontroli Skarbowej w Warszawie przeprowadził w Gminie Milanówek kontrolę *w zakresie celowości i zgodności z prawem gospodarowania środkami publicznymi obejmującymi część oświatową subwencji ogólnej na 2012 rok, w tym wykonywania obowiązków związanych z gromadzeniem danych stanowiących podstawę jej naliczania.* W toku przeprowadzonego postępowania kontrolnego sprawdzono prawidłowość danych wykazanych w załączniku do *Metryczki subwencji oświatowej na 2012 rok, pn. Wykaz szkół i placówek prowadzonych/dotowanych,* opracowanym na podstawie danych systemu informacji oświatowej, według stanu na dzień 30.09.2011r. Sprawdzenia ww. danych dokonano w oparciu o dokumenty źródłowe - w czterech szkołach/placówkach oświatowych prowadzonych bądź dotowanych przez Gminę Milanówek tj.:

- Zespole Szkół Gminnych Nr 3 im. Fryderyka Chopina w Milanówku, ul. Żabie Oczko1,
- Przedszkolu Nr 1 w Milanówku, ul. Fiderkiewicza 43,
- Towarzystwie Przyjaciół Integracyjnych Społecznych Szkół Podstawowych w Milanówku – (sprawdzono szkołę i przedszkole, które prowadzą),
- Zespole Szkół Gminnych Nr 1 im. Piotra skargi w Milanówku, ul. Królewska 69.

W toku czynności kontrolnych stwierdzono, iż nastąpiły rozbieżności pomiędzy danymi wykazanymi w systemie informacji publicznej (SIO), a danymi wynikającymi z przedłożonych – przez kontrolowane jednostki – dokumentów źródłowych. Wykryte nieprawidłowości, spowodowały zawyżenie kwoty części oświatowej subwencji ogólnej, która otrzymała

Gmina Milanówek na podstawie danych przekazanych przez ww. szkoły i placówki o kwotę **336 846,63 zł, w tym:**

- ZSG NR 3 W Milanówku, ul. Żabie Oczko 1 - **23 741,50 zł,**
- Przedszkole Nr 1 w Milanówku, ul. Fiderkiewicza 43 - **43 871,66 zł**
- Integracyjna Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Gen. bryg. A. E. Fieldorfa - **250 761,19 zł,**
- Przedszkole Społeczne w Milanówku - **18 472,28 zł.**

W związku ze stwierdzonym zawyżeniem subwencji oświatowej na 2012 rok dla Gminy Milanówek, wynik kontroli wraz z dokumentacją zostanie przekazany Ministrowi Finansów celem wydania decyzji w ww. zakresie.

Od 10 lutego 2016r. trzech upoważnieni przeze mnie pracownicy Urzędu Miasta Milanówka przeprowadzają kontrolę w Integracyjnej Społecznej Szkole Podstawowej Nr 18 *w zakresie prawidłowości pobierania dotacji w okresie od 1 kwietnia 2011 roku do 31 grudnia 2015r., w szczególności wykazywania uczniów w „informacjach miesięcznych o aktualnej liczbie uczniów”*. Szczegółowe informacje przekażę Państwu po zakończeniu czynności kontrolnych.

Informacje z zakresu wydanych Zarządzeń Burmistrza Miasta

Milanówka w sprawie:

- a) sprawozdania z wykonania budżetu miasta Milanówka za 2015 rok (w tym dochody i wydatki oraz ich realizacja, przychody i rozchody,

inwestycje, wykaz przedsięwzięć wieloletnich, środki UE, zakład budżetowy (ZGKiM), informacja o stanie mienia gminy, dane o dochodach z majątku, zestawienie środków trwałych, udziały i akcje w spółkach **(Zarządzenie Nr 54/VII/2016)**,

b) powołania zespołu spisowego w celu dokonania inwentaryzacji w drodze spisu z natury w Punkcie Konsultacyjno – Informacyjnym **(Zarządzenie Nr 55/VII/2016)**,

c) zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2016 rok **(Zarządzenie Nr 56/VII /2016)**,

d) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków do paragrafów w Zarządzeniu w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2016 rok **(Zarządzenie Nr 57/VII/2016)**,

e) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków przyjętych w Uchwale w sprawie zmian budżetu miasta na 2016 rok **(Zarządzenie Nr 58/VII/2016)**,

f) zmiany Zarządzenia w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Milanówka **(Zarządzenie Nr 59/VII/2016)**,

g) zmiany Zarządzenia w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania **(Zarządzenie Nr 60/VII/2016)**,

h) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Milanowskiego Centrum Kultury za 2015 rok **(Zarządzenie Nr 61/VII/2016)**,

i) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2015 rok **(Zarządzenie Nr 62/VII/2016)**,

j) powołania Komisji Konkursowej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Gminnych Nr 1 **(Zarządzenie Nr 63/VII/2016)**,

- k) powołania Komisji Konkursowej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 (**Zarządzenie Nr 64/VII/2016**),
- l) powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji ulic na terenie miasta Milanówka Zadanie Nr 1-5” (**Zarządzenie Nr 65/VII/2016**), Modernizacja dotyczy ulic Fiderkiewicza, Jesionowej, Lipowej, Olszowej, Uroczej i Wiatracznej.
- m) powołania Komisji Konkursowej do oceny ofert złożonych w Otwartym Konkursie Ofert na realizację zadań publicznych w 2016 r. z zakresu: zajęć terapii integracji sensorycznej dla dzieci uczęszczających do publicznych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Milanówek oraz działań z zakresu ochrony i promocji zdrowia oraz działalności na rzecz osób niepełnosprawnych (**Zarządzenie Nr 66/VII/2016**),
- n) powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania na „Zamówienie uzupełniające do umowy nr W/163/ORG/163/15 na „Zakup usług ubezpieczenia dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych (Urząd Miasta Milanówka, Przedszkole, ZSG1, Biblioteka)” (**Zarządzenie Nr 67/VII/2016**),
- o) powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania na „Zamówienie uzupełniające do umowy nr W/165/ORG/165/15 na „Zakup usług ubezpieczenia dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych” (ZGKiM)” (**Zarządzenie Nr 68/VII/2016**),

- p) powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania na „Remont ul. Partyzantów w Milanówku” **(Zarządzenie Nr 69/VII/2016),**
- q) powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania na „Remonty cząstkowe chodników na terenie miasta Milanówka” **(Zarządzenie Nr 70/VII/2016),**

1. Postępowania o zamówienia publiczne:

W trybie z wolnej ręki:

- a) Zamówienie uzupełniające do Umowy nr W/163/ORG/163/15 na „Zakup usług ubezpieczenia dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych” (Urząd Miasta Milanówka, Przedszkole, ZSG1, Biblioteka) – **Wykonawca:** InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group; **Planowany termin negocjacji: 22.04.2016**
- b) Zamówienie uzupełniające do Umowy nr W/165/ORG/165/15 na „Zakup usług ubezpieczenia dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych” (ZGKiM) – **Wykonawca:** Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych **Planowany termin negocjacji: 22.04.2016**

W trybie przetargu nieograniczonego:

- a) Budowa odwodnienia ul. Wylot z odwodnieniem skrzyżowania ulicy Wylot i Wiejskiej na terenie miasta Milanówka – **Wykonawca:** FORM-AWA Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Sp. z o.o.
- b) Budowa progów zwalniających płytowych, wyspowych i wyniesionych przejść dla pieszych z kostki brukowej wraz z niezbędnym oznakowaniem pionowym i poziomym oraz dostawa i montaż oznakowania pionowego i wykonanie oznakowania

poziomego na wybranych ulicach miasta Milanówka – **Wykonawca:**
DAR-BUD Dariusz Bednarczyk

c) Budowa wodociągu ulicznego w ul. Gombrowicza w Milanówku–
Wykonawca: Zakład Usługowy MARTEL s.c.

d) Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z
przyłączami w granicy pasa drogowego w ul. Jodłowej w Milanówku

Zadanie 1: Roboty budowlane budowy 537 m sieci wodociągowej w
ul. Jodłowej;

Zadanie 2: Roboty budowlane budowy 493 m sieci kanalizacji
sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego ul. Jodłowej -

Trwa badanie ofert

e) Utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Milanówka
Wykonawca: Urządzanie i Utrzymywanie Zieleńców Chirurgia Drzew
Petroniusz Frejlich

f) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji
ulic na terenie miasta Milanówka – **Planowany termin otwarcia
ofert: 20.04.2016**

g) Remont ul. Partyzantów w Milanówku - **Planowany termin otwarcia
ofert: 05.05.2016**

h) Remonty cząstkowe chodników na terenie miasta Milanówka –
Planowany termin otwarcia ofert: 05.05.2016

2. Zrealizowane zamówienia publiczne poniżej 30 tys. euro:

a) PHU Jakobs Przemysław Jakubiak - „Wykonanie robót brukarskich
związanych z remontem istniejących nawierzchni na drogach
gminnych miasta Milanówka” - 5 473,50 zł

b) AUTOMOTIVE MEDIA Łukasz Mroczkowski - „Wycena pojazdu marki
Ford Mondeo o numerze rejestracyjnym WK 08827” - 390,00 zł

c) PLAKAPOL s.c. - „Tablice pamiątkowe Projektu *„Modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej Gminy Milanówek”* - 10 209,00 zł