



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer ewidencyjny 24 w obrębie 05-21, położona przy ul. Wielki Kąt w Milanówku, oznaczona w księdze wieczystej nr WA1G/00037089/3.

2. Powierzchnia nieruchomości

Dzierżawa obejmuje nieruchomość gruntową o powierzchni 159 m².

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość leży w północno-zachodniej części Milanówka, w pobliżu skrzyżowania ulic Kalinowej i Wielki Kąt.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Strefa Ochrony Konserwatorskiej”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 64 z dnia 28 października 1998 r. poz. 300, przedmiotowa działka stanowi teren wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej indywidualnej oznaczony symbolem Strefa II.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Dzierżawca będzie zobowiązany, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, do zapłaty czynszu w wysokości 111,30 zł brutto miesięcznie, na podstawie faktury VAT.

9. Terminy wnoszenia opłat

Do 15 dnia każdego miesiąca. Termin zapłaty Dzierżawca będzie zachowywał niezależnie od terminu otrzymania faktury

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 miesięcy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 12 kwietnia 2016 r. do 4 maja 2016 r.