

Protokół Nr 10
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
20 października 2015 r.

Przewodniczący radny Robert Czarnecki otworzył posiedzenie *Komisji Budżetu i Inwestycji*, powitał członków Komisji i gości. Poinformował o nagrywaniu Komisji.
Listy obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:
 - a) zmiany wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2015-2021;
 - b) zmian budżetu miasta Milanówka na 2015 rok;
 - c) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok;
 - d) ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego;
 - e) gromadzenia na wydzielonym rachunku dochodów przez samorządowe jednostki budżetowe prowadzące działalność określoną w ustawie o systemie oświaty;
 - f) określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie obierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami oraz tryb i sposób zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości lub przez prowadzącego punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
 - e) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Konopnickiej;
 - g) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Piłsudskiego;
 - e) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Milanówku u zbiegu ulic Piłsudskiego i Warszawskiej.
4. Wniosek o opinię w sprawie udzielenia ulgi polegającej na umorzeniu należności pieniężnych przypadających Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w kwocie 28 224,60 zł.
5. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji wniósł o rozszerzenie porządku obrad o punkt w sprawie dopuszczenia zapłaty kartą płatniczą jako podpunkt d), pozostałe podpunkty otrzymują kolejne literki.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu przyjęła porządek obrad jw.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 3.

Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:

- a) *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2015-2021,*

b) zmian budżetu miasta Milanówka na 2015 rok,

Przewodniczący Komisji poprosił o zadawanie pytań pani Skarbnik.

Radna J. Moława zapytała o punkt 3. - 55 000 zł - modernizacja SUW przy ul. Na Skraju.

Pan Z. Skłodowski (Jednostka Realizacji Projektu) odpowiedział, że jest to przesunięcie środków z innego działu.

Przewodniczący Komisji zapytał o punkt 7. - o budowę ulicy Jerzyków.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że chodzi o projekt wytyczenia.

Radna J. Moława zapytała o kwotę 16 482 zł - operat wodno prawny.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że nastąpiła zmiana koncepcji z powodu opóźnienia projektów.

Przewodniczący Komisji poprosił o pytania do zmian w budżecie.

Radna J. Moława odnośnie tej kwoty przeznaczonej na zakup placu przy poczcie, zapytała, dlaczego radni tej Komisji nie widzieli żadnej dokumentacji, żadnej wypowiedzi rzeczoznawcy. Zdaniem radnej wartość placu przed pocztą jest według radnej znikoma, bo nic się tam nie wybuduje. W związku z tym, że użytkujemy go tyle lat to nie można zająć tego placu przez zasiedzenie. Na przyszłość prosi o opinię rzeczoznawców na Komisję Budżetu.

Burmistrz Wiesława Kwiatkowska odpowiedziała, że nic nie stoi na przeszkodzie, aby przyjść do Geodezji i zobaczyć dokumenty. Zwróciła uwagę, że nie można przejść przez zasiedzenie, bo właściciel płaci podatki.

Radna E. Galińska poinformowała, że rozmawiała w sprawie tej działki i wyraziła opinię, że za taką działkę nie można płacić 350 zł za m². Uważa, że to jest mocno zawyżona cena, jeśli chodzi o tę działkę. Zapytała, czy to jest ekonomicznie uzasadnione, aby kupować w tej chwili tę działkę.

Burmistrz zwróciła uwagę, że prywatna nieruchomości została przez gminę zawłaszczona. Nabywanie tej działki to transakcja wiązana. Oddajemy działkę przy ul. Podwiejskiej, dostajemy skwer. Była robiona wycena przez rzeczoznawców jednej i drugiej działki.

Kierownik Referatu GNPP pani A. Fabisiak odpowiedziała, że wycena działki na ul. Podwiejskiej została przeprowadzona przez Urząd Gminy przez panią B. Mazur, działka „Społem” przy poczcie była wyceniana na zlecenie „Społem” przez tego samego rzeczoznawcę.

Radna J. Moława zapytała doradcę pani Burmistrz, czy uważa, że cena działki jest zawyżona.

Radna J. Moława powiedziała, że radni mają dużo wątpliwości i życzy sobie, aby pan doradca pomógł podjąć decyzję.

Pan W. Szymczak poinformował, że w tej sprawie są najważniejsze dwie kwestie: 1. Kwestia wyceny, 2. Czy można to zrobić zgodnie z ustawą.

Radna J. Moława zapytała, czy pana zdaniem cena placu przy poczcie, nie jest zawyżona.

Pan W. Szymczak odpowiedział, że wycena była zrobiona przez ekspertów, którzy mają doświadczenie w tym temacie.

Przewodniczący Komisji wyraził opinię, że posiadanie tej działki byłoby dużą korzyścią dla miasta. Posiadanie wyceny pomogłoby podjąć Komisji decyzję.

Burmistrz zapytała, dlaczego radni nie zwrócili się po to, jak dostali dokumenty. Poprosiła panią A. Fabisiak o podanie wycen przewodniczącemu Komisji.

Przewodniczący Komisji poprosił o kolejne pytania.

Radna E. Galińska zapytała o zakup pieca indukcyjnego do stołówki szkolnej przez ZSG nr 3, dlaczego tak wysoka kwota 15 000 zł.

Kierownik Referatu Oświaty odpowiedziała, że nowe przepisy wymagają, aby kuchnie w szkołach były wyposażone w takie urządzenia. Taki piec jest już ZSG nr 1, nie posiada go jeszcze SP nr 2.

Radny K. Wiśniewski zapytał na co przeznaczone (dział 921) jest 20 000 zł dla MCK.

Skarbnik pani B. Sehn odpowiedziała, że na wigilię dla mieszkańców Milanówka, którą będzie organizował MCK.

Radny K. Wiśniewski zapytał o poz. 26 w tabeli majątkowej 61 300 zł.

Skarbnik odpowiedziała, że to łączna kwota 61 300 zł (poz. 21, 22, 23) prace przygotowawcze do przygotowania projektu.

Przewodnicząca Rady zapytała o dotacje dla Grodziska Maz. - na zakup przepływomierza.

Burmistrz odpowiedziała, że przymierzamy się, aby wykonywać te pomiary samodzielnie.

Radna J. Moława powróciła do sprawy zakupu placu przy poczcie. Zadała kilka pytań odnośnie fachowych określeń dotyczących wyceny. Zapytała, czy ktoś próbował negocjować cenę.

Pan P. Obrębski udzielił odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji zapytał o wielkości tych działek.

Padła odpowiedź, że pod Galerią jest 3200 m², a plac przy poczcie 1000 m².

Jedna to jest wartość użytkowania wieczystego. Nie można tego traktować zamiennie. My nie sprzedajemy działki przy ul. Podwiejskiej tylko przekształcamy.

Radna J. Moława wnioskowała o nie podejmowanie decyzji w tym miesiącu.

Burmistrz zwróciła uwagę, że to determinuje zmiany w budżecie.

Skarbnik potwierdziła, że chodzi tu o zmiany w budżecie.

Burmistrz zauważyła, że jest to procedura administracyjna.

Kierownik Referatu GNPP zwróciła uwagę, że proces jest na finale. Nie wiemy jak zachowa się wnioskodawca. Jeśli wycofamy wniosek tylko będzie kwestią to, że PSS „Społem” podniesie sprawę bezumownego korzystania z placu przez miasto.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto „chodził” za tą sprawą.

Pan P. Obrębski odpowiedział, że „Społem” na tym zależy.

Przewodnicząca Rady zaproponowała, aby zostawić tę pozycję w budżecie, ale nie podejmować jeszcze uchwały.

Radna J. Moława – skoro sprawa toczy się od dwóch lat, to dlaczego dostajemy sprawę w ostatniej chwili. Wyraziła opinię, że przepłacamy ten plac przed pocztą.

Burmistrz zwróciła uwagę, że nie jest to tajna transakcja. Zapytała, kiedy przyszły dokumenty.

Pani A. Fabisiak odpowiedziała, że półtora m-ca temu.

Radna A. Haber zwróciła uwagę, że procedura przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności trwa i nie można tego zatrzymać. Nie wiadomo jak się zachowa „Społem”.

Przewodniczący Komisji zapytał, co nam 30 dni zmieni, może można by wytargować więcej.

Radna A. Haber zapytała, co nam da przesunięcie terminu.

Przewodniczący Komisji zapytał pana A. Lisa o wartość tej działki.

Pan A. Lis odpowiedział, że jeśli to działka budowlana, to może mieć nawet dwukrotną wartość. Jeśli nie da się nic postawić, to nikt za tyle nie sprzeda.

Radna J. Moława powiedziała, że powinniśmy mocno negocjować.

Radny W. Rytwiński wyraził opinię, żebyśmy więcej nie zapłacili za bezumowne korzystanie z działki.

Radna J. Moława po przerwie wycofała wniosek, o nie podejmowaniu decyzji.

Radna wnioskowała, aby koszty obsługi notarialnej pokryło „Społem”.

Przewodniczący Komisji - Rada wyraziła zgodę, ale obsługę notarialną przejmuje „Społem”.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie punkt 3 a).

Komisja w jednogłośnym głosowaniu, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie punkt 3 b).

Komisja w jednogłośnym głosowaniu, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodniczący Komisji poinformował, że rozszerzamy porządek obrad o **Informację na temat obligacji. Przedstawi to ekspert z banku pan Henryk Kucharski.**

Burmistrz tytułem wstępu poinformowała, że spotkanie z ekspertem z banku nie jest przypadkowe. Przypomniała, że w przyszłym miesiącu będziemy omawiać projekt budżetu na 2016 rok i projekt WPF. Burmistrz będzie chciała zaproponować wykonanie inwestycji, których nie da się zrealizować bez dodatkowych środków budżetowych. Poszukując zewnętrznych środków na dzisiaj dostępnych. Przy pomocy doradcy finansowego uznaliśmy, że obligacje są bardzo korzystne i tanie.

Ekspert pan Henryk Kucharski poinformował, że obligacje komunalne są papierami wartościowymi stanowiącym zobowiązanie Emitenta do wykupu obligacji (według wartości nominalnej) oraz wypłaty oprocentowania. Emisja obligacji komunalnych odbywa się na podstawie ustaw: o obligacjach, o finansach publicznych i o samorządzie gminnym. Do przeprowadzenia emisji konieczna jest uchwała Rady Gminy, która zgodnie z ustawą o obligacjach, powinna określić m. in. cel emisji obligacji.

Ustawa o obligacjach dopuszcza emitowanie przez jednostki samorządu terytorialnego obligacji niezabezpieczonych, co oznacza, że z emisją obligacji nie trzeba ustanawiać żadnych zabezpieczeń spłaty, tak jak to ma miejsce w wypadku zaciągania kredytów. Świadczy to o wysokiej wiarygodności samorządu terytorialnego wśród inwestorów.

W dyskusji na temat obligacji udział wzięli: *ekspert z Banku pan H. Kucharski, radny W. Parol, radna J. Moława, radna H. Haber, radna Krystek i pani J. Komańska (mieszkanca).*

Dokument na temat Obligacji Komunalnych znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji podziękował, za przybliżenie tematu.

c) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok;

Projekt uchwały wraz ze szczegółowym uzasadnieniem znajduje się w teczce komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji poprosił o pytania.

Radna A. Haber, radna J. Moława i przewodniczący Komisji zadali pytania na które udzieliła odpowiedzi pani Skarbnik.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: *5-za, jednogłośnie, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały jw.

d) dopuszczenie zapłaty podatków kartą płatniczą,

Skarbnik omówiła projekt uchwały. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Radna A. Haber zapytała, czy będą pobierane opłaty.

Skarbnik odpowiedziała, że 0%.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: *5-za, jednogłośnie, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały jw.

e) ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego;

Skarbnik omówiła projekt uchwały jw. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Radna J. Moława zapytała czy są jakieś plany odnośnie Kąpieliska Miejskiego.

Wywiązała się dyskusja w której udział wzięli : *radna J. Moława, Burmistrz, radna E. Galińska, radny W. Parol i mieszkaniec pan A. Jankowski, przewodniczący Komisji.* Wniosków nie wyartykułowano.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: *5-za, 1-przeciw, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały jw.

f) gromadzenia na wydzielonym rachunku dochodów przez samorządowe jednostki budżetowe prowadzące działalność określoną w ustawie o systemie oświaty;

Skarbnik omówiła projekt uchwały.

Projekt uchwały wraz ze szczegółowym uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: *4-za, 1-wstrzymujący, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały jw.

g) określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie obierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami oraz tryb i sposób zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości lub przez prowadzącego punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały zgodnie z ustaleniami Komisji będzie opiniowany w przerwie najbliższej sesji.

h) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Konopnickiej;

Pan P. Obrębski (GNPP) omówił projekt uchwały. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Radna J. Moława, radna Galińska i radny K. Wiśniewski zadali odnośnie projektu uchwały pytania, na które odpowiedzi udzielili: Burmistrz, pan P. Obrębski, pani A. Fabisiak.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: 4-za, 1-przeciw, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

i) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Piłsudskiego;

Pan P. Obrębski (GNPP) omówił projekt uchwały. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: 5-za, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

j) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Milanówku u zbiegu ulic Piłsudskiego i Warszawskiej.

Pan P. Obrębski (GNPP) omówił projekt uchwały. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że ten punkt był omawiany przy okazji omawiania zmian w budżecie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: 5-za, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad. 4.

Wniosek o opinię w sprawie udzielenia ulgi polegającej na umorzeniu należności pieniężnych przypadających Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w kwocie 28 224,60 zł.

Dyrektor ZGKiM omówiła wniosek jw. Wniosek znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek jw.

Komisja w głosowaniu: 4-za, 1-wstrzymujący, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Ad. 5.

Sprawy różne

Radna A. Haber zapytała: 1. Czy dyrektorzy szkół będą decydować o wynajmowaniu swoich pomieszczeń każdemu i każdy cel. 2. Czy istnieje możliwość wyrównania dróg prowadzących do cmentarza przed dniem Wszystkich Świętych.

Zastępca Burmistrza zapisał wniosek.

Burmistrz odpowiedziała, że dyrektorzy szkół wynajmowali sale, generalnie na różne cele zgodnie z prawem. Z reguły wynajmowali sale na spotkania z mieszkańcami, na imprezy kulturalno oświatowe i inne. Uchwała ma na celu, aby dyrektorzy poczuli się gospodarzami na swoim terenie.

Radna J. Moława poruszyła sprawę Stowarzyszenia Parafiady i nie otrzymania przez nich pieniędzy za wypoczynek letni.

Sekretarz odpowiedział, że Parafiada otrzyma pieniądze niezwłocznie po wyjaśnieniu sprawy.

Radna J. Moława zapytała panią Dyrektor ZGKiM, co z pomysłem wytyczenia miejsc targowych na Targowisku Miejskim.

Dyrektor ZGKiM odpowiedziała, że wstępną analizę zrobiła dzisiaj przesłała to do pani Burmistrz Ma nadzieję, że wkrótce przekaże to radnym.

Następnie radna zapytała, jakie są zadłużenia mieszkań komunalnych i czy mamy pomysły, aby

temu zaradzić.

Dyrektor ZGKiM odpowiedziała, że jest to bardzo trudny problem. Na 31.08.2015 r. było 113 lokali zadłużonych (o różnym stopniu zadłużenia). Zadłużenie do 2 000 zł – 64 mieszkań, co stanowi 56%. Zadłużenie od 2 000 do 5 000 zł – 18 mieszkań, co stanowi 16%. Zadłużenie od 5 000 zł – 10 000 zł - 12 gospodarstw, co stanowi 10,1 %, powyżej 10 000 zł – 19 gospodarstw, co stanowi 16,9%. Niskie dochody lub ich brak są powodem zadłużenia. Obowiązkiem gminy jest zapewnienie mieszkań dla najuboższych mieszkańców. W 2013 zostało wydano Zarządzenie Burmistrza umożliwiające spłacenie zadłużenia w postaci świadczeń rzeczowych. Część osób wytrzymała i odpracowała cały dług. Część z różnych nieznanych powodów z tego odpracowania zrezygnowała. Odpracowano ponad 52 000 zł. Podkreśliła, że rozkładamy należności na raty.

Sekretarz w uzupełnieniu poinformował, że ten problem w dużym stopniu dotyczy OPS.

Radny W. Parol poprosił o wyjaśnienie nieporozumienia w sprawie pakietów na badanie markerów nowotworowych.

Kierownik Referatu Oświaty wyjaśniła, że podpisaliśmy umowę na 3 pakiety badań nowotworowych za które płaciła Gmina. Każdy z pacjentów mógł skorzystać z jednego pakietu za darmo i mógł dokupić dowolny pakiet. Firma wykonująca to zadanie stwierdziła, że jest bardzo duże zainteresowanie mieszkańców dokupowaniem drugiego pakietu i sami doszli do wniosku, ponieważ część badań powiela się, że pobiorą opłatę za tę różnicę.

Radna J. Moława poprosiła, aby taka informacja na stronie się ukazała, żeby mieszkańcy mieli jasny przekaz.

Burmistrz poinformowała, że zwrócimy się do firmy na piśmie z prośbą o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji i odpowiedź opublikujemy.

Radna J. Moława zapytała, czy miasto dzierżawi od właściciela nieruchomości vis a vis ZS nr 1 przy ul. Piasta 14 teren na parking niestrzeżony i niepłatny.

Burmistrz wyjaśniła, że jest to teren prywatny. Miasto nie ma z tym nic wspólnego.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono o godz. 20.25.

Protokołowała:
Ewa Flakiewicz

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Inwestycji

Radny Robert Czarniecki