

RADA MIASTA MILANÓWKA

W p l y n ę ł o

Milanówek, 22.10. 2015r

Data 22.10.2015 L.dz. 9

Aleksandra Krystek  
Radna Miasta Milanówka

PANI WIESŁAWA KWIATKOWSKA  
BURMISTRZ MIASTA  
MILANÓWKA

Urząd Miasta Milanówka  
2015-10-23 12:43:17  
  
115396

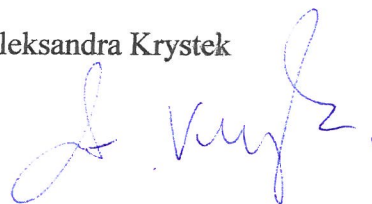
nr księgi: 6905 / 2015

### Interpelacja

W związku z pojawieniem się różnych, nieoficjalnych informacji dotyczących terenu po dawnej fabryce MIFAM, proszę o informację:

1. Czy urząd posiada wiedzę n/t ewentualnych działań na tym terenie?
2. Czy wpłynął do UM wniosek o decyzję dotyczącą warunków zabudowy dla tego terenu?
3. Jakie stanowisko zajmie miasto w przypadku złożenia wniosku o w/w decyzję dla sklepu wielkopowierzchniowego?

Aleksandra Krystek





## BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

GNPP.0003. 8 .2015

Milanówek, dnia 16 listopada 2015 r.

**Pani  
Aleksandra Krystek  
Radna Miasta Milanówka**

*Dotyczy: interpelacji złożonej w dniu 22 października 2015 r. w sprawie ewentualnych działań na terenie dawnej fabryki MIFAM.*

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22 października 2015 r. w sprawie jak wyżej, informuję, że:

*Pytanie 1: „Czy urząd posiada wiedzę n/t ewentualnych działań na tym terenie?”*

Według posiadanej przeze mnie wiedzy, syndyk masy upadłościowej Mifamu zamierza sprzedać nieruchomość spółce, będącej właścicielem marki OBI.

*Pytanie 2: „Czy wpłynął do UM wniosek o decyzję dotyczącą warunków zabudowy dla tego terenu?”*

Dwa, złożone w 2015r., wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pozostały bez rozpoznania ze względu na braki we wniosku, głównie brak decyzji środowiskowej.

*Pytanie 3: „Jakie stanowisko zajmie miasto w przypadku złożenia wniosku o w/w decyzję dla sklepu wielko powierzchniowego?”*

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem ustawy z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1713) obowiązującej od 11 listopada 2015r., jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się obszary, na których mogą być one umieszczone, natomiast ich lokalizacja na wyznaczonym obszarze może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego typu obiektów nie wydaje się więc decyzji o warunkach zabudowy.

Z poważaniem

BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA  
*Wiesława Kwiatkowska*  
Wiesława Kwiatkowska

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. BRM  
3. GNPP

Opracowała: Teresa. Gajewska

*Otrzymane* *J.K.*