

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka za okres od 26 listopada do 21 grudnia 2015 r.

listopad 2015

27.11. Zajęcia edukacyjne Opowieści Kropli Wody – wzięłam udział w jednej z lekcji edukacyjnej realizowanej w Zespole Szkół Gminnych nr 1 w Milanówku. Na ręce Pani Dyrektor złożyłam także tablice obrazujące obieg wody w celu zawieszenia w szkole. Dzieci otrzymały puzzle i publikacje edukacyjne przygotowane w ramach projektu.

grudzień 2015

05.12. Wpłynęła ekspertyza stanu technicznego budynku Teatru Letniego – wykazano, że pomimo wykonanych zabezpieczeń nieeksploatowany obiekt będzie podlegał dalszej degradacji, a zatem niezbędne jest rozważenie przez właściciela wariantu rozwiązania problemu. Istnieją dwa warianty:

- wariant I – remont kapitany budynku,
- wariant II – docelowa wymiana zabudowy.

W kosztorysie inwestorskim, sporządzonym w poziomie cen notowanych w budownictwie w IV kwartale 2015 roku, obliczono na kwotę netto 396 143,45 zł i odpowiednio brutto (z podatkiem VAT 23%) 487 256,44 zł cenę kosztorysową napraw niezbędnych dla przywrócenia stanu bezpieczeństwa i niezawodności ustroju nośnego oraz odtworzenia wymagających rozbiórek elementów substancji budynku.

Obliczone ceny kosztorysowe nie obejmują ingerencji w istniejący, stosunkowo niski standard sali teatralnej, jej niefunkcjonalność w stosunku do istniejących potrzeb kulturalno-oświatowych i wystawienniczych oraz oczekiwań dydaktycznych, a przede wszystkim dostosowania obiektu do wymagań obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

A zatem koszt remontu przywracającego obiekt o powierzchni zabudowy 247,60 m² do stanu technicznego, standardu i funkcji przed dnia wyłączenia z użytkowania Sali wielofunkcyjnej zagrożonej zawaleniem dachu wyniósłby netto 1 599,93 zł/m²p.z. i odpowiednio brutto 1 967,92 zł.

W styczniu 2016 r. rozpocznę ROZMOWY Z Konserwatorem Zabytków odnośnie jego stanowiska co do dalszych losów budynku.

06.12. Otwarcie Nowego Parku – zorganizowałam uroczyste otwarcie Nowego Parku przy ulicy Fiderkiewicza wykonanego w ramach projektu dofinansowanego z turystyki 6.2 RPO WM.

10.12. Spotkanie z przedstawicielami firmy, która zakupiła teren po MIFAM - w moim gabinecie odbyło się spotkanie z nowymi właścicielami terenu po Mifam SA. Goście przedstawili mi akt notarialny, z którego wynika nabycie tego terenu przez firmę Podamat Sp. z o.o. w dniu 1.12.2015 r.

11.12. OPS Dzień Pracownika Socjalnego - odwiedziłam Ośrodek pomocy Społecznej i wręczyłam nagrody pracownikom i kierownikowi OPS.

15.12. Spotkanie w KZGW - na kolejnym spotkaniu, na którym udział wzięli również przedstawiciele RZGW, omówiliśmy problem terenów zalewowych rzeki Rokitnicy określonych w obecnie obowiązujących dokumentach. Nie ma możliwości uznania przygotowanych przez nas nowych map przy uzgadnianiu aktualizacji Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego miasta Milanówka, który obecnie jest w opracowaniu. Możliwe jest natomiast uzgadnianie warunków zabudowy w indywidualnych przypadkach, wykorzystując posiadane dokumenty stworzone w ramach PTO. Argumenty te będą zawsze brane pod uwagę, jeśli wykazany zostanie dostateczny dowód. KZGW planuje aktualizację map Rokitnicy około 2019 roku.

16.12. Wraz z Burmistrzem Gminy Brwinów odebrałam wyróżnienie dla Podwarszawskie Trójmiasta Ogrodów (Brwinów - jako Lider PTO) - w konkursie „Samorządowy Lider Zarządzania 2015 - Razem dla rozwoju” zorganizowanym przez Związek Miast Polskich i partnerów (Związek Powiatów Polskich, Związek Gmin Wiejskich RP oraz Norweski Związek Władz Lokalnych i Regionalnych).

19.12. Zorganizowałam Wigilie Miejską dla Mieszkańców Milanówka.

Dodatkowo w UM w 2015 roku przeprowadzone zostały następujące kontrole:

23.12.2014-26.01.2015 roku Kontrola NIK projektu pn.: „eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej”, Działanie 2.1; Przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu. Najwyższa Izba Kontroli oceniła pozytywnie mimo stwierdzonych nieprawidłowości, realizację Projektu dotyczącego budowy systemu publicznych punktów dostępu do Internetu szerokopasmowego oraz zintegrowanego systemu informatycznego w Mieście Milanówku. Ocenę pozytywną uzasadniła zgodność realizacji Projektu z mową o dofinansowanie.

20-22.10. Kontrola MJWPU na zakończenie realizacji projektu pn.: „eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej”, Działanie 2.1; Przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu, o numerze kancelaryjnym 414/09. Kontrola dotyczyła prawidłowości wykorzystania środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.1 RPO WM 2007-2013. Rzeczowa i finansowa realizacja Projektu. Kontrola nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości/uchybień.

19-20.11. Kontrola MJWPU projektu pn. „Zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności Gminy Milanówek poprzez poszerzenie oferty turystycznej”, priorytet VI – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, Działanie 6.2- Turystyka. Brak korekt finansowych.

1. Wydałam Zarządzenia w sprawach:

- a) powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Bieżące utrzymanie dróg o nawierzchni gruntowej na terenie miasta Milanówka” – zamówienie uzupełniające ZP.271.29.TOM.15 (**Zarządzenie Nr 182/VII/15**),
- b) Wprowadzenia nowego Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Milanówka (**Zarządzenie nr 183/VII/2015**),
- c) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków przyjętych w Uchwale Nr 97/XIV/15 Rady Miasta Milanówka z dn. 26.11.2015 (**Zarządzenie Nr 184/VII/15**),
- d) zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2015 r. (**Zarządzenie nr 185/VII/15**),
- e) zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2015 r. (**Zarządzenie nr 185A/VII/15**),
- f) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków do paragrafów w Zarządzeniu Nr 185/VII/15 Burmistrza Miasta z 30.11.2015 (**Zarządzenie Nr 186/VII/15**),
- g) ustanowienie dnia 24.12.2015 dniem wolnym od pracy (**Zarządzenie nr 187/VII/2015**),
- h) wprowadzenia aneksu do Zarządzenia 131/VII/2011 (**Zarządzenie nr 188/VII/15**),
- i) powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Zamówienie uzupełniające do umowy nr 272/416/OŚZ/15 z dnia 19.12.2014 r. na pielęgnację zieleni miejskiej na terenie miasta Milanówka w 2015 r. - ZP.271.30.OŚZ/15 (**Zarządzenie Nr 189/VII/15**),
- j) Wprowadzenia Polityki Bezpieczeństwa Danych Osobowych oraz Instrukcji Zarządzania Systemami Informatycznymi w Urzędzie Miasta Milanówka (**Zarządzenie Nr 190/VII/15**),
- k) powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Pielęgnację zieleni miejskiej na terenie Miasta Milanówka w 2016 r. - ZP.271.31.OŚZ.2015 (**Zarządzenie Nr 191/VII/15**),

- l) powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego (Marzena Grad przedszkole nr 1), **(Zarządzenie Nr 192/VII/15)**,
- m) powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą pracownika Urzędu Miasta Milanówka (W. Wanat) **(Zarządzenie Nr 193/VII/15)**,
- n) powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą pracownika Urzędu Miasta Milanówka (D. Gągała) **(Zarządzenie Nr 194/VII/15)**,
- o) powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą pracownika Urzędu Miasta Milanówka (J. Safaryn) **(Zarządzenie Nr 195/VII/15)**,
- p) powołania Komisji do uporządkowania dokumentacji z referendum ogólnokrajowego przeprowadzonego w dn.06.09.2015 **(Zarządzenie 196/VII/15)**,
- q) uchylecia Zarządzenia nr 40/V/2009 z dnia 24.04.2009r. w sprawie trybu uzgodnień do projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i innych decyzji mających wpływ na zagospodarowanie terenu **(Zarządzenie nr 197/VII/15)**,
- r) zmian w planie wydatków oraz częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2015 r. **(Zarządzenie nr 198/VII/15)**,
- s) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków do paragrafów w Zarządzeniu Nr 198/VII/15 Burmistrza Miasta z 11.12.2015 **(Zarządzenie Nr 199/VII/15)**,
- t) powołania komisji rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze w Urzędzie Miasta Milanówka **(Zarządzenie nr 200/VII/15)**,
- u) ogłoszenia Otwartego Konkursu Ofert na realizację I zadania publicznego w 2016r. – zadania z zakresu edukacji, oświaty i wychowania oraz wypoczynku dzieci i młodzieży w okresie od 18 stycznia do 29 lutego 2016 r.) **(Zarządzenie nr 201/VII/2015)**,
- v) powołania składu oraz przyjęcia regulaminu pracy Komisji opiniującej wnioski o przyznanie dofinansowania rozwoju sportu na terenie Gminy Milanówek w 2016 r. **(Zarządzenie nr 202/VII/2015)**.

2. **Wszczęłam postępowania o zamówienie publiczne**

W trybie z wolnej ręki na

- „Zamówienie uzupełniające do umowy nr 272/416/OŚZ/15 z dnia 19.12.2014 r. na pielęgnację zieleni miejskiej na terenie miasta Milanówka w 2015 r.,

w trybie przetargu nieograniczonego na

- „Pielęgnację zieleni miejskiej na terenie miasta Milanówka w 2016 r.”,

3. **Zatwierdziłam postępowanie o zamówienie publiczne:**

w trybie przetargu nieograniczonego na

- „Sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości pomieszczeń Urzędu Miasta”(2) (za najkorzystniejszą uznano ofertę firmy Usługowa Spółdzielnia Uniwersum” Warszawa),
- „Zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta w sezonie 2015/2016” (za najkorzystniejszą uznano ofertę firmy Urządzanie i Utrzymywanie Zieleńców P. Frejlich Milanówek),
- „Utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Milanówka w okresie od grudnia 2015 do kwietnia 2016”, (za najkorzystniejszą uznano ofertę firmy PTHU „Pacholczyk” Milanówek),
- „Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym dla Urzędu Miasta Milanówka”, (za najkorzystniejszą uznano ofertę firmy „Poczta Polska” Warszawa),
- Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, audytu energetycznego oraz dokumentacji aplikacyjnej dla termomodernizacji budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 108 obręb 06-03 w Milanówku”, (za najkorzystniejszą uznano ofertę firmy Studio Budowlane „UNITY”s.c. M.Tischner, D. Cyrta Blizne Łaszczyńskiego),
- „Obsługę bankową budżetu Gminy Milanówek” (najkorzystniejszą ofertę przedstawił Bank PKO Bank Polski SA Warszawa, ul. Puławska 15),

W trybie z wolnej ręki na

- „Zamówienie uzupełniające do umowy nr 272/416/OŚZ/15 z dnia 19.12.2014 r. na pielęgnację zieleni miejskiej na terenie miasta Milanówka w 2015 r. (negocjacje

przeprowadzono z firmą Urządzenie i Utrzymywanie Zieleńców P. Frejlich Milanówek),

- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchni gruntowej na terenie miasta Milanówka – zamówienie uzupełniające (negocjacje przeprowadzono z firmą DAR-BUD D.Bednarczyk Kałużyczyn gmina Grodzisk Maz.).

Dokonano wyboru oferty firmy EKO-Hetman na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie miasta Milanówka ZP.271/23/OŚZ/15, 17.12.2015 r.

4. **Zrealizowane zamówienia publiczne poniżej 30 tys. euro:**

- a) Wyniesienie szafki SON ze stacji transformatorowej w ul. Podleśnej wraz z remontem poprzez wymianę szafki i osprzętu elektrycznego oraz remont i przebudowa dwóch słupów Żn w ul. Chopina wraz z korektą przebiegu linii telefonicznej, ATM Marcin Tadzik, ul. Mszczonowska 40, 96-321 Bartoszkówka, kwota brutto - 12 949,99 zł
- b) Bieżące utrzymanie dróg o nawierzchni gruntowej na terenie miasta Milanówka - zamówienie uzupełniające, „DAR BUD” Usługi Budowlane Dariusz Bednarczyk, Kałużyczyn 22, 05-825 Grodzisk Maz., kwota brutto - 36 570,00 zł
- c) Konserwację rowu przydrożnego w ul. Wylot oraz konserwacja pobocza odwodnieniowego ul. Naddawki w Milanówku, PA-MI Usługi Melioracyjne i Budowlane, ul. Władysława Jagiełły 26, 96-313 Chylice, kwota br – 29 397,00 zł
- d) Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, audytu energetycznego oraz dokumentacji aplikacyjnej dla termomodernizacji budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 108 obręb 06-03 w Milanówku, Studio Budowlane „UNITY” s.c. Małgorzata Tischner, Damian Cytra, ul. Kędzierskiego 2 lok. 66, 01-493 Warszawa, kwota brutto - 78 640,00 zł
- e) Remont wjazdu na ul. Morwową, DAN-MAG Dariusz Mączak, ul. Bohaterów Warszawy 14, 05-800 Pruszków, Kwota brutto – 39 606,00 zł
- f) Świadczenie usługi doradztwa technicznego w zakresie: opiniowania projektów drogowych oraz projektów organizacji ruchu oraz konsultacji w sprawie odbioru dróg, Biuro Inżynierskie Marcin Płużyński, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 32, 05-600 Grójec, kwota brutto – 3 075,00 zł.