

**UCHWAŁA Nr 89/XIII/15**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia 22 października 2015 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Konopnickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części o pow. około 170,5 m<sup>2</sup> nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 5/1 w obr. 07-01, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00030879/9, odpłatną służebnością gruntową.

§ 2.

Przedmiotem służebności gruntowej będzie budowa oraz prawidłowe utrzymanie infrastruktury technicznej w postaci przyłącza telekomunikacyjnego, mającego na celu doprowadzenie usług szerokopasmowego Internetu do stacji bazowej (BTS) operatora sieci komórkowej PLAY.

§ 3.

Przebieg służebności gruntowej, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały został zilustrowany na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Małgorzata Trębińska*

## UZASADNIENIE

Operator telekomunikacyjny zwrócił się pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę przyłącza telekomunikacyjnego na fragmencie działki należącej do Gminy Milanówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 5/1 w obrębie 07-01, zlokalizowanej przy ulicy Konopnickiej. Przebieg wnioskowanego, podziemnego urządzenia infrastruktury technicznej, został przedstawiony na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Charakter przedmiotowej inwestycji wskazuje, iż jego budowa jak również dalsze utrzymanie (w postaci napraw, remontów, konserwacji oraz modernizacji) jest możliwe pod warunkiem ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na działce gminnej. Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na obciążeniu nieruchomości służebnej w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Z ustanowieniem służebności związane jest wynagrodzenie dla właściciela nieruchomości służebnej.

Inwestor przed złożeniem wniosku o ustanowienie służebności na nieruchomości gminnej uzyskał zgodę zarządcy drogi tj. Gminy Milanówek na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym (ul. Konopnickiej – dz. ew. nr 35 obr. 07-01).

Ustanowienie służebności umożliwi doprowadzenie usług szerokopasmowego Internetu do stacji bazowej (BTS) operatora sieci komórkowej Play, co przeloży się na jakość zasięgu oraz przepustowość mobilnego Internetu dla mieszkańców. W dalszej perspektywie inwestor, za pomocą tej infrastruktury, zamierza rozszerzyć możliwość świadczenia usług szerokopasmowego dostępu do Internetu, telefonii VoiP oraz usługi telewizji cyfrowej dla mieszkańców Milanówka. Budowa przyłącza nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działki, jak również nie wpłynie na walory estetyczne. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, co również wpłynie bezpośrednio na możliwość czerpania pożytków z gruntu wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.